

## Kaakon kaksikon sisäiset vuokrat

Kutelk 29.09.2021 § 96  
10/02.02.00/2021

Valmistelija

Tilapalvelupäällikkö

Miehikkälän ja Virolahden sisäiset vuokrat on laadittu talousarvion laadintaohjeen mukaisesti. Palkkoihin on huomioitu 2 % korotus. Aineisiin ja tarvikkeisiin on arvioitu mukaan tiedossa olevat korotukset. Merkittävin korotus on Virolahdella maakaasun hintaan tuleva 18 % korotus 2022 vuoden alusta.

Koulu- ja päiväkotikiinteistöissä otetaan käyttöön jatkuva sisäilman seurantajärjestelmä, josta on nyt puolen vuoden kokemus Miehikkälän koulukeskukselta.

Virojoen päiväkodin valmistuminen ja käyttöönotto elokuussa 2022 nostaa päivähoidon sisäisiä vuokria. Vuokra on jaettu 7 kk nykyisiin tiloihin terveysaseman yläkertaan ja 5 kk uusiin valmistuviin tiloihin.

Uuden kuntosalin menot on huomioitu sisäisissä vuokrissa.

Kiinteistöjen korjauksissa on huomioitu käyttäjien tarpeita, ja kiinteistöillä on seuraavia korjauksia käyttömenoissa:

- Leppäkerttu: viilennys ilmalämpöpumpulla
- Salpalinjamuseo: toimistokontti ja ilmanpuhdistimet
- Bunkkerimuseo: alueen vuokra ja parkkipaikat/piha-alueen korjaukset
- Virojoen yläkoulu: sisätilojen paikkamaalauksia, piha-alueen kunnostus ja ilmanvaihdon nuohous
- Virojoen alakoulu: sadekatos ja ilmanvaihdon nuohous
- Virojoentie 7: Pleissin ilmanvaihto ja mopotallin tarpeet
- Uusi päiväkotikiinteistö 5 kk käyttömenot
- Kuntosali käyttömenot

Virolahden sisäiset vuokrat nousevat n. 9,5 % ja Miehikkälän n. 2,8 %. Sisäisten vuokrien taulukot liitteenä 5 ja 6.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Uski

**Päätösehdotus**

Lautakunta esittää Miehikkälän ja Virolahden vuoden 2022 talousarvioon liitteen 5 ja 6 mukaiset sisäiset vuokrat.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.