

## Miehikkälän käytöstä poistuneet kiinteistöt

Kuteltk 27.04.2022 § 46

19/10.03.02.03/2022

---

Valmistelija

Tekninen johtaja

Miehikkälän Muurikkalan koulu on koulun lakkauttamisen jälkeen ollut hyvin pienellä käytöllä. Tiloissa on ollut lähinnä satunnaista kerhotoimintaa. Eläinlääkärin talo on ollut tyhjiään eläinlääkärin toimipisteen lakkautuksesta lähtien. Molempiin kiinteistöihin on kaavailtu joitakin toimintoja, mutta ne päättyvät yleensä siihen, ettei toiminnan tuotot kata kustannuksia eikä varsinkaan mitään muutostöitä.

Kuntatekniikan kiinteistönpidon kehittämissuunnitelmassa korostetaan, että vaille käyttöä jääneistä kiinteistöistä tulee luopua. Kiinteistöistä voidaan luopua joko purkamalla kiinteistö tai myymällä kiinteistö. Purusta tulee aina kunnalle lisäkustannuksia, eikä purku ole tarkoituksenmukaista jos tontilla ei ole todellista jatkokäyttöä. Vanhoja kiinteistöjä myyntihinta vaihtelee kohteen kiinnostavuuden mukaan. Kunnan kannalta hintaa tärkeämpää on kuitenkin päästä irti kiinteistön ylläpitokustannuksista.

Monet kunnat ovat viime vuosina myyneet kiinteistöjään netissä huutokaupalla. Huutokaupassa on se hyvä puoli, että kiinteistöistä saadaan kulloinkin paras hinta. Huutokauppojen heikkouksina voidaan pitää sitä, että huutokauppa ei välttämättä tavoita kaikkia kiinnostuneita. Huutokauppoja on useita, mutta yksi suosituimpia on tällä hetkellä Huutokaupat.com. Hinnaston mukaan kiinteistökaupoissa ilmoitusmaksu 99 € ja myyntipalkkio: 1,9 % kauppahinnasta. Huutokaupat.com palvelussa voidaan huutokaupattava kohde myydä joko eniten tarjoavalle tai sitten niin, että tarjousten päättymisen jälkeen myyjä päättää myykö kohteen tarjotulla hinnalla vaiko ei. Myytäessä kohdetta eniten tarjoavalle, sitoutuu myyjä myymään kohteen eniten tarjoavalle taholle. Kunnan kannalta on parempi käyttää menetelmää, jossa kunta joko hyväksyy tai hylkää tarjouksen. Hylättäessä tarjous voidaan kohde laittaa uudelleen huudettavaksi.

Mikäli Muurikkalan koulu myytäisiin, niin kunnan on tarkoituksenmukaista jättää kaukalon alue, n. 3200 m<sup>2</sup> itselleen. Alue merkitty liitekarttaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Uski

**Ehdotus**

Lautakunta esittää Miehikkälän kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää laittaa Muurikkalan entisen koulun ja eläinlääkärin talon myyntiin sähköiseen huutokauppaan. Muurikkalan koulun osalta kunnalle jää n. 3200 neliömetrin alue jääkiekkokaukalolle. Huutokaupan päätyttyä

kunnanhallitus/kunnanvaltuusto päättää erikseen hyväksytäänkö tarjous vai laitetaanko kohde uudelleen huutokauppaan.

## **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 3 Kartta