

Vuokra-asuntojen vesimaksut

Kuteltk 29.06.2022 § 64

28/10.04.01/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja

Miehikkälän kunnalla on suoraan sekä yhtiöitten kautta omistuksessaan 151 vuokra-asuntoa ja Virolahden kunnalla suoraan omistettuja 56 vuokra-asuntoa. Virolahden osalta vuokratoyhtiö hoitaa itse mm vesilaskutuksen. Suurimmassa osassa asuntoja on vesimittarit, ja vedenkulutus laskutetaan kulutuksen mukaan. Pääsääntöisesti vanhemmassa asuntokannassa on asuntoja, joissa ei ole vesimittareita. Näissä vedenkulutus laskutetaan kulloisenkin taksan mukaan €/henkilö/kk vuokralaskutuksen yhteydessä. Kulutuksen mukaista laskutusta pidetään oikeudenmukaisena ja läpinäkyvänä toimintana.

Miehikkälässä mittarointi puuttuu

- Muurikkalanpuistosta
- Kangaskuja 4
- Honkakuja A ja B
- Rinnekujalta
- Pitkälän paritaloilta
- Suur-Miehikkälän koulun asunnoista

Virolahdella mittarointi puuttuu

- Mäntyrinteestä
- Vaalimaan koulun asunnosta
- 10 eri as.oy:n asuntoa

Keskuslämmitystaloissa ja asunnoissa, joissa on lämmin kiertovesi, vaatii mittarointi putkistojen uusimisen. Osa kohteista on tulossa putkistojen uusimisikään, ja siinä yhteydessä mittarointi on kannattavaa tehdä. Kulutuksen mukainen laskutus otettaisiin sitä mukaa käyttöön, kun saadaan asunnot mittaroitua.

Vähäinen määrä laskutusta hoituu vielä excel-pohjaisesti, mutta merkittävämpi määrä vaatii jo oman laskutusohjelman. Laskutusohjelma kilpailutettaisiin erikseen. Suuruusluokaltaan laskutusohjelma olisi Miehikkälän osalta n. 2300 €/v ja Virolahden osalta n. 1000 €/v. Näiden lisäksi tulee kuluja ohjelmistojen integraatiosta kunnan reskontraan.

Tulevaisuudessa ollaan menossa etäluettaviin mittareihin. Etäluettavat mittarit vaativat omat ohjelmistot ja niiden kustannus tulee olemaan huomattavasti korkeampi kuin laskutusohjelmiston. Siirtyminen etäluettaviin mittareihin olisi tarkoituksenmukaista siinä

vaiheessa kun vesilaitoksella siirrytään etäluettaviin mittareihin. Tällöin voidaan hyödyntää samoja ohjelmistoja.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Uski

Ehdotus

Lautakunta päättää, että Miehikkälän ja Virolahden kunnan vuokraamissa asunnoissa siirrytään kulutuksen mukaiseen vesilaskutukseen sitä mukaa kun vuokra-asuntoihin saadaan kulutusta mittaavat mittarit. Vesilaskutuksen ohjelmiston hankinnasta pyydetään tarjoukset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.