

Lausunto arviointikertomuksesta 2021, Miehikkälä / Kuntatekniikka

Kuteltk 31.08.2022 § 72

34/00.03.01/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja

Miehikkälän kunnanvaltuusto on pyytänyt toimielimiltä vastineet tarkastuskertomuksiin.

Tarkastuslautakunnan havainnot ja suositukset kuntatekniikasta:

Teknisen toimen talousarviotavoitteiden toteuman esittämistapaa on uudistettu vuodelle 2021 sekä yhtenäistetty muiden toimielinten kanssa. Tonttien myynti ei kasvanut edellisestä vuodesta (2020 1 kpl, 2021 0 kpl). Tonttitarjonta on esillä kunnan nettisivuilla. Toimenpiteitä tonttien aktiiviseen markkinointiin sekä markkinaviestinnän sisältöön ja kohdentamiseen tulee edelleen kehittää.

Investoinnit ja hankinnat

Investointeihin varattiin kunnan talousarviossa 2021 määrärahaa 821 000 € netto, ja toteutuneet investoinnit olivat 336 000 € netto. Investoinnit toteutuivat 41 % budjetoiduista.

Tarkastuslautakunnan havainnot ja suositukset

Investoinnit eivät toteutuneet suunnitellusti. Olennaista yksittäistä poikkeamaa ei käy tilinpäätöksen investointien toteutuma erittelystä selvästi ilmi. Tilinpäätöksessä tulisi selkeästi selvittää investointien poikkeamat ja määrärahavaraukset. Tarkastuslautakunta haluaa kiinnittää huomiota investointien suunnittelun tärkeyteen ja tiedustelea oliko kunnassa laadittu pitkäjänteistä investointisuunnitelmaa.

Lautakunnan vastine

Kaakon kaksikossa kuntatekniikka tuottaa Miehikkälän ja Virolahden kunnalle kuntatekniikan palvelut. Tonttien osalta kuntatekniikka tuottaa tonttien tiedot ja ylläpitää niitä kunnan nettisivuilla. Varsinainen myyntikampanjointi kuuluu kansalaiskunnan tehtäviin kuten Virolahdellakin. Tonttien kysynnän kasvu edellyttää alueelle uusia vakituisia työpaikkoja, jotta ihmiset uskaltavat investoida pitkäaikaiseen asumiseen.

Investointeihin on varattu määrärahaa teollisuusalueen infran rakentamisen aloitukseen, jos alueelle tulee kysyntää. Kysyntää ei ole, eikä investoinnit ole silloin tarkoituksenmukaisia. Teollisuusalueen infran suunnitelmat ovat valmiina, ja kilpailutus

voidaan käynnistää nopeallakin aikataululla. Korkeitten kustannusten takia Muurikkalanpuiston jätevesiviemärointi ja Ojatie 3 sadevesisaneeraus siirrettiin tuleville vuosille. Salpapolkuhanke ei saanut rahoitusta, eikä siksi toteutunut. Korona aiheutti Kunilan hissien korjauksen siirtymisen kuluvalle vuodelle. Jatkossa parannetaan tältä osin raportointia tilinpäätöksessä.

Kiinteistöjen ja kunnallistekniikan osalta ei ole pystytty tekemään pitkäntähtäimen (PTS) korjaussuunnitelmia. Keskeisimmät syyt tähän ovat vakinaisen henkilökunnan muutokset ja se, että asiantuntijaorganisaation ajasta menee aivan liikaa toissijaisten asioiden hoitoon.

Esittelijä	Tekninen johtaja Markku Uski
Ehdotus	Lautakunta antaa Miehikkälän arviointikertomuksesta esittelyosan mukaisen vastineen Miehikkälän kunnanvaltuustolle.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.