

Kiinteistörakennusmestarin viran haku

Kuteltk 31.08.2022 § 74

32/01.01.01.01/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja

Kiinteistörakennusmestari valittiin Kaakon Kaksikon tilapalvelupäälliköksi. Valintapäätös sai lainvoiman 4.7.2022. Tekninen johtaja vahvisti virkavaalin 9.8.2022.

Miehikkälän kunnanjohtaja on päätöksellään 13.7.2022 § 3 myöntänyt kiinteistörakennusmestarin viran täyttöluvan. Hallintosäännön 42 § mukaan viran julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Hallintosäännön 43 §:n mukaan kuntatekniikan lautakunta päättää toimialansa vakituisen viranhaltijan valinnasta.

Kiinteistörakennusmestari vastaa Kaakon kaksikon kuntien kiinteistöjen kiinteistönhoidosta ja korjaustoiminnasta. Kiinteistörakennusmestari ylläpitää kuntien kiinteistöjen huoltokirjaa, toimii kiinteistönhoitajien ja rakentamispalvelun työntekijöiden esimiehenä sekä sijaistaa tilapalvelupäällikköä ja toistaiseksi myös rakennustarkastajaa. Kiinteistörakennusmestari toimii omien rakennuskohteiden pääsuunnittelijana, vastaavana työnjohtajana ja työsuojelukoordinaattorina.

Kelpoisuusvaatimuksena on talonrakennustekniikan teknikon tutkinto. Hakijan on täytettävä MRL:n 122 b §:n vastaavan työnjohtajan vaatimukset tavanomaisissa työnjohtotehtävissä ja MRL:n 120 e §:n rakennussuunnittelijan vaatimukset tavanomaisessa rakennussuunnittelussa.

Työkokemuksena edellytetään vähintään kahden vuoden kokemusta työnjohtotehtävistä talonrakennusalalta tai kiinteistönhoidosta. Valinnassa painotetaan työkokemusta huoltokirjan ylläpidosta, cad:n käytöstä, rakennussuunnittelua, vastaavan työnjohtajan tehtäviä sekä työsuojelukoordinaattorin tehtäviä. Hakijalta edellytetään oman auton käyttöä. Viran täytössä noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa. Palkkaus määräytyy kunnallisten teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaan. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Virka julistettaisiin haettavaksi 3.10.2022 klo 12.00 mennessä kuntarekryn kautta. Hakuilmoitus julkaistaan MOL:n sivustolla, Kaakonkulmassa ja Kymen-Sanomissa sekä kuntien www-sivuilla.

Kiinteistörakennusmestarin tehtäväkuva liitteenä 1.

Haastattelu tapahtuisi viikon 41 aikana ja valinta lautakunnan kokouksessa 26.10.2022. Hakijoiden pisteytysperusteet käsitellään lautakunnan kokouksessa 28.9.2022.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Uski

Ehdotus

Lautakunta julistaa kiinteistörakennusmestarin viran haettavaksi 3.10.2022 klo 12,00 mennessä kuntarekryn kautta. Hakuilmoitus julkaistaan MOL:n sivustolla, Kaakonkulmassa ja Kymen Sanomissa sekä kuntien www-sivuilla.

Kelpoisuusvaatimuksena on talonrakennustekniikan teknikon tutkinto. Hakijan on täytettävä MRL:n 122 b §:n vastaavan työnjohtajan vaatimukset tavanomaisissa työnjohtotehtävissä ja MRL:n 120 e §:n rakennussuunnittelijan vaatimukset tavanomaisessa rakennussuunnittelussa.

Työkokemuksena edellytetään vähintään kahden vuoden kokemusta työnjohtotehtävistä talonrakennusosalta tai kiinteistönhoidosta. Valinnassa painotetaan työkokemusta huoltokirjan ylläpidosta, cad:n käytöstä, rakennussuunnittelua, vastaavan työnjohtajan tehtäviä sekä työsuojelukoordinaattorin tehtäviä. Hakijalta edellytetään oman auton käyttöä. Viran täytössä noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa. Palkkaus määräytyy kunnallisten teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaan. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.