

Käyttöoikeussopimus

1. Sopijaosapuolet

a. Käyttöoikeuden luovuttaja

Kiinteistö 489-411-2-238
Maanomistaja
Osoite

Maanomistaja
Osoite

b. Käyttöoikeuden saaja

Miehikkälän kunta
Osoite Keskustie 4 A 49700 Miehikkälä
Y-tunnus: 0162675-0
Puhelin 05 74 901
Sähköposti miehikkala@miehikkala.fi

2. Käyttöoikeussopimuksen tausta ja tarkoitus

Salpalinjamuseon kohteiden esittely vaatii Salpalinjan kohteiden omistajan suostumuksen kohteiden esittelykäytöstä ja tutustumisreitien käytöstä.

Tällä sopimuksella yllä mainitut maanomistajat luovuttavat Miehikkälän kunnalle käyttöoikeuden sopimuksessa yksilöityihin Salpalinjan kohteisiin matkailu- ja vapaa-ajan käyttöön.

3. Käyttöoikeuden kohteet

Tämä sopimus koskee Salpalinjalla Miehikkälän kunnassa edellä mainitun maanomistajan omistamilla kiinteistöillä sijaitsevia linnoitteita, niiden turvallisuusrakenteita ja liikkumista maanomistajan kiinteistöllä sekä kulkureittien merkitsemistä. Sopimusalueen kulkureittien leveys on enintään 2 metriä. Sopimusalue on n. 800 m² ja merkitty liitekarttaan.

4. Käyttökorvaus

Käyttöoikeuden luovutus on vastikkeeton.

5. Muut ehdot

Käyttöoikeuden saaja saa käyttää sopimuksen kohteena olevia Salpalinjan linnoitteita ja niihin liittyviä rakenteita edellä kohdassa 2 mainittuihin tarkoituksiin ja kustannuksellaan kunnostaa niitä ja parantaa niiden käyttöturvallisuutta.

Jos käyttöoikeuden saaja tekee linnoituskohteissa pysyviä muutoksia ja käyttöä tai turvallisuutta parantavia rakenteita, niiden ylläpidosta ja kunnostuksesta vastaa sopimusaikana käyttöoikeuden saaja

Ennen muutostöiden tekemistä ja linnoitteiden ja niihin liittyvien rakenteiden kunnostamista ja korjaamista käyttöoikeuden saajan on sovittava niistä luovuttajan kanssa. Lisäksi käyttöoikeuden saaja on velvollinen sopimaan muutostöistä suojelukohteiden/suojelukohde-esityslistalla olevien kohteiden osalta Museoviraston ja muiden kohteiden osalta maakuntamuseon kanssa ja noudattamaan sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Senaatti teki ennen Salpalinjan kohteiden luovuttamista valtiolta maanomistajille rakenteita sekä kylttejä parantamaan kohteiden yleistä turvallisuutta, jotta alueella liikkuvat ovat tietoisia mahdollisista riskeistä ja osaavat liikkua riittävällä varovaisuudella. Rakenteita ei ole tehty kaikille kohteille. Vastuu näistä turvallisuusrakenteista siirtyi luovutuksessa maanomistajille.

Käyttöoikeuden luovuttaja siirtää vastuun turvallisuudesta kohteiden osalta käyttöoikeuden saajalle. Käyttöoikeuden saajan on säännöllisesti tarkastettava ja kunnostettava aiemmin asennetut turvallisuutta parantavat rakenteet ja varoitukset sekä itse rakentamansa esittelykohteen käyttöä edistävät rakenteet portaat, kaiteet sekä infotaulut sekä viitoitukset sekä raivaukset. Jos turvallisuutta parantavia rakenteita ei ole tehty, käyttöoikeuden saaja tekee ne.

Tapahtumakohtaiset lisäopasteet ovat käyttöoikeuden saajan vastuulla. Käyttöoikeuden saaja vastaa järjestämiensä opastus tai muiden tilaisuuksien osalta linnoitteiden ja niihin liittyvien rakenteiden alueella liikkuvien yleisestä turvallisuudesta. Samoin tietenkin vastaavat muutkin opastus- tai matkailuyrittäjät ym., jotka tuovat kohteille järjestettyjen tilaisuuksien tms. yhteydessä rakenteisiin tutustuvia henkilöitä.

Käyttöoikeuden saajalla on oikeus poistaa reitin edellyttämältä alueelta pienet, myyntiarvoa omaamattomat puut, taimet, pensaat sekä reitille ulottuvat oksat sekä merkitä reitit puita vahingoittamatta. Käyttöoikeuden saajalla on myös oikeus raivata reitin alueelta reittien käyttöä haittaavat kivet ja kannot sekä rakentaa tarvittavat raput, sillat, rummut ja muut vastaavat vaellusreitit rakenteet. maanomistajalla on myös oikeus raivata omalla kustannuksellaan ampumasektori.

Maanomistaja sitoutuu ilmoittamaan käyttöoikeuden saajalle etukäteen 14 päivää ennen metsänhakkuista ja vastaavista toimenpiteistä, joilla saattaa olla vaikutusta käytön turvallisuuteen. Mikäli käyttöoikeusalueelle kaatuu puu, on käyttöoikeuden haltijalla oikeus siirtää puu turvalliselle paikalle. Kaatuneesta puusta on ilmoitettava maanomistajalle. Mikäli käyttöoikeusalueella tapahtuu yksittäisten puiden kaatumista merkittävämpiä metsätuhoja, sovitaan niiden korjaamisesta erikseen. Käyttöoikeuden saaja vastaa mahdollisten luonnonilmiöiden rakenteille aiheuttamien tuhojen korjauksista (kaatuneet puut, juurakot yms).

Käyttöoikeuden saaja tekee kaikki tarvitsemansa rakenteet, kunnostukset ja opasteet kustannuksellaan.

Käyttöoikeussopimuksen päättyessä jäävät käyttöoikeuden saajan alueella toteuttamat kunnostus- ja parannustyöt käyttöoikeuden luovuttajalle ilman korvausta, ellei kohdekohtaisesti muuta sovita. Sopimuksen päättyessä vastuut yleisen turvallisuuden vaatimista rakenteista palaavat käyttöoikeuden luovuttajalle.

Käyttöoikeuden saaja rakentaa vuoden 2022 aikana korsun katolle katselmuksessa sovitun turva-aidan ja turvallisen kulun korsun katolle. Käyttöoikeuden saaja teetättää kustannuksellaan korsun sisäänmenon päälle avattavan, teräsristikkoportin saatuaan siihen hyväksynnän (lepakot). Käyttöoikeuden saaja lukitsee avattavan portin. Avain on sekä maanomistajalla että käyttöoikeuden saajalla. Korsun taakse menevän juoksuhaudan käyttö estetään sulkulaudoituksella.

6. Siirto- ja edelleen luovutusoikeus

Käyttöoikeutta ei voi edelleen luovuttaa ilman käyttöoikeuden luovuttajan suostumusta.

7. Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Sopimus alkaa 1.9.2022 ja jatkuu toistaiseksi voimassaolevana. Irtisanomisaika on 12 kuukautta ja irtisanomispäivä kunkin kuun viimeinen päivä.

8. Aiemmat sopimukset

Tämä sopimus korvaa alueiden käytöstä aiemmin tehdyt sopimukset

9. Allekirjoitukset

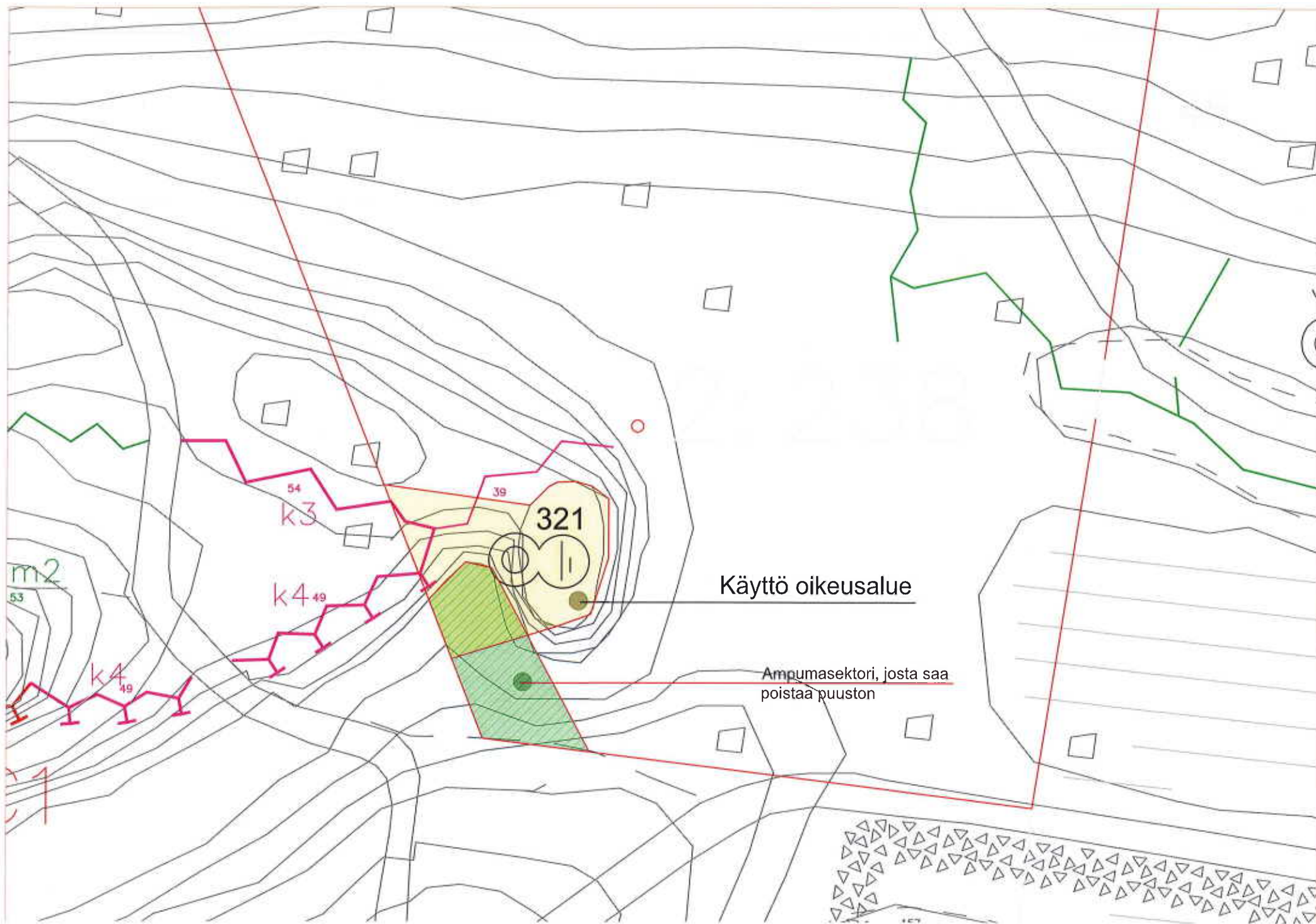
Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Miehikkälässä 1. päivänä ____kuuta 2022

Maanomistajat

Markku Uski
Miehikkälän kunta

Liitteet 1. Sopimuksen kohteita koskeva kartta



Käyttö oikeusalue

Ampumasektori, josta saa
poistaa puuston