

MAANVUOKRASOPIMUS

LIITE 4
Kuteltk 31.8.2022 § 77

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen:

Vuokranantaja:	Miehikkälän kunta Keskustie 6 49700 Miehikkälä 0162675-0
Vuokralainen:	Miehikkälän Biolämpö Oy Hurttalantie 30 C/O Veli-Matti Hallikainen 49700 Miehikkälä 2081770-4
Vuokrauksen kohde:	Miehikkälän kunnan Saivikkalan kylässä sijaitseva kiinteistö Lämpöniitty RNo 489-411-34:8, pinta-ala 2016 m ² ja n. 1900 m ² :n määräala kiinteistöstä Laheksenniitty RNo 489-411-34-7
Vuokra-aika:	5 vuotta, 1.1.2022- 31.12.2026
Vuokranmäärä:	300 € / vuosi
Vuokranmaksu:	Vuosittain 31.12.
Vuokraehdot:	1. Vuokralainen on tutustunut vuokra-alueeseen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se on. Vuokralainen on ollut alueen vuokralaisena vuodesta 2007 lähtien. 2. Vuokra-alueen hallinta siirtyy vuokralaiselle heti. 3. Vuokra-alue vuokrataan biolämpölaitoksen toimintaan ja lämpölaitoksen polttoon menevän puutavaran varastointiin ja haketukseen. Muutoin noudatetaan maanvuokralain säännöksiä. 4. Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen. Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus myydä ne vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla sekä siistiä alue myynnistä saaduilla varoilla. Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus arviolta kattaa lähinnä vain julkisen huutokaupan järjestämisestä aiheutuvat kustannukset, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

5. Vuokralaisella on oikeus kiinnittää vuokraoikeus

Tätä sopimusta on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Alkuperäinen maanvuokrasopimus on hyväksytty tehtäväksi Miehikkälän kunnanhallituksen päätöksellä 14.5.2007 § 114. Sopimusta on päivitetty lisäalueen ja määräysten osalta.

Miehikkälässä 15.9.2022

MIEHIKKÄLÄN KUNTA

Markku Uski
tekninen johtaja

MIEHIKKÄLÄN BIOLÄMPÖ OY

Veli-Matti Hallikainen
toimitusjohtaja

Karttaliite vuokrattavasta alueesta

24.8.2022 8.54.31



50 m

1:1 000

34:7
34:8

Ilmakuva MML ©Maanmittauslaitos
Kiinteistörajat ©Virolahden ja Miehikkälän kunnat