

## Kaakon kaksikon sisäiset vuokrat 2023

Kuteltk 28.09.2022 § 85

50/02.01.00/2022

---

Valmistelija

Tilapalvelupäällikkö, tekninen johtaja

Miehikkälän ja Virolahden sisäiset vuokrat on laadittu talousarvion laadintaohjeen mukaisesti. Palkkoihin on huomioitu työehtosopimusten mukaiset korotukset. Aineisiin ja tarvikkeisiin on arvioitu indeksikorotukset. Sähkössä energian hinta nousee n. 33%. Lämmityskustannukset on arvioitu tämän hetken kulutuksen mukaan. Virolahdella maakaasukohteet on arvioitu öljylämmityksen mukaisesti.

Tiukassa taloustilanteessa kiinteistöillä ei tehdä kuin välttämättömät korjaustoimenpiteet.

Hyvinvointialueen muodostumisen myötä sisäisissä vuokrissa tapahtuu paljon muutoksia. Ravintopalvelut siirtyvät Kymijoen Ravintopalveluille eivätkä keittiöt maksa enää sisäistä vuokraa. Suur-Miehikkälän osalta ruuan jakelu jää kunnalle ja työntekijän palkkakulut on puhtauspalveluissa. Myös Klamilan koululla ja päiväkodilla tapahtuu muutoksia ravintopalvelussa ja työaikaa vapautuu puhtauspalveluun. Vapautuvien työaikaohjelmien sijoittelu muihin kohteisiin on vielä kesken ja selkiintyy vuoden loppuun mennessä. Oikaisut näiden osalta joudutaan tekemään viimeistään 2023 tilinpäätökseen.

Sisäiset vuokrat nousevat Miehkälän osalta 88.300 €/16,7 %. Virolahden osalta sisäiset vuokrat pysyvät 2022 talousarvion tasalla. Syynä tähän on se, että Virolahden 2022 talousarviosta karsittiin sisäisten vuokrien määrityksen jälkeen kaikki tarpeet välttämättömiä korjauksia lukuunottamatta. Sisäiset vuokrat eivät 2022 toteudu talousarvion mukaan vaan todellisen kulun mukaan.

Kymsotelle/hyvinvointialueelle vuokratut kiinteistöt yliviivattu vihreällä.

Sisäisten vuokrien taulukot liitteenä 3 ja 4.

-----

Sisäisiin vuokriin tulee vielä lisää kustannuspaikkoja, jotka joudutaan lisäämään kokouksen jälkeen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Uski

**Ehdotus**

Lautakunta hyväksyy sisäiset vuokrat 2023 talousarvioon liitteen 3 ja 4 mukaisesti.

-----

Wilma Kirkkopelto esitti, että Miehikkälän sisäiset vuokrat karsitaan 2022 tasolle. Juho Ylä-Kotola kannatti esitystä.

## **Päätös**

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Wilma Kirkkopellon muutosesityksen Miehikkälän sisäisten vuokrien osalta ja pohjaehdotuksen Virolahden sisäisten vuokrien osalta.