

Kiinteistörakennusmestarin valintaperusteet

Kuteltk 28.09.2022 § 87

32/01.01.01.01/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja

Kiinteistörakennusmestarin hakuaika päättyy 3.10.2022.
Kiinteistörakennusmestari on tarkoitus valita lautakunnan kokouksessa 26.10.2022.

Lautakunta päätti kokouksessaan 31.8.2022 § 74
kiinteistörakennusmestarin kelpoisuusehdoista:

Kelpoisuusvaatimuksena on talonrakennustekniikan teknikon tutkinto.
Hakijan on täytettävä MRL:n 122 b §:n vastaavan työnjohtajan vaatimukset tavanomaisissa työnjohtotehtävissä ja MRL:n 120 e §:n rakennussuunnittelijan vaatimukset tavanomaisessa rakennussuunnittelussa.

Työkokemuksena edellytetään vähintään kahden vuoden kokemusta työnjohtotehtävistä talonrakennusosalta tai kiinteistönhoidosta.
Valinnassa painotetaan työkokemusta huoltokirjan ylläpidosta, cad:n käytöstä, rakennussuunnittelua, vastaavan työnjohtajan tehtäviä sekä työsuojelukoordinaattorin tehtäviä. Hakijalta edellytetään oman auton käyttöä. Viran täytössä noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa. Palkkaus määräytyy kunnallisten teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaan. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Viran hakijoita on tarkoitus haastatella viikon 41 aikana.
Haastatteluryhmän kokoonpanon nimeää lautakunta. Kokoonpanossa olisi syytä olla lautakunnan puheenjohtajat, edustaja kustakin lautakunnan puolue ryhmästä, kunnanjohtajat, tekninen johtaja ja tilapalvelupäällikkö. Kunnanhallituksen puheenjohtajilla on oikeus osallistua haastatteluihin.

Valintaprosessi käydään läpi Kaakon kaksikon rekrytointiohjeen mukaisesti. Hakijoista laaditaan yhteenveto, jonka pohjalta haastatteluryhmä päättää haastatteluun kutsuttavat. Samalla sovitaan rekrytointiohjeen mukaiset roolit ja menettelyt.

Kaakon Kaksikon rekrytointiohje liitteenä 5 ja
kiinteistörakennusmestarin tehtäväkuva liitteenä 6.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Uski

Ehdotus

Lautakunta nimeää kiinteistörakennusmestarin haastattelutyöryhmän kokouksessa.

Haastatteluun osallistuu lautakunnan puheenjohtajat, tekninen johtaja, tilapalvelupäällikkö ja kunnanjohtajat. Kunnanhallituksen puheenjohtajilla on oikeus osallistua haastatteluun.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.