

1. Asuntojen vuokrausaste 87,0 %

2. Vapaista asunnoista tiedottaminen - keskimääräinen aika asunnon vapautumisesta tiedoksi saattamiseen kunnan kotisivuilla (pv) / muussa tiedotusvälineessä (mikä?)

- kunnan internet-sivuilla heti, huoneisto on irtisanottu, -20-30 päivää ennen vapautumista

3. Selvitys kiinteistöyhtiön korjausvelasta ja remonttikustannuksiin varautumisesta sekä huomioimisessa vuokrissa / vastikkeissa.

- ei korjausvelkaa
- suurehkot korjaukset / perusparannukset ei varauduttu
- korjaukset riippuvaisia huoneistojen käyttöasteesta ja vapautuvien huoneistojen kunnosta

4. Asuntojen remontoinnin nopeus (remontin aloitus / valmistuminen asunnon vapautumisesta).

- asunnot pyritään mahdollisuuksien mukaan remontoimaan yhtiön huoltomiehen toimesta
- mikäli remontoitavia asuntoja paljon käytetään ulkopuolista urakoitsijaa
- valmistuminen riippuu tehtävien korjaustöiden laajuudesta 2 pv - 2 kk

5. Tulostavoitteen arvioitu toteutuminen

Kiinteistön tuotot	64 015,25
Kiinteistön hoitokulut	-46 923,92
Hoitokate	17 091,33
Poistot	0,00
Rahoitustuotot	0,00
Tilikauden tulos	17 091,33

- tulostavoite 0-tulos

6. Selvitys lainojen lyhennysten toteutumisesta suunnitelmien mukaisesti.

-yhtiöllä ei ole lainoja

7. Lainojen määrä ja korkotasot kuluneen vuosikolmanneksen lopussa

- yhtiöllä ei ole lainoja

8. Kiinteistöjen arvostus ja tehtyjen poistojen riittävyys (kirjanpidon mukainen arvo vs. kiinteistöjen "markkina-arvo" eli taloudellisen pitoajan mukainen arvo kunnan palvelutuotannon kannalta)

	tasearvo	€/m ²
Mäensivu 2	500 377,07	681
Riihikuja 1	603 308,26	844
Yhteenä	1 103 685,33	761

- tilastokeskuksen vanhojen osakeasuntojen hintaindeksin mukaan (muu Suomi)
hinta on ollut 1 731 €/m²

9. Yhtiön mahdollisuus tehdä tilikaudelta EVL-maksimipoistot tilikauden positiivisen tuloksen puitteissa, tarve varausten tekemiseksi 0-tulokseen pääsemiseksi ja perusteet, mikäli EVL-maksimipoistoja ei ole tarpeen tehdä.

- Poistot tilikauden päättyessä 31.12.2022

10. Erääntyneiden saatavien määrä (kokonaissaldo / yli 60 pv erääntyneet saatavat) sekä selvitys perintätoimenpiteistä.

Kokonaissaldo 50,20 € ei yli 60 päivää erääntyneita

11. Tilikauden ajan pidettyjen kokosten lukumäärä sekä jäsenten henkilökohtainen osallistuminen kokouksiin

	hallitus	yhtiökokous
Sisko Ukkola-Paronen		
Veli-Matti Pulli	x	
Jukka Lappi	x	
Janne Tolvanen	x	
Hallituksen kokouksia pidetty 2		

12. Muut olennaiset asiat

Kiinteistöjen lämmitys siirretään tilapäisesti polttoöljylle.
Niemi Energy Oy laatii hankeseuunnitelmat ja avustushakemukse Araan maalämpöön siirtymiseksi.