
Kiinteistörakennusmestarin valinta

Kuteltk 31.08.2022 § 74

Valmistelija

Tekninen johtaja

Kiinteistörakennusmestari valittiin Kaakon Kaksikon tilapalvelupäälliköksi. Valintapäätös sai lainvoiman 4.7.2022. Tekninen johtaja vahvisti virkavaalin 9.8.2022.

Miehikkälän kunnanjohtaja on päätöksellään 13.7.2022 § 3 myöntänyt kiinteistörakennusmestarin viran täyttöluvan. Hallintosäännön 42 § mukaan viran julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Hallintosäännön 43 §:n mukaan kuntatekniikan lautakunta päättää toimialansa vakituisen viranhaltijan valinnasta.

Kiinteistörakennusmestari vastaa Kaakon kaksikon kuntien kiinteistöjen kiinteistönhoidosta ja korjaustoiminnasta. Kiinteistörakennusmestari ylläpitää kuntien kiinteistöjen huoltokirjaa, toimii kiinteistönhoitajien ja rakentamispalvelun työntekijöiden esimiehenä sekä sijaistaa tilapalvelupäällikköä ja toistaiseksi myös rakennustarkastajaa. Kiinteistörakennusmestari toimii omien rakennuskohteiden pääsuunnittelijana, vastaavana työnjohtajana ja työsuojelukoordinaattorina.

Kelpoisuusvaatimuksena on talonrakennustekniikan tekniikon tutkinto. Hakijan on täytettävä MRL:n 122 b §:n vastaavan työnjohtajan vaatimukset tavanomaisissa työnjohtotehtävissä ja MRL:n 120 e §:n rakennussuunnittelijan vaatimukset tavanomaisessa rakennussuunnittelussa.

Työkokemuksena edellytetään vähintään kahden vuoden kokemusta työnjohtotehtävistä talonrakennusalalta tai kiinteistönhoidosta. Valinnassa painotetaan työkokemusta huoltokirjan ylläpidosta, cad:n käytöstä, rakennussuunnittelua, vastaavan työnjohtajan tehtäviä sekä työsuojelukoordinaattorin tehtäviä. Hakijalta edellytetään oman auton käyttöä. Viran täydessä noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa. Palkkaus määräytyy kunnallisten teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaan. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Virka julistettaisiin haettavaksi 3.10.2022 klo 12.00 mennessä kuntarekryn kautta. Hakuilmoitus julkaistaan MOL:n sivustolla, Kaakonkulmassa ja Kymen-Sanomissa sekä kuntien www-sivuilla.

Kiinteistörakennusmestarin tehtäväkuva liitteenä 1. Haastattelu tapahtuisi viikon 41 aikana ja valinta lautakunnan kokouksessa 26.10.2022. Hakijoiden pisteytysperusteet käsitellään lautakunnan kokouksessa 28.9.2022.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Uski

Ehdotus	Lautakunta julistaa kiinteistörakennusmestarin viran haettavaksi 3.10.2022 klo 12,00 mennessä kuntarekryn kautta. Hakuilmoitus julkaistaan MOL:n sivustolla, Kaakonkulmassa ja Kymen Sanomissa sekä kuntien www-sivuilla. Kelpoisuusvaatimuksena on talonrakennustekniikan tekniikon tutkinto. Hakijan on täytettävä MRL:n 122 b §:n vastaavan työnjohtajan vaatimukset tavanomaisissa työnjohtotehtävissä ja MRL:n 120 e §:n rakennussuunnittelijan vaatimukset tavanomaisessa rakennussuunnittelussa. Työkokemuksena edellytetään vähintään kahden vuoden kokemusta työnjohtotehtävistä talonrakennusalalta tai kiinteistönhoidosta. Valinnassa painotetaan työkokemusta huoltokirjan ylläpidosta, cad:n käytöstä, rakennussuunnittelua, vastaavan työnjohtajan tehtäviä sekä työsuojelukoordinaattorin tehtäviä. Hakijalta edellytetään oman auton käyttöä. Viran täytössä noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa. Palkkaus määräytyy kunnallisten teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaan. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Kuteltk 26.10.2022 § 101 32/01.01.01/2022	
Valmistelija	Tekninen johtaja Kiinteistörakennusmestarin virka julistettiin haettavaksi 3.10.2022 klo 12.00 mennessä kuntarekryn kautta. Hakuilmoitus julkaistiin Kaakonkulmassa, Kymen Sanomissa, TE-toimiston sivuilla ja kuntien www-sivuilla. Määräaikaan mennessä saapui 11 hakemusta. Haastattelut pidetään perjantaina 21.10. Haastatteluryhmä tekee esityksen valittavasta henkilöstä kokoukseen mennessä. Päätösehdotus annetaan kokouksessa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Markku Uski Haastattelutyöryhmän perustelumuistio on liitteenä 9.
Päätösehdotus	Kiinteistörakennusmestarin virkaan valitaan ins. Kari Rasa ja varasijalle rkm Timo Kettunen. Kari Rasa on hakijoista ansioitunein koulutuspohjan ja virkaan vaadittavan työkokemuksen perusteella. Kari Rasalla on tehtävään vaadittavat erityistaidot ja ainoana hakijana kunta-alan kokemusta. Varasijalle valittavalla Timo Kettusella vahvuuksina on ryhmädynamiikka ja johtamiskyky.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.