

Entisen eläinlääkärin toimitilan muuttaminen kuntatekniikan henkilöstötiloiksi

Kuteltk 26.10.2022 § 97

36/10.03.02.03/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja

Kuntatekniikan Miehikkälän varikon sosiaalitilat eivät enää täytä nykyisiä työsuojelumääräyksiä.

Lainsäädäntö;

Valtioneuvoston asetus työpaikkojen turvallisuus- ja terveysvaatimuksista (18.6.2003/577);

- 4 § ruokailu- ja lepotilat

- 5 § pukeutumistilat

- 6 § peseytymis- ja käymälätilat

Työturvallisuuslain 23.8.2002/738) 48 §;

Työpaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä on työntekijöiden käytettävissä oltava työn luonne ja kesto sekä työntekijöiden lukumäärä huomioon ottaen riittävät ja asianmukaisesti varustetut peseytymis-, pukeutumis- ja vaatteiden säilytystilat, ruokailu-, lepo- ja käymälätilat sekä muut henkilöstötilat. Työntekijöiden saatavilla tulee olla riittävästi kelpoista juomavettä.

Henkilömäärään (6 vakituista ja 1-5 tilapäistä) mitoitettujen tilojen rakentaminen nykyiselle varikolle maksaa alustavan arvion mukaan suuruusluokassa 50.000 €. Elementtivaihtoehto olisi hankintana samaa luokkaa.

Vaihtoehtoksi on noussut entisten eläinlääkäritilojen muutos henkilöstötiloiksi. Alustavasti on arvioitu, että omana työnä tehtävien muutosten materiaalikustannus olisi n. 2000 €. Aiemmassa käytössä tilan ylläpitokustannus on ollut 10-15.000 €/v. Eläinlääkärin tila (talo) on ollut tarkoitus myydä. Rakennuksen muuttaminen asuinkäyttöön maksaa kuitenkin huomattavan summan, eikä siksi rakennuksen oletettu myyntihinta voi kohota juurikaan 20.000 € korkeammaksi. Tällä periaatteella tilan muutos työntekijöiden sosiaalitilaksi olisi perusteltua. Tilamuutos on otettu huomioon 2023 talousarvioehdotuksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Uski

Ehdotus

Lautakunta esittää Miehikkälän kunnanhallitukselle, että eläinlääkärin tilan myynnistä luovutaan ja tila otetaan kuntatekniikan työntekijöiden sosiaalitilaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.