

Venepaikkamaksut 2023

Kuteltk 30.11.2022 § 112

41/02.03.00.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja

Virolahden venepaikkataksaa on viimeksi tarkastettu 1.1.2017. Klamilan laituriin tehtyjen ns. aisapaikkojen sekä kalasataman muiden palveluiden maksut ovat määräytyneet erikseen.

Hinnankorotuksen tarve tulee laituriin korjaustarpeesta. Klamilan kalasataman teräsponttoonilaiturin yksi ponttoonipari oli keväällä 2022 ruostunut puhki ja laituri kallistui. Laituri korjattiin niin, että ulommaisten teräsponttoonien rinnalle asennettiin lähes vastaavan kokoiset muoviponttoonit. Kaikkinensa korjaukselle tuli hintaa 17.448,72 € (alv 0%). Jossakin vaiheessa pitää myös kaksi muuta ponttooniparia uusia tai vahvistaa.

Ukkosaaren laiturin kaksi betoniponttoonaa on vaihdettu viime vuosina. Keväällä jäät vaurioittivat laiturin kävelysiltaa, ja siihen asennettiin väliaikainen kävelysilta, joka on uusittava keväällä 2023.

Klamilan laiturin osalta vuokrasopimuksessa on maininta, että laiturin 2 osalta vuokra-aika on yksi vuosi ja vuokra jatkuu vuoden kerrallaan ellei sitä irtisanota yhtä kuukautta ennen kunkin vuokravuoden päättymistä. Vuokrasopimus on irtisanottu päättymään 2022 loppuun mennessä, jotta vuokraa voidaan muuttaa.

Nykyvuokra on 40,32 €/venepaikka (alv 0%) ja vuokrapaikkoja on 13. Vuokratuotto on 520 €/v ja korjauksen takaisinmaksuaika 33 vuotta ilman muita kuluja.

Ukkosaaren ja Klamilan 2- laituri- ja paikkamaksuksi esitetään 200 € (alv 0%, 248 € sis alv), jolloin Klamilan 2- laiturin veroton tuotto olisi 3120 € (alv 0%) ja takaisinmaksuaika korjaukselle reilu viisi vuotta.

Ukkosaaren veroton tuotto nousisi 1700 €:sta 3400 €/vuosi (alv 0%). Taksaan esitetään korotusta myös kunnan maalla venettä pitävälle ja taksaan otetaan mukaan kalasataman taksassa olevat veneen ja trailerin säilytysmaksut ja luvattomien veneiden ja trailerien siirtomaksut. Kalasataman 1- laiturissa olevien kunnan ns aisapaikkojen vuokraan ei esitetä korotusta.

Venepaikkamaksuissa pitää huomioida myös se, että kunta ylläpitää laituri-alueella menevät tiet ja niiden hoidollekin pitää laskea osuutta tuotosta.

Haminassa vastaavien Lepikön ja Yrjösen venepaikkamaksut ovat 266,60 - 378,20 € (sis alv) välillä.

Taksaesitys liitteenä 7.

Esittelijä	Tekninen johtaja Markku Uski
Ehdotus	Lautakunta vahvistaa Virolahden venepaikkamaksutaksat liitteen 7 mukaisesti
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.