

Keittiöiden vuokrasopimukset

Kuteltk 30.11.2022 § 113

45/10.03.02.01/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja

Kaakon Kaksikon ravintopalvelut siirtyvät 1.1.2023 alkaen Kymijoen Ravintopalvelut Oy:lle. Neuvoteltaessa siirtoon liittyvistä asioista on lähtökohtana ollut, että Kymijoen Ravintopalvelut Oy vuokraa kunnalta keittiöt. Villinrannan ja Kunilan osalta vuokra määräytyy aiemman sisäisen vuokran mukaisesti. Miehikkälän koulukeskuksen, Virojoen koulukeskuksen sekä Klamilan koulun ja päiväkodin keittiöistä ei peritä vuokraa, vaan tilat jäävät kiinteistön kustannuksena sisäisiin vuokriin.

Vuokrasopimus sisältää myös keittiön laitteet ja kaluston.

Kunnossapito jää vuokranantajalle. Merkittävimmissä laitehankinnoissa sovitaan hankinnasta erikseen.

Vuokrasopimukset ovat toistaiseksi voimassa olevia sopimuksia kahdentoista (12) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Villinrannan keittiön vuosivuokra olisi 40 176 € (alv 0%) ja Kunilan keittiön 30 600 €/v (alv 0%).

Vuokrasopimukset vastuunjakotaulukoineen liitteenä 8.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Uski

Ehdotus

Lautakunta hyväksyy Miehikkälän ja Virolahden kuntien ja Kymijoen Ravintopalvelut Oy:n väliset keittiöiden vuokrasopimukset.

Päätös

Lautakunta hyväksyi vuokrasopimukset muutoksella että Suur-Miehikkälän koulu poistetaan sopimuksesta.