

Miehikkälän päiväkotia (Pitkäkoski)**Tarjoajan kelpoisuusvaatimukset:**

Tarjoavan yrityksen liikevaihdon on oltava vähintään 2 miljoonaa euroa viimeksi valmistuneella tilikaudella tai kahden viimeksi valmistuneen tilikauden keskiarvona. Tarjoaja ilmoittaa viimeksi päättyneen ja vahvistetun tilinpäätöksen liikevaihdon tai kahden viimeisen vahvistetun tilinpäätöksen liikevaihdon.

Tarjoajalla on riittävä vakavaraisuus, taloudellinen kantokyky sekä maksukyky hankinnan kohteena olevan urakan toteuttamiseen. Tämän arvioimiseksi tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se on Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa vähintään A (tydyttävä) taikka tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa. Tarjoaja toimittaa Suomen Asiakas-tieto Oy:n Rating alfa -raportin, joka on alle kolme (3) kuukautta vanha sen esittämispäivästä lukien, tai vain, jos tietoja ei ole Suomen Asiakastieto Oy:n rekisterissä, muun vastaavan selvityksen. Muun vastaavan selvityksen on sisällettävä tarjoajan vahvistetut tilinpäätöstiedot kolmelta (3) viimeksi päättyneeltä tilikaudelta. Tämän lisäksi selvityksestä on käytävä ilmi vähintään tarjoajan liikevaihto, käyttökateprosentti, liikevoittoprosentti, sijoitetun pääoman tuottoprosentti, current ratio, quick ratio, omavaraisuusaste, netgearing ja suhteellinen velkaantuneisuus.

Tarjoajalla on oltava riittävästi kokemusta hankinnan kohdetta vastaavista urakoista. Tämän todentamiseksi, tarjoajan on ilmoitettava vähintään yksi (1) hankinnan kohdetta vastaava valmistunut referenssi viimeisen viiden vuoden ajalta tämän asiakirjan päiväyksestä.

Tarjoajan hankeorganisaation, suunnittelijoiden ja työnjohtajien tulee olla suomenkielentaitoisia.

Tarjoajan on nimettävä vastaava työnjohtaja tarjoukseensa ja vastaavalta työnjohtajalta on ilmoitettava vähintään yksi (1) hankinnan kohdetta vastaava valmistunut referenssi viimeisen viiden vuoden ajalta tämän asiakirjan päiväyksestä. Nimetty vastaava työnjohtaja on hyväksyttävä Miehkälän rakennusvalvonnalla. Vastaavan työnjohtajan koulutusvaatimus: vähintään suoritettu rakennusmestarin tai rakennusalan AMK tutkinto.

Tarjouksen liitteinä tulee toimittaa alle 3kk vanhat tilaajavastuuasiakirjat (tarjoajan tulee täyttää tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset) ja todistus vastuuvakuutuksesta suuruudeltaan vähintään 0,5miljoonaa euroa.

Rakennustyövuutus:

KVR-urakoitsija ottaa rakennuskohteelle YSE 38 §:n mukaisen rakennustyövuutuksen koko rakennustyön osalle, Vakuutus tulee ottaa rakennuttajan hyväksymästä vakuutusyhtiöstä rakennuttajan nimiin ja sen tulee joka hetki vastata vähintään rakennuskohteen sen hetkistä täyttä arvonlisäverotonta arvoa. Vakuutuksen omavastuu saa olla korkeintaan 0,5% KVR-urakkahinnasta. Muut tarvitsemansa vakuutukset urakoitsija hankkii itse kustannuksellaan.

Vakuudet:

Urakoitsijan tulee antaa Yleisten sopimusehtojen 36 §:n mukaiset vakuudet seuraavasti:

- a) Rakennusaikainen vakuus 10% laskettuna arvonlisäverottomasta urakkahinnasta
- b) takuuajan vakuus 2 % laskettuna arvonlisäverottomasta urakkahinnasta.

Rakennusaikaisen vakuuden tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli urakka-ajan sekä

takuuajan vakuuden kolme (3) kuukautta yli takuuajan. Rakennusaikaisen sekä

takuuajaisen vakuuden tulee kattaa myös lisätyöt