

Tilaelementtiratkaisun raamien tarkennus

Tilaaaja on laatinut KVR hankkeen pohjaksi tekniset asiakirjat ja viitesuunnitelmat, joissa kuvataan hankkeen perusvaatimukset. Asiakirjoista ilmenevät perusvaatimukset tulee huomioida tarjouksessa sellaisenaan. Tarjoaja voi kuitenkin omaan tuotantotapaansa perustuen poiketa tarjoamassaan versiossa viitesuunnitelmista seuraavien raamien puitteissa (huomioon otettavat seikat ja joustovarot):

- 1) Päiväkodissa toimii kaksi päiväkotiryhmää
 - a. alle 3-vuotiaat (8-12 varhaiskasvatuspaikkaa)
 - b. 3-6 vuotiaiden ryhmä (12-16 varhaiskasvatuspaikkaa)
- 2) Esiopetusta täydentävän varhaiskasvatuksen palvelu yhdessä 3-6-vuotiaiden kanssa samassa ryhmässä, mutta niin, että tiloja voidaan jakaa ja vanhemmat lapset voivat toimia erillään nuoremmista
 - a. suunnitteluratkaisuissa huomioidaan muunneltavuus, joka mahdollistaa esiopetuksen tarvittaessa
 - b. viitesuunnitelmissa esitetyt tilanjakoseinäkkeet tulee huomioida niin, että tilat ovat viitesuunnitelmien tyyppisesti muunneltavissa erilaisiin kokoihin ja muotoihin.
- 3) Viitesuunnitelmien mukaiset tilakoot saavat muuttua tarjoajan pohjaratkaisusta riippuen seuraavissa raameissa:
 - a. Viitesuunnitelmien tilat 01-19 tilakoot saavat muuttua tiloittain max 2%
 - i. HUOM käytävät on suunniteltu lasten liikuntamahdollisuuksien edistämiseen, joten käytävätiloissa myös max 2% muutosvara on voimassa.
 - b. Viitesuunnitelmien tilat 20-30: tilakoot saavat muuttua tiloittain max 10%. Huom tämän asiakirjan kohta 8. huomioiden
 - c. Rakennuksen kokonaislaajuus ja kokonaistilavuus eivät kuitenkaan saa kasvaa eikä laskea kuin max 3% viitesuunnitelmiin verrattuna.
 - d. Rakennusvalvonnan vaatiessa muutospiirustuksia rakennuslupaan liittyen: KVR urakoitsija kustannuksellaan hankkii, toimittaa ja hyväksyttää muutospiirustukset Miehikkälän rakennusvalvonnalla
- 4) Julkisivut ja rakennuksen asemointi viitesuunnitelmien mukaisesti (tarjoajan pohjaratkaisussa tehtävät muutokset viitesuunnitelmiin verrattuna eivät saa vaikuttaa rakennuslupan kuulemisprosessiin haitallisesti). Rakennuslupaa on haettu viitesuunnitelmien perusteella.
- 5) Päiväkotiryhmien välinen (2kpl) liikenne/kulkeminen rakennuksen sisällä ei saa olla risteävää
 - a. Ryhmätilojen läpi tapahtuvaa sisäistä liikennöintiä ei sallita
 - b. Viitesuunnitelman mukaisessa ratkaisussa risteävää liikennettä ei ole
- 6) Kaikki asiakirjoissa esitetyt pintamateriaalit, varusteet, kalusteet, koneet ja LVIAS tuotteet tulee asentaa viitesuunnitelmissa määritetyin vaatimuksin ja tyyppityksin.
 - a. Tarjoajan esittäessä vaihtoehtoista tuotetta tarjouksessa omalla riskillään, tulee tarjoajan osoittaa tarjotun tuotteen vaatimusten-, yhden- ja laadunmukaisuus viitesuunnitelmien tuotteeseen verrattuna. Tarjoaja vastaa vaihtoehtoisen tuotteen vaatimusten mukaisuudesta. Tilaaajalla on yksinoikeus oman harkintansa perusteella joko hylätä tai hyväksyä vaihtoehtoinen tuote.
- 7) Viitesuunnitelmissa esitetyt tilojen väliset ääneneristysvaatimukset on erityisesti huomioitava
 - a. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota hyvään äänenvaimennukseen kaikkien tilojen osalta.
 - b. Salissa ja ruokailusalissa on huomioitava akustoivien pintojen iskunkestävyys.

- 8) Viitesuunnitelmissa esitetyt LVIAS vaatimukset ovat LVIAS suunnittelualojen minivaatimukset hankkeelle. Näiden vaatimusten tulee vähintään toteutua tarjoajan tarjouksessa.
- 9) Pedagogisesti tiloilla on tuettava varhaiskasvatussuunnitelman tavoitteita; lapsen leikkiä, fyysistä aktiivisuutta, taiteellista ilmaisua ja kokemista sekä varhaiskasvatuksen hajauttamista perinteisten ryhmätilojen ulkopuolelle, kuten pihalle. Lasten liikkumiseen niin sisällä kuin ulkonakin tulee kiinnittää huomiota ja suunnitella tilat liikuntaa lisääviksi. Koska lapsi viettää päiväkodissa paljon aikaa, on tilojen viihtyisyys, toimivuus, joustavuus ja esteettisyys tärkeää.

Miehikkälässä 24.1.2023

Tommi Takanen

Rakennussuunnittelu ja -valvonta Valkoinen Linja Oy

Kymenlaaksonkatu 10

48100 KOTKA

puh. 0413124636

tt.rsvkotka@rakennumestari.net