

Miehikkälän kunnan rakennusvalvonta/
Jari Metso**LAUSUNTO HULEVEISEN JOHTAMISESTA SUUNNITTELUTARVE
RATKAISUHAKEMUKSEN YHTEYDESSÄ KOSKIEN MIEHIKKÄLÄN
LÄNTISEN PÄIVÄKODIN JA SIIHEN LIITTYVÄN ULKOVARASTON
RAKENTAMISTA**

Miehikkälän kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt ympäristönsuojeluviranomaiselta lisälausuntoa hulevesien johtamista suunnittelutarveratkaisuhakemuksen käsittelemiseksi koskien Miehikkälän läntisen päiväkodin ja siihen liittyvän ulkovaraston rakentamista (poikkeamisen hakeminen) kiinteistölle 489-404-2-54, osoitteessa Kalliokoskentie 58, Miehikkälä. Kunnan ympäristönsuojelu on antanut hakemuksesta lausunnon 6.2.2023, jonka jälkeen suunnitelmaa hulevesien johtamisesta on muutettu. Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue on todennut lausunnossaan, että kiinteistön hulevesiä ei tule missään tilanteessa johtaa maantien kivistysjärjestelmään, kuten hakemuksessa oli esitetty. Kiinteistön hulevedet tulee käsitellä kiinteistön alueella joko maastoon imeytämällä tai muulla kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Hulevesien johtamissuunnitelma on päivitetty lausunnon johdosta. Uudessa suunnitelmassa esitetään, että hulevedet johdetaan päällystetyltä alueelta imeytettäväksi kivipesään saman kiinteistön alueelle.

Lausunto:

Ensisijaisesti tulisi pyrkiä vähentämään hulevesien muodostumista välttämällä tarpeettomia päällystettyjä vettä läpäisemättömiä rakenteita. Syntyneitä hulevesiä tulisi viivyttää, imeyttää maaperään tai hyödyntää jo syntypaikalla, jolloin niiden sisältämiä haitallisia aineita pidättyy suodattamalla, laskeutumalla ja sitoutumalla kasvillisuuteen.

Hulevesien imeyttäminen kivipesän kautta maaperään saman kiinteistön alueella voidaan katsoa kyseisessä hankkeessa asianmukaiseksi hulevesien käsittelytavaksi. Suunnitellulla rakennuspaikalla ei ole hulevesiviemäriin liittymismahdollisuutta.

Hulevesiä ja perustusten kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiverkostoon. Hulevesistä tai perustusten kuivatusvesistä ei saa aiheuttaa haittaa omalle tai toisen kiinteistön alueelle. Mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat oleellisesti, esim. tulee merkittävää lisärakentamista, joka lisää hulevesien ja perustusten kuivatusvesien määrää, hulevesien käsittelytapa tulee tarkastella uudelleen.



Krista Rantamo
ympäristötarkastaja
p. 050 477 5329
krista.rantamo@hamina.fi