

## Lausunto

### Porontie 132A

<b>Asiointikunta</b> Virolahti	<b>Hakemuksen vaihe</b> Hakemus jätetty
<b>Kiinteistötunnus</b> 935-402-2-122	<b>Hakemus jätetty</b> 18.07.2022
<b>Asiointitunnus</b> LP-935-2022-00065	<b>Käsittelijä</b> (Tyhjä)
<b>Hankkeen osoite</b> Porontie 132A	<b>Hakija</b> Saarelainen Jukka-Pekka
<b>Toimenpiteet</b> Poikkeamisen hakeminen	

## Lausunto

<b>Lausunnon pyyntöpäivä</b> 22.08.2022	<b>Kuvaus</b> ympäristöviranomaisen
<b>Lausunnon antopäivä</b> 01.09.2022	<b>Lausunnon antaja</b> Riiko Ritvanen
<b>Lausuntoteksti</b> <p>Lausunto vapaa-ajan rakennuksen muuttamisesta vakituiseksi asuinrakennukseksi, sekä rakennusoikeuden muuttamisesta osoitteessa Porontie 132 a, Virolahti</p> <p>Virolahden ja Miehikkälän kuntien rakennusvalvonta on pyytänyt ympäristöpalveluilta lausuntoa vapaa-ajan rakennuksen muuttamisesta vakituiseksi asuinrakennukseksi, sekä rakennusoikeuden muuttamisesta kiinteistöllä 935-402-2-122, osoitteessa Porontie 132 a, Virolahti.</p>	

Poikkeamaa haetaan vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi pysyväksi asuinrakennukseksi. Lisäksi haetaan lisärakennusoikeutta autotallin/varaston rakentamista varten. Tontin koko on hakemuksen mukaan 1 ha.

Lausunto:

Kiinteistön läheisyydessä ei ole luokiteltuja pohjavesialueita, eikä Natura- tai muita luonnonsuojelualueita. Kiinteistö rajautuu merenrantaan ja on merkitty yleiskaavassa loma-asuntoalueeksi. Laji.fi tietokannan mukaan kiinteistöllä ei ole havaintoja lainsäädännön nojalla suojelluista eliölajeista.

Rakennuksesta syntyvät jätevedet on suunniteltu käsiteltävän kaksoisviemäröintinä siten että wc-vedet johdetaan umpisäiliöön ja harmaat jätevedet johdetaan 2-osaisen saostuskaivon kautta imeytyskenttään. Erillisen kantovesisaunan jätevedet johdetaan imeytettäväksi maaperään. Käsittelyn katsotaan täyttävän ympäristönsuojelulain §:n 154b mukaiset perustason puhdistusvaatimukset. Jätevesienkäsittelyjärjestelmän sijoituspaikka täyttää kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä esitetyt suojaetäisyysvaatimukset. Jätevesien käsittely kiinteistöllä voidaan toteuttaa esitetyn suunnitelman mukaisesti.

Hakemusta käsiteltäessä on otettava huomioon, että kaikkia samalla ranta-alueella sijaitsevia kiinteistöjä pitää kohdella tasavertaisesti, joten asian ratkaisu linjaa samalla myös yleistä käytäntöä kyseisellä alueella. Mikäli rakennettu pinta-ala ja rakennusten käyttöaste kasvaisi alueella merkittävästi, lisäisi se alueelta tulevaa vesistöön kohdistuvaa kuormitusta. Lisäksi rakennetun pinta-alan kasvaessa riittävän suojapuuston säilyttäminen sekä rakennetun alueen maisemakuvan ja rantavyöhykkeen säilyttäminen mahdollisimman luonnonmukaisina vaikeutuisi. Yleisesti rantapuuston ja rantojen ekosysteemin säilyttämiseen sekä rantapuuston pirstaloitumisen välttämiseen tulee kiinnittää huomiota laajemmin kuin vain yksittäisellä kiinteistöllä.

Nämä seikat huomioon ottaen ympäristönsuojeluviranomainen ei puolla poikkeamahakemuksessa esitetyn mukaista vapaa-ajan rakennuksen muuttamista vakituisesti rakennukseksi eikä lisärakennusoikeuden myöntämistä kyseiselle tontille.

<b>Lausuntotieto</b> ei-puollettu	<b>Liitteet</b> 0 kpl
--------------------------------------	--------------------------