

# MAANVUOKRASOPIMUS

## 1. JOHDANTO

### 1.1 Sopijapuolet

Vuokranantaja	Virolahden kunta (0207033-6) Opintie 4 49900 Virolahti
Vuokralainen	BLC Infra Oy PL 17 57101 Savonlinna
	Yhteyshenkilö: BLC Telecom Oy Timo Hyvärinen PL 17, 57101 Savonlinna +358447775750/timo.hyvarinen@blc.fi

### 1.2 Vuokra-alue

Sopimuksen tarkoittama vuokra-alue on Virolahden kunnan Virojoen kylässä sijaitsevasta Kultala III RN:o 935-431-2-309 tilasta noin 15 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala, joka on merkitty liitteenä olevaan karttaotteeseen.  
Määräala on Virojoen asemakaavassa osoitettu puistoaluetta

## 2. VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

### 2.1 Käyttö

Vuokralaisella on oikeus rakentaa ja ylläpitää määrälalla puistojakamon tyyppistä metallirakenteista telejakamoa ja siihen liittyviä maanalaisia johtoja. Telejakamon koko n. 3,3 x 3,1 m. Liitteenä kuva jakamosta.

### 2.2 Alivuokraus

Vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle vuokranantajan suostumuksetta.

## 3. VUOKRASUHTEEN KESTO

### 3.1 Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.5.2023 ja päättyy 30.4.2043. Vuokrasopimus tulee voimaan kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

## 4. MAKSUT

### 4.1 Vuokra

Vuokralaisella maksaa vuokranantajalle kertakaikkisena vuokrana 2000 euroa. Vuokra on kokonaisvuokra eikä siihen lisätä arvonlisäveroa.  
Vuokra maksetaan ennen telejakamon rakentamista.

## 5. VUOKRASUHTEEN PÄÄTTYESSÄ

### 5.1 Rakennukset ja laitteet

Sopimuksen päättyessä tai purkautuessa kesken vuokrakauden, vuokralainen sitoutuu kustannuksellaan poistamaan alueelle rakentamansa rakenteet ja laitteet yhden vuoden (1) sisällä sopimuksen purkautumisesta.

## 6. MUUT SOPIMUSEHDOT

### 6.1 Vuokra-alueen puusto

Mikäli vuokra-alueelta on tarpeen poistaa puustoa, on siitä sovittava erikseen vuokranantajan kanssa. Poistettava puusto kuuluu vuokranantajalle, ellei toisin sovita.

### 6.2 Kiinnitysoikeus

Vuokralaisella ei ole oikeutta kiinnittää tätä vuokraoikeutta.

### 6.3 Erimielisyyksien selvittäminen

Kaikki tästä vuokrasopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan paikkakunnan alioikeudessa edellyttäen, että asia on tuomioistuinasia.

### 6.4 Alueen maankäyttö

Tämä vuokrasopimus ei estä vuokranantajaa käyttämästä vuokra-aluetta normaalisti puistoalueena.

### 6.5 Muut ehdot

Johtojen sijoittamisesta tehdään erillinen sopimus.

Muilta osin noudatetaan maanvuokralain viidennen luvun säännöksiä.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Virolahdella 15.3.2023

Markku Uski  
Tekninen johtaja  
Virolahden kunta

Timo Hyvärinen  
BLC Infra Oy

LIITE

Karttaote  
Telejakamon kuva