

22.2.2023

KUNNALLISTEKNIikka**JA TEKNINEN HUOLTO****2022****KUNTATEKNIikan LAUTAKUNTA MIEHIKKÄLÄ**

Lautakunta 1.1.-31.12.2022, 11 kokousta / 1-119 §

jäsenet:

pj.	Pakkanen Raimo	11
vpj.	Lappi Jukka	11
jäsen	Hollanti Heli	9
	Kirkkopelto Wilma	11
	Korpela Marko	10
	Mäkelä Piia	9
	Tolvanen Janne	10
	Varjakoski Heli	8
	Vartiala Juhani	9
	Ylä-Kotola Juho	9
khall.pj	Kuokka Vappu	5
khall.pj	Alastalo Tarja	11
khall.ed.	Kokkola Tomi	3
khall.ed.	Hallikainen Jukka	7
nuor.valt.ed	Turu Leevi	7
nuor.valt.ed.	Savolainen Lauri	3
Mieh.kj	Ylönen Arto	1
Virol.kj.	Pulli Veli-Matti	0
sihteeri	Uski Markku	11
rak.tark.	Metso Jari	1

henk.koht. varajäsenet:

Tylli Markus	
Altynbaev Ilya	
Yläkäs Minna	1
Harju Katja	
Myllymäki Tenho	1
Suomalainen Tuula	
Meriläinen Ahti	
Kallio Kirsi-Marja	
Harju Jari	2
Valjus Tuomo	1
Vuorela Juha	5
Heino Sari	3
Hallikainen Mina	1

Hallinto

Miehkälän kuntateknikka tuottaa Kaakon Kaksikon toimitiloihin liittyvät tila- ja siivouspalvelut, ruokapalvelut sekä kuntalaisille lakisääteiset maankäytön, kunnallistekniikan, rakennusvalvonnan, ympäristöterveydenhuollon, eläinlääkintähuollon ja pelastustoimen palvelut sekä yksityistien avustusten jakamisen ja niiden käytön valvonnan.

Tekninen johtaja vastaa kuntateknikan toimialueesta.

Hallinnon kustannukset on jaettu Miehkälän ja Virolahden kesken asukasmäärän mukaisessa suhteessa 37,4/62,6.

Vuosi 2022 oli suunniteltu hyvin pienille investoinneille. Vuoden 2021 puolella Miehkälän länsiosaan syntyneiden lasten määrä oli niin suuri, että päiväkodin kapasiteetti ei nykytilanteen mukaan ole riittävä. Päiväkodin korjauksesta luovuttiin, ja ryhdyttiin suunnittelemaan uutta päiväkotia. Miehkälän kunnanvaltuusto hyväksyi uuden päiväkodin hankesuunnitelman 3.10.2022.

Venäjän 24.2.2022 aloittama hyökkäyssota Ukrainaan muutti toimintaympäristöä merkittävästi. Energian hinta nousi ennen kokemattomalla tavalla. Tämä

vaikutti öljylämmitteisten kiinteistöjen lämmityskustannusten ylittymiseen. Valtakunnan tasolla sähkön hinta nousi myös voimakkaasti. Miehikkälän kunnalle sillä ei ollut suurta vaikutusta, koska sähkön hinta oli jo aiemmin kiinnitetty. Inflaation merkittävä nousu näkyi myös kuntatekniikan aineiden, materiaalien sekä ostopalvelujen kallistumisena.

Miehikkälän strategiasta johdetut tavoitteet:

Viihtyisä ja vetovoimainen kunta, joka vaalii yhteisöllisyyttä ja edistää yritystoimintaa.

Toiminnalliset tavoitteet

Miehikkälän strategiataulukon tavoitteet ja toteutuma:

Alla Miehikkälän strategiataulukko. Kuntalaisille suoritettua kyselyä, jossa kuntatekniikka olisi ollut mukana, ei järjestetty. Kirkonkylän viihtyvyyttä parannettiin katuverkkoa ja katuvalaistusta peruskorjaamalla. Rantayleiskaavan valmistuminen siirtyi ja suunniteltu rantatontin myynti ei sen johdosta toteutunut.

Strategian teema	Tavoite ja toimenpiteet	Mittari	2021 ta	2021 tp
Viihtyisä ja terveyttä edistävä kunta	Terveet ja viihtyisät tilat	Käyttäjäkyselyn tulos	3,2	ei tehty
	Sisäilmaongelmien syntymisen estäminen	Ei ongelmia	0	0
	- sisäilman laadun jatkuva mittaus	Kohteet	1	1
	Pihojen kunnostus	kpl	1	1
	Ammattimainen hoito	Huoltokirjakohteita	2	0
	Ei tapaturmia	kpl	0	1
	Viihtyisä taajama	kuntakysely	4	ei tehty
	Katuvalojen lisäys	kpl	10	9
	Katujen kunnostus	m		330
	Viemäriliittymät	kpl		3
	Toimivat liikunta-alueet	kpl		3
	Ei liikenneonnettomuuksia	kpl	0	0
	Kunnan järjestämä jätehuolto	liittymäaste % 2022	100	n.75%
	Yhteisöllisyyttä vaaliva kunta			
	Maanomistajakohtainen kuuleminen			
	rantayleiskaavan muutosprosessissa	kpl	95 %	-
	Kesäasukastilaisuus, kuntatekniikka mukana	Tapahtuma	1	0
	Kuntatekniikka mukana kuntakyselyssä	Kysely	1	0
Yritysmönteinen ja yrittelijäs kunta	Paikallisten yritysten käyttö urakoissa	kpl	8	3
	Myyntikuntoiset yritystontit	kpl	2	2
	Yritystiloja tarjolla	kpl	10	2
Vetovoimainen kunta	vetovoimaiset vuokra-asunnot	vuokrausaste		
	- RT:t yhtiötetty yhden luukun periaatteella		5	0
	kiinnostavat ok tontit	myynti	1	2
	kiinnostavat teollisuustontit	kpl	1	1
	Lainsäädännön mahdollistavan rakentamisen helppo	uusi rakennusjärjestys		joulu.21
	Salpapolun kehittäminen	kävijämäärä, Härkämäki	1000	ei mitattu
Markkinoinnin osaava kunta	Yritystonttimainos Muurikkalaan mt 387	mainos	1	0
	Kaikki tontit sähköisessä muodossa	%	100	100
	Muurikkalan ent koulun myynti		myyty	-
	Muurikkalan ent päiväkodin myynti		myyty	-
	Rantatonttien myynti	kpl	1	-

Taloudelliset tavoitteet

	TP 2021	TA 2022	TOT 2022	ERO
Tulot	-289 542,89	-289 400	-279 373	- 10 027
Menot	496 381	476 400	484 446	- 8 046
Netto	206 838	187 000	205 073	- 18 073

Hallinnon osalta talousarvio alittui hieman.

Sisäinen valvonta

Laskutuksen sisäinen valvonta toteutetaan tarkastamalla ja hyväksymällä laskutuslistat. Laskutettavat tarkastetaan satunnaisesti.

Tilaajavastuulain mukaista valvontaa varten on laadittu erillinen lomake, joka vaaditaan työn suorittajalta. Aliurakoitsijat hyväksytään työmaakokouksessa, kun tilaajavastuuseelvitykset on esitetty ja ne on hyväksyttävät.

Riskiarvio tehdään osavuotiskatsauksen ja tilinpäätöksen yhteydessä. Myös rakennushankkeiden käynnistyessä arvioidaan riskit varsinkin urakkamuotoa valittaessa. Henkilöstön riittämättömyys vilkkaan rakentamisen aikana aiheuttaa riskejä.

Palkkojen oikeellisuus tarkistetaan talousarvion laadinnan yhteydessä. Omaisuuden turvariski arvioidaan vakuutuspalaverissa.

Maankäyttö

Maankäytöstä vastaa tekninen johtaja

Kaavoitus

Miehikkälän rantayleiskaavan ajantasaistuksen luonnos oli nähtävillä 21.4. - 23.5.2022. Luonnoksesta saatiin 9 lausuntoa ja 18 mielipidettä. Maakuntamuutoksen vaatimuksesta joudutaan rakentamattomille rakennuspaikoille tekemään arkeologiset selvitykset. Osa selvityksistä ehdittiin tehdä syksyn aikana, mutta osa siirtyi keväälle 2023. Tämä viivästyttää kaavan valmistumista vuoden 2023 lopulle.

Miehikkälän kirkonkylän asemakaavan muutos Keskustien kevyenliikenteen väylän jatkamiseksi käynnistettiin loppuvuonna. Luonnos tulee nähtäville keväällä 2023.

Toiminnalliset tavoitteet

Talousarvion toiminnallisina tavoitteina on: Laadukas ja monipuolinen tonttitarjonta ja mittarina myydyt tontit.

Tonttitarjonta on monipuolista ja sijoittuu kunnan eri alueille. Maailmanpoliittisen tilanteen epävarmuudesta ja hintojen noususta johtuen tonttikysyntää ei ollut. Kertomusvuonna ei myyty yhtään tonttia.

Taloudelliset tavoitteet

	TP 2021	TA 2022	TOT 2022	ERO
Tulot	-2939	0	-5407	
Menot	11592	28 100	35031	-6931
Netto	8 654	28 100	29625	-1525

Taloudellisesti maankäytön suunnittelu ylittyi hiukan. Ylitys johtuu Keskustien kevyenliikenteen yhteyden asemakaavallisen selvityksen käynnistymisestä.

Toimitilat

Tulosityksiköstä vastaa tilapalvelupäällikkö. Tilapalvelupäällikkö Tommi Takanen irtisanoutui 17.1.2022. Tilapalvelupäällikön tehtävän täyttö venyi oikaisuvaatimusten johdosta niin, että virkaan valittu Veikko Tylli otti viran vastaan heinäkuun alussa toimien siihen asti viransijaisena. Kiinteistömestarin viran sijaisena toimi Kari Rasa ja hänet valittiin kiinteistömestarin virkaan 26.10.2022.

Ravintopalvelut

Miehikkälän ravintopalvelut tuottaa Miehkälän ja Virolahden kuntien ravintopalvelut koulujen, varhaiskasvatuksen ja henkilöstön sekä tilauskahvitusten ja ravintopalveluiden tarpeisiin.

Ravintopalvelut myös myy ravintopalveluita Kymsoten toimipisteisiin. Kunilan keittiö tuottaa Miehkälän kunnan ateriapalvelut.

Ravintopalvelun asiakkaat keskimäärin yksiköiden ollessa toiminnassa:

-varhaiskasvatus (sisältäen esiopetus) n.131 hoitolasta

- Virojoki päiväryhmä 250 pv

- Virojoki vuororyhmä 320 pv

- Miehkälä ja Klamila 230 pv

-koulut 188 toimintapäivää

- Virolahti 325 oppilasta

- Miehkälä 135 oppilasta

-asumispalveluyksiköt n. 110 asukasta/ 365 toimintapäivää

-päiväkeskusasiakkaat n. 1500 aterialla vuodessa/ 365 toimintapäivää

-työpaikkaruokailut: koulut, päivähoito, keskuskeittiöt n.80 ruokailijaa/ toimintapäivä.

Klamilan keittiö		28 618 kpl
Miehkälän keittiö		105 378 kpl
Villinrannan keittiö		120 496 kpl

Ravintopalveluissa tapahtui iso muutos hyvinvointialueiden aloittaessa toiminnan 1.1.2023 alkaen. Noin puolet ravintopalvelun henkilökunnasta siirtyi hyvinvointialueen palvelukseen lainsäädännön perusteella. Uudessa tilanteessa ravintopalvelut järjestettiin 1.1.2023 alkaen niin, että Miehkälä ostaa jatkossa koulujen ja päiväkotien ateriapalvelut Kymijoen Ravintopalvelut Oy:ltä, jonne koko henkilöstö siirtyi joko suoraan tai hyvinvointialueen kautta. Siirron myötä Miehkälä hankki osuuden Kymijoen Ravintopalvelut Oy:stä, joka mahdollistaa ns. in-house hankinnat.

1.1.2023 alkaen ei Miehkälän kunnalla ole enää omaa ravintopalvelua.

	TP 2021	TA 2022	TOT 2022	ERO
Tulot	-1 151 843,62	-1 311 500	-1 084 326	-227 174
Menot	1 229 668,54	1 311 100	1 140 854	170 246
Netto	77 824,92	-400	56 528	-56 928

Ravintopalvelujen tulot jäivät 78,93 % budjetoiduista. Merkittävin syy oli ateriamäärien väheneminen arvioitua enemmän ja ateriahintojen liian varovainen korotus. Menot jäivät 89,98% budjetoiduista. Merkittävin säästö tuli elintarvikkeiden hankinnasta. Toiminta jäi 56.927,93 € tappiolle sisäiset vuokrat huomioiden.

Toiminnallinen tavoite, tilapalvelut

Tilapalvelujen kuntastrategiasta johdettu visio: Terveellisen, turvallisen ja viihtyisän ympäristön tilapalvelut.

Toiminnalliset tavoitteet

- 1) Terveet tilat
 - a. Sisäilmaongelmien syntyminen estäminen kiinteistöjen kunnossapitoon panostamalla. Kahdessa kohteessa esiintyi sisäilmaongelmia.
 - b. Uusien tilahankkeiden materiaalivalinnat ja työtavat kestäviksi ja terveiksi
 - c. Ajantasainen ja tarkka puhtauspalvelu
- 2) Viihtyisyyden parantaminen
 - a. Pihojen kunnostaminen
 - b. Materiaalivalintoihin panostaminen
- 3) Huoltokirjan käyttöönoton kehittäminen; käyttöönotto kolmella suurimmalla kiinteistöllä
 - a. Resursoinnin järjeistäminen
 - b. Ongelmanratkaisusta ennakoiavaan toimintatapaan
- 4) Tapaturmaton kiinteistöhoito
 - a. Kiinteistöillä ei tapahdu tapaturmia; yksi tapaturma sattui
 - b. Työturvallisuusriskien tunnistaminen
 - c. Turvallisten työtapojen kartoittaminen

Miehikkälän kiinteistöissä tehtiin seuraavia korjauksia:

- asuntojen kunnostuksia niiden vapauduttua, Rt 2-3 pihan kunnostus
- sisäilman jatkuva mittaus koulukeskuksessa ja Leppäkertussa
- Kunilan kota
- viilennykset, Leppäkerttu, terveyskeskus, käsityömyymälä
- ovihuolto, paloasema
- rasvanerotuskaivon uusinta, Salpalinjamuseo

Taloudelliset tavoitteet

	TP 2021	TA 2022	TOT 2022	ERO
Tulot	-3 403 068,22	-4 118 500	-3 467 697	-650 803
Menot	3 422 555,82	3 988 500	3 412 587	575 913
Netto	19 487,60	-130 000	-55 110	-74 890

Tulot jäivät merkittävästi alle arvion. Talousarvioon varattu 80.000 €:n myyntivoitto ei toteutunut. Ravintopalvelut jäivät myyntitavoitteesta reilut 200.000 € ja sisäisiä palkkasiirtoja jäi tekemättä. Sisäisistä tuloista sekä menoista puuttuu 411.400 €. Lämmityskulut ylittyivät pääosin öljyn hinnan noususta johtuen 55.903,53 €:lla ja sähkölut 11.333,77 €:lla. Asuntojen korjaukseen varauksista rakennusmateriaaleista jäi käyttämättä 94.685,55 €, ja osa aineista ja palveluista ylitti talousarvion. Asunnoista saatiin 2021 pääosa korjattua, eikä 2022 korjaustarvetta ilmennyt niin paljoa kuin talousarvioon oli varattu.

Yhdyskuntatekniikka

Tulosalueesta vastaa kunnaninsinööri Sami Nivuslammi

Toiminnallinen tavoite

Yleisillä alueilla ei satu liikenneonnettomuuksia eikä loukkaantumiseen johtuvia tapaturmia. Toiminnallinen tavoite toteutui. Tiedossa ei ole yleisillä alueilla tapahtuneita liikenneonnettomuuksia eikä loukkaantumiseen johtaneita tapaturmia.

Kehätie, Hakulintie, Kuusitie ja Lepänahontie sekä Pistotie peruskorjattiin ja päällystettiin Lepänahontietä lukuun ottamatta. Samassa yhteydessä Lepänahontien loppuosa valaistiin.

Kuntastrategiasta johdettu visio: Viihtyisä ja turvallisen ympäristö asuin- ja työpaikka-alueilla

Strategiset tavoitteet:

- Turvallinen taajama, ei tiedossa olevia onnettomuuksia
- Viihtyisä ja virikkeellinen ympäristö; ympäristö hoidettu
- Harrastuspaikat käyttökunnossa; käytössä sääolosuhteiden mukaan
- Muurikkalan työpaikka-alueen kunnallistekniikan suunnitelmat valmiina urakkalaskentaan

Strategiset mittarit:

- Ei loukkaantumisia taajamien liikenneympäristössä; ei tiedossa loukkaantumisia
- Liikuntapaikkojen käyttöaika; säiden mukaan käytössä
- Kuntalaispalaute; koronan takia ei tehty

Taloudelliset tavoitteet

	TP 2021	TA 2022	TOT 2022	ERO
Tulot	-209 007,60	-315 500	-184 576	-130 924
Menot	504 410,18	660 300	483 403	176 897
Netto	295 402,58	344 800	298 827	45 973

Yhdyskuntatekniikka toteutui alle talousarvin. Yhdyskuntatekniikassakin palkkojen vyörytys jäi toteuttamatta, ja vaikuttaa sekä tuloihin että menoihin 98.900 €. Loppuvuoden avaruskustannukset eivät kohonneet lisätalousarviossa arvioidusti. Lisätalousarviossa avarukseen saatiin 32.000 €:n lisämääräraha. Avarus jäi lopulta 33 690,83 € alle talousarvion.

Jätehuolto

Toiminnalliset tavoitteet

Vaajansuon romualueen puhdistus saatiin pääosiltaan tehtyä.

Taloudelliset tavoitteet

	TP 2021	TA 2022	TOT 2022	ERO
Tulot	-53 784,01	-57 000	-53 653	-3 347
Menot	50 565,31	66 300	55 815	10 485
Netto	-3 218,70	9 300	2 162	7 138

Jätehuollon tulot sekä menot jäivät alle talousarvio. Nettomenoksi jäi 2.162 €.

Maa- ja metsätilat**Toiminnalliset tavoitteet**

	TP2021	TA2022	TP2022
Pinta-ala	937	937	937
Tuotto €/ha	115	160	70
Myyntimäärä m³	767		
Hinta €/m³	31		
Kunnostus ha	25		4,2
Kustannus €/ha	958		1602

Taloudelliset tavoitteet

	TP 2021	TA 2022	TOT 2022	ERO
Tulot	-110 286,60	-149 700	-68 754	-80 946
Menot	24 660,35	14 600	19 130	-4 530
Netto	-85 626,25	-135 100	-49 624	-85 476

Tavoitteena oli metsätaloussuunnitelman mukainen metsien hoito. Metsien myyntituotot jäivät 89.946 € tavoitteesta. 2022 puun myynnin kilpailutus jäi loppuvuodelle, eikä sen osalta saatu tuloja. Menot ylittivät 4.530 eurolla. Ylitys johtuu hakkuiden hoitotöiden ajoittumisesta kertomusvuodelle.

Liikelaikokset

Vesihuoltolaitos on eriytetty kunnan kirjanpidosta

Toiminnalliset tavoitteet

Lämpöjohtoverkoston toiminta oli talousarvion mukaista.

Lämpölaitoksen taloudelliset tavoitteet

	TP 2021	TA 2022	TOT 2022	ERO
Tulot	-27 855,05	-29 000	-30 033	1 033
Menot	1 111,10	1 900	1 170	730
Netto	-26 743,95	-27 100	-28 863	1 763

Lämpölaitos toteutui talousarvion mukaisesti

Yksityistiet**Toiminnalliset tavoitteet**

Haja-asutuksen tieverkon kunnossapitäminen tukee haja-asutusalueen asutusta. Myllytien sillan peruskorjaus toteutui suunnitellusti. Kunnan avustus oli 28.160 €. Nurmelantien sillan uusimisen osalta tiekunta haki uuden päätöksen valtiosuudesta ja hanke siirtyi 2023. Laajanpohjantien peruskorjaus on toteutunut suunnitellusti. Maksatuksen loppuerät siirtyivät 2023. Luotokankaan yksityistien peruskorjausta avustettiin, kun Nurmelantien silta siirtyi seuraavalle vuodelle. Avustus oli 2491,66.

Yksityisteiden taloudelliset tavoitteet

	TP 2021	TA 2022	TOT 2022	ERO
Tulot	0,00	0	-110	110
Menot	94 402,03	139 400	123 861	15 539
Netto	94 402,03	139 400	123 752	15 648

Laajanpohjantien avustusten loppuosat siirtyivät 2023 puolelle. Nurmelahtien sillan uusiminen siirtyi 2023 puolelle. Siirtymien takia avustusmenot jäivät alle talousarvion.

Ympäristötoimi

Terveysvalvonta ja ympäristönsuojelu toteutetaan yhteistyössä Haminan kaupungin, Miehikkälän ja Virolahden kunnan kanssa olevan yhteislautakunnan toimesta.

Taloudelliset tavoitteet

	TP 2021	TA 2022	TOT 2022	ERO
Tulot	0	0		
Menot	111 719,44	74 200	77 185	-2985
Netto	111 719,44	74 200	77 185	-2985

Ympäristötoimi toteutui hiukan yli talousarvion.

Pelastustoimi

Pelastuslaitos toimii Kotkan kaupungin alaisuudessa liikelaitoksena. Miehikkälän osuus käyttömenoista on noin 1,24 %. Investointiosuus on 5,7 €/asukas. Operatiivinen pelastustoimi tapahtuu Miehikkälän puolivakinaisen palokunnan toimesta.

Taloudelliset tavoitteet

	TP 2021	TA 2022	TOT 2022	ERO
Tulot	0	0		
Menot	300 703,99	328 800	358 974	-30 174
Netto	300 703,99	328 800	358 974	-30 174

Talousarvio ylittyi 30.174 €. Kotkan kaupungin taseessa oleva Kymenlaakson pelastuslaitoksen ylijäämä palautetaan kunnille pelastuslaitoksen purkautuessa. Hyvinvointialueen järjestelyjen takia jouduttiin palautuva osuus laskuttamaan vuoden 2022 puolella ja palautukset tapahtuvat 2023 puolella.

Rakennusvalvonta

Lupajaosto

Lupajaosto 1.1.-31.12.2022, 8 kokousta / 1- 44 §

Kuntatekniikan Lupajaosto	osallistu-minen
Lappi Jukka pj.	8
Kirkkopelto Wilma vpj.	8
Hannolainen Anna	6
Korpela Marko	7
Metso Jari, esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	8
Alastalo Tarja, khall.pj Mi	7
Kuokka Vappu, khall.pj Vi	1
Suoknuuti Kari, khall. ed Mi	6
Kivelä Anja, khall. ed Vi	7
Hallikainen Mina, nuorisovaltuutettu M	3
Ylönen Arto, kunnan. Mi	1
Pulli Veli-Matti, kunnan. Vi	0
Uski Markku, tekninen johtaja	2
Varjakoski Heli, varaj. Lappi	0
Harju Katja, varaj. Kirkkopelto	0
Henelius Jani, varaj. Hannolainen	1
Myllymäki Tenho, varaj. Korpela	1
Laapas Asko, khall. varaed. Mi	1
Harju Jari, khall.varaed. Vi	0
kokouksia 8 kpl	

Miehikkälän rakennusvalvonta tuottaa palvelut Miehhikkälän ja Virolahden kunnille vastuukuntamallin mukaisesti.

Rakennusvalvonnan lakisääteinen tehtävä on valvoa maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä rakennusjärjestyksen ja kaavamääräysten noudattamista rakentamisessa.

Tilivelvollinen viranhaltija tulosalueella on rakennustarkastaja.

Toiminnalliset tavoitteet

- Hyvien asiakaslähtöisten palvelujen ylläpitäminen sekä kehittäminen; jatkuvaa toimintaa
- Hyvän ja laadukkaan ympäristön aikaansaaminen sekä valvonta; jatkuvaa toimintaa, lisäksi lupajaoksen kiinteistökatselmus kierros tehty.
- Osoiterekisterin päivittäminen ja ylläpito; jatkuvaa toimintaa
- Alueellisten rakennusvalvontaviranomaisten yhteistyöhön osallistuminen; jatkuvaa toimintaa
- Henkilöstön kouluttaminen; jatkuvaa toimintaa

Toiminta

VIROLAHTI / MIEHIKKÄLÄ									
Lupajaoston tilasto vuodelta 2022									
Viranhaltijapäätökset	2022			2021			2020		
	Mi	Vi	yht.	Mi	Vi	yht.	Mi	Vi	yht.
Rakennusluvut	13	30	43	16	44	60	24	41	65
Toimenpideluvat	13	33	46	3	12	15	14	47	61
Toimenpideilmoitukset	2	6	8	4	9	13	8	6	14
Vakuudet (rak.luvat)	0	0	0	0	2	2	0	3	3
Purkuluvat/-ilmoitukset	2	3	5	2	10	12	1	5	6
Puunkaatoiluvat as.kaava-alueella	0 ¹	0 ²	0	8	15	23	5	8	13
Maisematyöiluvat	2	2	4	3	4	7	0	5	5
Yhteensä	32	74	106	36	96	132	52	115	167
Rakentamisen luvat /suunnittelutarve	2022			2021			2020		
	Mi	Vi	yht.	Mi	Vi	yht.	Mi	Vi	yht.
Rakennus- ja toimenpideluvat									
- uudet omakotitalot	0	1	1	2	2	4	0	1	1
- uudet rivitalot	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- uudet vapaa-ajanasunnot	2	2	4	4	7	11	4	3	7
- muut uudet rakennukset	9	16	25	13	34	47	16	29	45
- laajennukset	3	6	9	0	11	11	1	7	8
- muutos/uud.rak. verr. muutos	4	18	22	0	0	0	2	8	10
- muut	0	0	0	5	19	24	15	40	55
Yhteensä	18	43	61	24	73	97	38	88	126
1) Rakennusjärjestys ennen 1.2.2022									
2) Rakennusjärjestys ennen 27.6.2022									

Taloudelliset tavoitteet

	TP 2021	TA 2022	TOT 2022	ERO
Tulot	-121658,85	-205 100	-125128	-79972
Menot	201537,98	328 800	211852	116948
Netto	79879,13	123 700	86724	36976

Rakennusvalvonnan talous toteutui merkittävästi alle talousarvion. Lupamak-sutuotot jäivät alle talousarvion. Menoissa sekä palkkakulut että ict-kulut jäivät alle talousarvion. Miehikkälän rakennusvalvonnassa oli yksi henkilö skannaamassa vanhoja rakennuslupia sähköiseen arkistoon. Skannaustyö on vielä kesken ja vaatisi n. yhden vuoden työpanoksen.

Tekninen toimi yhteensä

Taloudelliset tavoitteet

Yhteensä teknisellä sektorilla

	TP 2021	TA 2022	TOT 2022	ERO
Tulot	-4 523 188,77	-5 474 400	-4 481 833	-992 567
Menot	5 489 131,39	6 478 500	5 618 283	860 217
Netto	965 942,62	1 004 100	1 136 450	-132 350

Tulot ja menot jäivät merkittävästi alle talousarvion. Tulot jäivät menoja enemmän alle talousarvion ja sen johdosta nettomeno kasvoi 132.350 €:lla. Merkittävin tekijä on, että sisäisiä palkkoja ei ole vyörytetty tuloiksi ja menoiksi. Vyörytysten osuus Miehikkälässä on n. 544.000 €. Nettomenon kasvu selittyy sillä, että myyntivoitto ja puun myynti eivät toteutuneet talousarvion mukaisesti.

Nettomenojen ylityksen pääasialliset syyt:

- myyntivoitto tonteista ei toteutunut	80.000
- puun myynti jäi tavoitteesta	84.023,08
- pelastustoimen maksuosuuksien korotus	30.474,94
	(133548,14)

Luvuissa on mukana vesihuoltolaitoksen eriytetyt luvut. Talousarvion toteutuksesta ei saada suoraan eriytystä ilman vesihuoltolaitosta.

Investoinnit

Kertomusvuonna olivat seuraavat investoinnit:

Rt 3 sade- ja salaojavesien uusiminen, viimeistely 2023

Talousarvio	70.000
käyttö (osa työstä käyttömenoihin)	63.026,04

Rt 1 ilmalämpöpumput, valmis

Talousarvio	20.000
käyttö	12.945,60

Kunila, hissien peruskorjaus, valmis

talousarvio, lisämääräraha	55.000
toteuma	38.900

Salpamuseo, Xamk hoitosuunnitelma, ei investointi

talousarvio	40.000
toteuma	0

Pitkäkosken päiväkodin suunnittelu

lisämääräraha	100.000
toteuma	34.738,33

Suur-Miehikkälän koulun areena, valtionosuus

talousarvio	0
toteuma	-20.000

Yritystalo, käyttö vielä ideatasolla	
talousarvio	10.000
toteuma	0
Kunnantalon tilajärjestelyt, kesken	
talousarvio	50.000
toteuma	15.127
Pienjäteaseman taukotila, valmis	
talousarvio	15.000
toteuma	4.215
Tievalaistuksen lisäys, valmis	
talousarvio	50.000
toteuma	67.300
Kaavateiden peruskorjaus, valmis	
talousarvio	217.000
toteuma	191.703,19
Virkistyspaikat hanke, valmis 2021, hankeavustus	
talousarvio	0
tulot	-27.850
Muurikkalan yritysalueen kunnallistekniikka, määräraha siirretty Pitkälän	
päiväkotihankkeelle	
talousarvio	100.000
käyttö	0
Pellinkankaan vedenottamo	
talousarvio	30.000
toteuma	8.595,05
Rt 6 lämpöjohtoverkko, muutetaan maalämpöön	
talousarvio	80.000
avustus	-16.000
toteuma	0