

Kaavoituskatsaus 2023, Virolahti

Kuteltk 22.02.2023 § 16

5/10.02.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Liitteenä 4 on Virolahden kaavoituskatsaus.

Lain tarkoittama tarkoituksen kannalta sopiva tapa tiedottaa on kuuluttaa ilmoituslehdessä sekä asettaa kaavoituskatsaukset kuntien internetsivuille. Kaavoituskatsaukset olisivat internetsivuilla, kunnes uudet kaavoituskatsaukset korvaisivat ne.

Asemakaavan muutokseen varaudutaan tarvittaessa Virojoella entisen päiväkodin sekä kunnantalon alueella. Tarvittaessa on myös valmius käynnistää hankekaavoja Vaalimaan sekä Klamilan sataman alueella.

Virolahden merenranta-alueiden osayleiskaavan luonnos oli nähtävillä 21.4.-23.5.2022. Saadun palautteen perusteella tehdään rakentamattomille tonteille arkeologiset selvitykset kesän 2023 aikana. Tavoitteena on saada kaavaehdotus nähtäville syksyllä 2023 ja kaava valmiiksi vuoden 2023 loppuun mennessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Uski

Ehdotus

Lautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen ja asettaa kaavoituskatsauksen nähtäville kunnes seuraava kaavoituskatsaus kumoaa sen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Yleiskaavoihin lisättiin mahdollisuus aurinkovoimalakaavaan.