

MAANVUOKRASOPIMUS

1. JOHDANTO

1.1 Sopijapuolet

Vuokranantaja	Miehikkälän kunta (0162675-0) Keskustie 4 A 49700 Miehikkälä
Vuokralainen	BLC Infra Oy PL 17 57101 Savonlinna Yhteyshenkilö: BLC Telecom Oy Timo Hyvärinen PL 17, 57101 Savonlinna +358447775750/timo.hyvarinen@blc.fi

1.2 Vuokra-alue

Sopimuksen tarkoittama vuokra-alue on Miehikkälän kunnan Saivikkalan kylässä sijaitsevasta Karjakujanpelto RN:o 489-411-21-21tilasta noin 15 m²:n suuruinen määräala, joka on merkitty liitteenä olevaan karttaotteeseen.
Määräala on Miehikkälän kirkonkylän asemakaavassa osoitettu asuinrivitalotonttia AR.

2. VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

2.1 Käyttö

Vuokralaisella on oikeus rakentaa ja ylläpitää määräalalla puistojakamon tyypistä metallirakenteista telejakamoa ja siihen liittyviä maanalaisia johtoja. Telejakamon koko n. 4,2 x 2,7 m. Liitteenä kuva jakamosta.

2.2 Alivuokraus

Vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle vuokranantajan suostumuksetta.

3. VUOKRASUHTEEN KESTO

3.1 Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.5.2023 ja päättyy 30.4.2043. Vuokrasopimus tulee voimaan kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

4. MAKSUT

4.1 Vuokra

Vuokralaisella maksaa vuokranantajalle kertakaikkisena vuokrana 2000 euroa. Vuokra on kokonaisvuokra eikä siihen lisätä arvonlisäveroa.
Vuokra maksetaan ennen telejakamon rakentamista.

5. VUOKRASUHTEEN PÄÄTTYESSÄ

5.1 Rakennukset ja laitteet

Sopimuksen päättyessä tai purkautuessa kesken vuokrakauden, vuokralainen sitoutuu kustannuksellaan poistamaan alueelle rakentamansa rakenteet ja laitteet yhden vuoden (1) sisällä sopimuksen purkautumisesta.

6. MUUT SOPIMUSEHDOT

6.1 Vuokra-alueen puusto

Mikäli vuokra-alueelta on tarpeen poistaa puustoa, on siitä sovittava erikseen vuokranantajan kanssa. Poistettava puusto kuuluu vuokranantajalle, ellei toisin sovita.

6.2 Kiinnitysoikeus

Vuokralaisella ei ole oikeutta kiinnittää tätä vuokraoikeutta.

6.3 Erimielisyyksien selvittäminen

Kaikki tästä vuokrasopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan paikkakunnan alioikeudessa edellyttäen, että asia on tuomioistuinasia.

6.4 Alueen maankäyttö

Tämä vuokrasopimus ei estä vuokranantajaa käyttämästä vuokra-aluetta normaalisti puistoalueena.

6.5 Muut ehdot

Johtojen sijoittamisesta tehdään erillinen sopimus.

Muilta osin noudatetaan maanvuokralain viidennen luvun säännöksiä.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Virolahdella 15.3.2023

Markku Uski
Tekninen johtaja
Miehikkälän kunta

Timo Hyvärinen
BLC Infra Oy

LIITE

Karttaote
Telejakamon kuva