

---

## **Virolahden kunnan lausunto vuokratalojen perusrannuksen pitkäaikaiseen korkotukilainaan**

KhVi 20.03.2023 § 68  
25/02.03.03/2023

**Valmistelija** isännöitsijä Outi Rahkonen

Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asunnot, Kiinteistö Oy Virolahden Lehtokerttu ja Kiinteistö Oy Virolahden Satakieli hakevat pitkäaikaista perusrannuksen korkotukilainaa lämmitys-järjestelmien muutokseen. Hakemukseen tarvitaan kunnan lausunto varauksen saamiseksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA).

Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asunnot, Kiinteistö Oy Virolahden Lehtokerttu ja Kiinteistö Oy Virolahden Satakieli ovat hallituksissaan 13.4.2022 päättäneet, että maakaasu- ja öljy-lämmitteiset kiinteistöt siirtyvät joko maalämpö- tai vesi-ilmalämpöpumppulämmitykseen, koska polttoöljyn ja maakaasun huomattavasti kohonneet kustannukset aiheuttavat yhtiöille taloudellisia haasteita. Niemi Energy Oy:ltä on tilattu hankkeiden suunnittelu, urakoiden kilpailutus sekä valvonta.

Lämmitys-järjestelmien muutoksille on haettu energia-avustuksia Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta. Energia-avustusten saamisen yhtenä ehtona on, että valtion tuella rakennetut vuokratalot hakevat myös korkotukilainavarausta. Niemi Energy Oy:n alustavien kustannusarvioitten mukaan muutoksista aiheutuvat kustannukset ovat Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asunnot 1 261 000 €, Kiinteistö Oy Virolahden Lehtokerttu 177 150 € ja Kiinteistö Oy Virolahden Satakieli 252 000 €.

Kiinteistöyhtiöt hakevat kunnan puolta lämmitys-järjestelmien muutoshankkeille tarvittavaa pitkäaikaista korkotukilainaa varten.

**Esittelijä** Virolahden kunnanjohtaja Otto Koskela

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää puoltaa Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asuntojen, Kiinteistö Oy Virolahden Lehtokertun ja Kiinteistö Oy Virolahden Satakielen pitkäaikaisten korkotukilainojen varaushakemuksia.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.