

Pitkäkosken päiväkodin kvr-urakoitsijan valinta

Kuteltk 14.03.2023 § 23

14/10.03.02.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja

Miehikkälän kunnanvaltuusto on kokouksessaan 03.10.2022 § 25 hyväksynyt Pitkäkosken uuden päiväkodin hankesuunnitelman, jonka pohjalta on valmisteltu hankkeen toteutus.

Miehikkälän kunnanhallitus on kokouksessaan 06.02.2023 § 16 hyväksynyt Pitkäkosken päiväkodin pääpiirustukset ja kustannusarvion sekä hankkeen toteutustavan. Päätöksen mukaan päiväkodin kustannusarvioksi vahvistettiin 1.800.000 € ja lähiliikuntapaikan 100.000 €. Rakennus varustetaan n. 18 kW aurinkopaneeleilla. Hanke toteutetaan tilaelementeillä tai puuelementeillä kvr-urakkana. Pääpiirustukset toimivat kilpailutuksessa viitteellisenä suunnitelmana, jolla varmistetaan rakentamisen laatu ja varhaiskasvatuksen pedagogisen laadun toteutuminen. Erillisurakkana toteutetaan maalämmön rakentaminen ja infrajohtojen vienti rakennukselle.

Miehikkälän kunnan talousarvioon on varattu Pitkäkosken päiväkodin rakentamiseen 1.800.000 € ja päiväkotiin liittyvään lähiliikuntapaikkaan 100.000 €. Lähiliikuntapaikan valtionosuudeksi on arvioitu 25.000 €. Hinnat ovat alv 0%.

Sarastia Oy kilpailutti urakan kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana Hilmassa. Hankintailmoitus julkaistiin 14.2.2023 ja tarjoukset pyydettiin 6.3.2023 klo 12.00 mennessä Sarastia Oy:n tarjousportaaliin. Määräaikaan mennessä saatiin viisi tarjousta. Sarastia Oy on tehnyt tarjouksista yhteenvedon, joka esityslistan oheismateriaalina.

Aikataulusyistä päiväkodin maalämpöurakka kilpailutettiin erikseen. Maalämpöurakoitsijaksi on valittu Haveputki Oy 111.600 € (alv 0%) urakkahinnalla.

Hankkeen suunnittelutyöryhmä vertailee kvr-tarjoukset kokouksessaan 13.3.2023, ja esittää lautakunnalle urakoitsijan valintaa.

Alustavan yhteenvedon pohjalta näyttää, että kustannukset ylittävät talousarvioon varatun määrärahan n. 318.700 eurolla. Ylitys on n. 17 % yli hankkeen alkuperäisestä kustannusarviosta ja sillä oletuksella, että lähiliikuntapaikkaan saadaan 25.000 € avustus. Kustannuksissa on huomioitu hankevarauksia 68.000 € ja irtaimen osuus 60.000 €. Kustannusarviovertailu esityslistan oheismateriaalina.

Pitkäkosken uusi päiväkotito on tarkoitus saada käyttöön elokuun 2023 loppupuolella, ja siksi urakalla on tiukka aikataulu. Urakoiden tulee olla valmiina 25.8.2023. Tämän johdosta valmistelevia töitä on jouduttu tekemään jo merkittävässä määrin. Maalämpöurakan lisäksi sähköliittymä on tilattu (27.050 €) ja sähkökaapelien sekä vesi- ja viemärijohdon sekä valokuidun maanrakennustyöt on aloitettu. Myös maantien alituksen suuntaporaukset on tilattu. Suunnittelut huomioiden sidottuja kustannuksia on jo liki 200.000 €.

Miehikkälän kunnan hallintosäännön 24 §:n 3. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää rakennusurakoista, jotka ylittävät talousarvion määrärahan ja vie tämän määrärahamuutoksen valtuustolle käsiteltäväksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Uski

Hanketta valmisteleva suunnittelutyöryhmä kävi tarjoukset läpi suunnittelijoiden kanssa 13.3.2023. Muistio liitteenä 2. Muistio toimii myös perustelumuistiona.

Ehdotus

Lautakunta esittää Miehikkälän kunnanhallitukselle, että:
1. Ab Heikius Hus-Talo Oy:n, Adapteo Finland Oy:n ja Elementit-E Oy:n tarjoukset hylätään tarjouspyynnön vastaisena. Tarkemmat perusteet löytyvät perustelumuistiosta.
2. Urakoitsijaksi valitaan Rakennustoimisto Insinöörilinja Oy 1.879.900 € (alv 0%) urakkasummalla ellei selonottoneuvottelussa ilmene mitään tarjouspyynnön vastaista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.