

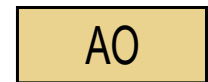
Liite 1 c KuteItk 14.3.2023 § 24

MIEHIKKÄLÄN KUNTA
MIEHIKKÄLÄN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN
MUUTOS, KESKUSTIEN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ

Asemakaavan muutos koskee kortteileita 22-24, 29, 30, 32, 36, 37, 84 ja 115, lähivirkistys-, maa- ja metsätalous-, maantien sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteilit 22-24, 29, 30, 32, 36, 37, 84, 115 ja 121, lähivirkistys-, maa- ja metsätalous-, maantien sekä katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Yleisten rakennusten korttelialue.



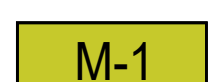
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Lähivirkistysalue.



Maantien alue.



Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Katu.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Sähkölinjau varten varattu alueen osa.

Vesihuoltorasitteet.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Historiallisesti arvokas ja kuntakuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulie olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja kuntakuvan kannalta merkittävät luonne säilyy.

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Maaperän pilaantuneisuus on selvittettävä ja pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. Alueelle rakennettaviin asuinrakennuksiin on toteutettava tuuletettu alapohja.

Maisemallisesti arvokas alue. Alueella sijaitsee Vaalimaan jokilaakson valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Kulttuurihistoriallisesti arvokas maisemakokonaisuus tulee säilyttää avoimena. Uudisrakentamisen ja peruskorjauksen tulee mittaasuhteiltaan, tyylliltään ja materiaaleiltaan sopeutua alueen maisemakuvaan. Maisemakuvaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (MRL 128§).

Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja. Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Oljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vestiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä. Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteen pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaailla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.

Alue, jonka puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

Lappeenrannassa 6. helmikuuta 2023

Julia Virkkala
Arkkitehti SAFA

Miehiikkälän kunnanvaltuusto on kokouksessaan _____.202__ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Miehiikkälässä _____.202__.

MIEHIKKÄLÄN KUNTA MIEHIKKÄLÄN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KESKUSTIEN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ	Nähtävillä (luonnos) (ehdotus) Valtuusto
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1159, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS P46567 901 Tiedosto Q:\Lp\P465\P46567_Miehiikkälän_ak_muutos\LC_suunnitelu\CL_työkaavakanta TIEDOSTO MIEHIKKÄLÄN_AKM_maantievaraus_GK24.dwg
Päiväys 6.2.2023 Pääsuunn. Julia Virkkala Hyv. Timo Leskinen	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Julia Virkkala A S