

# KAUPPAKIRJA

## Osapuolet

**Myyjä** Miehikkälän Biolämpö Oy (2081770-4)  
jäljempänä myyjä  
c/o Veli-Matti Hallikainen  
Hurttalantie 30, 49700 MIEHIKKÄLÄ

**Ostaja** Miehikkälän kunta (0162675-0)  
Keskustie 4 A  
49700 MIEHIKKÄLÄ

## Kaupan kohde

Tällä kauppakirjalla myydään ja luovutetaan Miehikkälän kunnan Saivikkalan kylässä Torri RN:o 489-411-4-114 nimisestä tilasta n. 5000 m<sup>2</sup>:n määräala. Määräala on merkitty liitekarttaan.

## Kaavoitustilanne

Myytävä määräala on metsämaata. Alueella ei ole yleiskaavaa.

## Kauppahinta ja maksutapa

Kauppahinta on viisituhatta (5.000) euroa. Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

## Omistusoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajille heti.

## Vaaranvastuu

Vaaranvastuu kiinteistön vahingoittumisesta siirtyy ostajalle heti.

## **Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset**

Myyjä vastaa kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista omistusoikeuden siirtymispäivään asti ja sen jälkeen niistä vastaavat ostaja.

Myyjä vastaa kiinteistöön kohdistuvista julkisoikeudellisista tai julkisoikeudellisessa järjestyksessä maksettavaksi pannuista ja muista vastaavista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään asti ja sen jälkeen niistä vastaavat ostaja.

## **Kiinteistövero**

Kaupantekovuodelta mahdollisesti maksettavasta kiinteistöverosta vastaa myyjä.

## **Kiinteistörasitteet**

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kiinteistöön kohdistu mitään kiinteistörekisterin otteesta ilmenemättömiä rasitteita.

Lohkomisen yhteydessä määräalalle perustetaan tierasite. Kiinteistönomistajalla tai heidän valtuuttamalla käyttäjällä on oikeus käyttää rasitetietä.

Kulkurasitteen yhteyteen perustetaan rasite vesijohdolle sekä sähköjohdoille.

## **Puusto**

Määräalalla oleva puusto sisältyy kauppaan.

## **Rasitukset**

Määräala myydään rasitteista vapaana. Myyjä vapauttaa kustannuksellaan määräalan kaikista kiinnityksistä ja rasitteista.

## **Osuudet yhteisiin**

Määräala ei saa kantakiinteistön osuuksia yhteisiin maa- ja vesialueisiin

## **Ostajalle annetut tiedot**

Ostaja on tutustunut lainhuutotodistukseen ja muihin myyjän omistusoikeutta osoittaviin asiakirjoihin, rasitustodistukseen, kiinteistörekisterin otteeseen. Myyjä vakuuttaa antaneensa kaikki ne tiedot ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tapahtuneet muutokset, jotka ovat kaupan päättämisessä saattaneet vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

## **Veroseuraamukset**

Myyjä on tietoinen kauppaan liittyvistä mahdollisista myyntivoiton veroseuraamuksista.

## **Irtaimisto**

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta eikä sellaisen myymisestä ole tehty eri sopimustakaan.

## Lainhuudatus, kaupanvahvistus ja lohkominen

Tästä luovutuksesta mahdollisesti menevät varainsiirtoverot, lainhuudatus-kaupanvahvistus- ja lohkomiskustannukset maksaa ostaja.

## Voimaantulo

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samasanaista kappaletta myyjälle, ostajalle ja julkiselle kaupanvahvistajalle.

Miehikkälässä . . .2023

### **Myyjä**

Veli-Matti Hallikainen  
Toimitusjohtaja  
Miehikkälän Biolämpö Oy

### **Ostaja**

Kunnanjohtaja  
Miehikkälän kunta

### **Kaupanvahvistajan todistus**

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että toimitusjohtaja Veli-Matti Hallikainen luovuttajana ja kunnanjohtaja xxxxxx ostajan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppakirjaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Miehikkälässä \_\_.\_\_.2023

Erkki Peltola  
Maanmittauslaitoksen Kaakkois-Suomen toimiston määräämä julkinen  
kaupanvahvistaja Tunnus 402705/112