

SOPIMUS TILUSVAIHDOSTA KATUALUEIDEN LUNASTUKSEN YHTEYDESSÄ**1. Osapuolet**

Kiinteistön omistajat:	Kari Kyhälä	Kiinteistö: Pietarinpiha 489-411-43-0
:	Miehikkälän kunta Keskustie 4 A 49700 Miehkälä	Kiinteistöt: Laheksenniitty 489-411-34-7

Sopimuksen tarkoitus

Miehikkälän kunta on hakenut Miehkälän kirkonkylän asemakaava-alueen katualueiden lunastustoimitusta, jossa katualueet lohkotaan ja lunastetaan Miehkälän kunnalle.

Lunastuksen sijaan voidaan tehdä myös pieniä tilusvaihtoja, jos ne on kaavan toteutuksen kannalta tarkoituksenmukaisia.

2. Vaihtoalue

Kari Kyhälä luovuttaa Miehkälän kunnalle Laheksenkujan katualueeksi liitekarttaan merkityn, n. 30 m²:n määräalan. Vastaavasti Miehkälän kunta luovuttaa Kari Kyhälälle n. 260 m²:n määräalan AO tontista.

Kari Kyhälä luovuttaa määräalan kiinteistöstä Pietarinpiha RN:o 489-411-43-0 ja Miehkälän kunta kiinteistöistä Laheksenniitty RN:o 489-411-34-7

Vaihtoalueet merkitty liitekarttaan

3. Lohkomiset

Lohkomiset suoritetaan katualueiden lunastustoimituksen yhteydessä. Lohkomis- ja liittämiskustannuksista vastaa Miehkälän kunta

4. Muut kustannukset

Kari Kyhälä maksaa määräalojen erotuksesta (n. 230 m²) Miehkälän kunnalle saman hinnan €/m² kuin katualueiden lunastustoimitus määrää Miehkälän kunnan maksettavaksi omakotitonteista katualueeksi lunastettavista alueista kuitenkin enintään 5 €/m².

Maksu maksetaan ennenkuin katualueiden lunastustoimitus saa lainvoiman.

Tätä suostumusta on laadittu kaksi (2) saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Miehkälässä 31.3.2023

Kari Kyhälä

Markku Uski
Miehkälän kunta

Liite: Kartta