
Yleiskaavan laadinta / Miehikkälän Lepästensuon aurinkovoimala

Kutelk 30.11.2022 § 105

Valmistelija

Tekninen johtaja

Forus Oy esittää Miehikkälän kunnalle, että Lepästensuon alueelle aloitetaan yleiskaavan laadinta. Forus Oy:n tarkoituksena on luvittaa ja mahdollistaa teollisen mittakaavan aurinkovoimahankkeen rakentaminen alueelle. Alustava arvio hankkeen koosta on noin 120 hehtaaria, jonka tuotantokapasiteetti olisi noin 80 MVA:a. Forus Oy:n ehdottama kaava-alue on esitetty liitteenä 1 olevassa kartassa. Suurimpaan osaan ehdotetun alueen maista Forus Oy on tehnyt vuokrasopimukset.

Kaavan aloitusvaiheessa on tarkoituksenmukaista rajata alue hiukan suurempana, kuin toteutuva kaava tulee olemaan, koska selvitykset ja sopimukset voivat vielä ohjata alueen laajuutta. Yleiskaava tulee Forus Oy:n tarpeisiin ja he maksavat kaavasta aiheutuneet kustannukset.

Yleiskaavan laadintaa ohjaa maankäyttö- ja rakennuslain 5 luku (35-45 §). Yleiskaavasta on tulossa oikeusvaikutteinen eikä alueella ole rakentamispaineita, eikä aluetta ole tarkoituksenmukaista määrätä rakennuskieltoon.

Hallintosäännön 24 §:n 20 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää asema- ja yleiskaavoitusten käynnistämisestä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Uski

Ehdotus

Lautakunta esittää Miehikkälän kunnanhallitukselle, että Miehikkälän kunnanhallitus päättää käynnistää Lepästensuon alueelle yleiskaavan laadinnan aurinkovoimalan rakentamista varten. Kaavoitettavan alueen alustava rajaus liitekartassa 1. Kaavan rajaus tarkentuu kaavoituksen yhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KhMi 12.12.2022 § 162

Esittelijä

Miehikkälän kunnanjohtaja Arto Ylönen

Liite 5

Karttaliite

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää Lepästensuon alueelle yleiskaavan laadinnan aurinkovoimalan rakentamista varten. Kaavoitettavan alueen alustava rajaus liitekartassa 1. Kaavan rajaus tarkentuu kaavoituksen yhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kutelk 29.03.2023 § 30

Valmistelija

Tekninen johtaja

Forus Oy on esittänyt Miehikkälän kunnalle Lepästensuon yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamista.

Lepästensuon alueelle on aloitettu yleiskaavoitus, jonka tarkoituksena on mahdollistaa aurinkovoimalan toteutus alueelle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat Lepästensuon alueen yleiskaavan kaavaprosessissa. Lisäksi asiakirjassa kerrotaan yleiskaavoitettavan alueen (suunnittelualue) sijainti, suunnittelulle asetetut tavoitteet ja lähtötiedot yleispiirteisesti sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa kaavoitusprosessin aikana. Foruksella on tarkoitus pitää hankkeen ja kaavoituksen tiedotustilaisuus 13.4.2023.

Forus Oy vastaa kaavan laadinnasta ja Miehikkälän kunta kaavan viranomaiskäsittelystä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä 3.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Uski

Ehdotus

Lautakunta päättää tiedottaa Lepästensuon aurinkovoimalan yleiskaavan vireilletulosta ja asettaa kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.