
Selvityspyyntö lämmitystapamuutoksen viivästymisestä

Muut asiat/Selvityspyyntö lämmitystapamuutoksen viivästymisestä

KhVi 06.02.2023 § 35

Päätös

Kunnan kiinteistöjen lämmitystapamuutokset:
Kunnanhallitus pyytää kuntatekniikalta/tilapalveluilta kirjallista selvitystä lämmitystapamuutosten viivästymisestä. Muutokset koskivat kunnan suuria kiinteistöjä, joissa siirryttiin maakaasusta öljylämmitykseen. Kirjallinen raportti pyydetään siten, että se on käytettävissä seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa 20.2.2023.

Kutelk 29.03.2023 § 31
14/10.03.02.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja

Kunnanhallituksen kokoukseen 20.2.2023 annettu selvitys kokouksen oheismateriaaleissa.

Kuntatekniikassa joudutaan koko ajan priorisoimaan töitä ja arvioimaan priorisoinnin riskejä. Maakaasun hinnan voimakasta nousua syyskuun ja lokakuun alusta ei pystytty riittävän aikaisessa vaiheessa ennustamaan. Kaasun voimakas hinnannousu aiheutti myös sen, että öljylämmityksen asentajia ei lähiseudulla ollut vapaana. Muuallakin tehtiin vastaavia lämmitystapamuutoksia. Elokuun puolella välissä saatiin Opintie 4 muutettua öljylle. Tällä asentajalla ei ollut mahdollisuutta jatkaa muiden kohteiden asennuksia. Toinen asennusliike lupautui suullisesti tekemään asennukset syyskuussa, mutta tulivat töihin vasta 3.11.2022. Jos kaasu olisi loppunut tai hinta vielä kallistunut, olisi hätäratkaisuna öljypolttimet asennettu itse yhdellä säiliöllä toimimaan. Poltinasennus on luvanvaraista työtä, ja omatoiminen asennus olisi aiheuttanut merkittävän riskin kiinteistölle, eikä vakuutus sitä vahinkotapauksessa korvaisi. Liitteenä tilastokeskuksen taulukko polttoöljyn ja maakaasun hintamuutoksista 2021-2022. Taulukosta nähdään, että polttoöljy oli vielä kesäkuussa 2022 kalliimpaa kuin maakaasu.

Jos maakaasun hinta olisi noussut vielä voimakkaammin, olisi siitä voinut aiheutua jopa 300.000 € lisämenoriski. Samaan aikaan oli menossa päiväkodin rakentamisen ja terveyskeskuksen korjauksen työt. Päiväkodin osalta viivästymisen ja lisätöiden riski olisi voinut olla jopa 500.000 € ja terveyskeskuksen osalta 200.000 €. Päiväkoti toteutui kustannusarvion mukaisesti ja terveyskeskus 193.000 € alle talousarvion. Terveyskeskuksen korjaus toteutui vielä huomattavasti edullisemmin, mutta säästöstä reilu 90.000 € käytettiin vesikatteen uusimiseen. Päiväkodin rakentaminen viivästyi noin kuukaudella ja terveyskeskus toteutui aikataulussa. Rakennushankkeissa on aina olemassa isoja riskejä. Esimerkiksi Parikkalassa iso koulukeskushanke on tällä hetkellä kaksi vuotta myöhässä ja hinta nousee 8,5 miljoonasta n. 10 miljoonaan.

Nyt kuntatekniikassa on jäämässä kaksi henkilötyövuotta täyttämättä. Tästä aiheutuu väistämättä töitten viivästymistä ja entistä enemmän töiden priorisointia ja riskien kasvamista.

Esittelijä	Tekninen johtaja Markku Uski
Ehdotus	Merkitään lautakunnalle tiedoksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.