



KOHITTAAMISTEN KAUPUNKI

HAMINAN KAUPUNKI
Ympäristöpalvelut

LAUSUNTO

8.2.2023

Miehikkälän ja Virolahden rakennusvalvonta /
Jari Metso

Lausunto poikkeuslupahakemuksesta koskien vapaa-ajanasunnon rakentamista vanha puretun tilalle osoitteessa Puoniemenkuja 32, Virolahti.

Virolahden ja Miehkälän kuntien rakennusvalvonta on pyytänyt ympäristöpalveluilta lausuntoa koskien vapaa-ajanasunnon rakentamista vanhan puretun vapaa-ajanasunnon tilalle osoitteessa Puoniemenkuja 32 Virolahti, kiinteistöllä 935-421-1-545.

Poikkeamaa haetaan vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi 20 m etäisyydelle rantaviivasta. Perusteluiksi hakemuksessa esitetään kiinteistön maastonmuodot. Rakennuspaikka on loiva kumpare, joten rakennus sijoittuisi korkeimmalle kohdalle.

Lausunto:

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä natura- tai muulla luonnonsuojelualueella, eikä niiden välittömässä läheisyydessä. Kiinteistö sijaitsee meren rannalla. Alueella ei ole tiedossa erityistä huomioimista edellyttäviä luontoarvoja.

Seuraavat asiat tulee ottaa huomioon arvioitaessa rakennuspaikan soveltuvuutta vapaa-ajanasunnon rakennuspaikaksi nykyinsäädäntöä noudattaen.

Kiinteistön jätevesienkäsittelyjärjestelmäksi on suunniteltu umpisäiliötä. Järjestelmän mitoittamiseen ja sijoituspaikan valintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Umpisäiliötä ei saa sijoittaa alle 30 m etäisyydelle talousvesikaivosta, alle 20 m etäisyydelle vesistöä, eikä alle 5 m etäisyydelle tiestä, naapurikiinteistöstä, rakennuksesta tai ojasta. Umpisäiliötä ei saa sijoittaa tulvanalaiselle alueelle. Tulvanalaisella alueella tarkoitetaan aluetta, joka jää tulvan alle useammin kuin keskimäärin kerran 20 vuodessa eikä sitä ole suojattu tulvapenkereillä tai muilla pysyvillä rakenteilla.

Esitetystä jätevesisuunnitelmasta ei käy ilmi täyttykö suojaetäisyysvaatimus vesistöön suunnitellulla säiliön asennuspaikalla. Hakemuksessa ei myöskään oteta kantaa siihen, että miten umpisäiliö suojataan tulvalta kiinteistön sijaitessa tulvanalaisella alueella. Poikkeus vähimmäissuojaetäisyyksistä on mahdollista myöntää rakennusluvan hakemisen yhteydessä, mikäli jätevesistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa ja vähimmäissuojaetäisyyksien noudattaminen muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi. Ensisijaisesti jätevesijärjestelmä tulee kuitenkin sijoittaa paikkaan, jossa ympäristönsuojelumääräysten mukaiset suojaetäisyydet täyttyvät.

Perustelut:

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla 157/2017

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) §:t 154b, 155, 156a, 156b

Jätevesiopus, Hamina, Virolahti, Miehkälä, Haminan kaupungin ympäristötoimi 22.8.2017

Hamina kaupungin, sekä Virolahden ja Miehkälän kuntien ympäristönsuojelumääräykset, voimaan 2021

Krista Rantamo
Ympäristötarkastaja
050 477 5329
krista.rantamo@hamina.fi