

Miehikkälän ja Virolahden rakennusvalvonta /
 Jari Metso

Lausunto varaston rakentamisesta osoitteessa Mässelinmäki 95, Virolahti

Virolahden ja Miehkälän kuntien rakennusvalvonta on pyytänyt ympäristöpalveluilta lausuntoa varaston rakentamisesta kiinteistöllä, 935-427-5-5, osoitteessa Mässelinmäki 95, Virolahti.

Rakennuslupaa haetaan varaston rakentamiselle. Hakijan mukaan varastosta halutaan tehdä suurempi kuin määräyksissä mainittu 20 m², koska traktori ja siihen liittyvät työkooneet tarvitsevat enemmän tilaa. Lisäksi olisi parempi paloturvallisuuden vuoksi, että kooneet saisi nykyisestä polttopuuvarestosta erilliseen rakennukseen. Varasto rakennetaan n. 50 metrin päähän rantaviivasta, siten ettei tulva pääse sitä kastelemaan. Rakennus rakennetaan maalaismaisemaan sulautuva varastorakennus. Aiottu varasto korvaa kiinteistöllä jo olevan, purettavan vanhan noin 30 m² ladon.

Lausunto:

Kiinteistön läheisyydessä ei ole luokiteltuja pohjavesialueita tai luonnonsuojelualueita. Kiinteistö sijaitsee Onkamaanjoen ja Virojoen rannalla. Suunniteltu rakennuspaikka on 50 m etäisyydellä rantaviivasta.

Mikäli rakennettavassa varastossa on tarkoitus säilyttää öljy- tai kemikaalituotteita tulee niiden varastointi toteuttaa ympäristönsuojelumääräysten 26, 28 ja 29 §:ien mukaisesti.

Rakennetun pinta-alan lisäämistä ranta-alueille rakennusjärjestyksessä sallitusta ei voida lähtökohtaisesti ympäristönäkökulmasta puoltaa. Rantarakentamisen neliömäärää on rajoitettu mm. koskemattoman rantaviivan, rantakasvillisuuden ja elinympäristöjen suojelemiseksi, sekä eroosion ehkäisemiseksi. Hakemusta käsiteltäessä on otettava huomioon, että kaikkia samalla ranta-alueella sijaitsevia kiinteistöjä pitää kohdella tasa-vertaisesti, joten asian ratkaisu linjaa samalla myös yleistä käytäntöä. Nämä seikat huomioon ottaen ympäristönsuojeluviranomainen ei puolla hakemusta.

Perustelut:

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla 157/2017

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) §:t 154b, 155, 156a

Haminan kaupungin, sekä Virolahden ja Miehkälän kuntien ympäristönsuojelumääräykset

Krista Rantamo
 Ympäristötarkastaja
 050 477 5329

krista.rantamo@hamina.fi
 WWW.HAMINA.FI