

Virolahden kunta / Kunnanhallitus

Esitys kaavoituksen aloittamisesta,

Virolahden Aurinkovoima Oy pyytää Virolahden kuntaa käynnistämään osayleiskaavan laatimisen Virolahden kunnassa Yläpään alueella Valtatie 7 ja Vaalimaantien välissä olevalle alueelle tarkoituksenaan rakentaa aurinkovoimala. Alustava hankealue on esitetty liitteessä 1.

Alustava hankealue on noin 165 hehtaaria ja alueen raja-alue tarkentuu suunnittelun edetessä. Fortum Power & Heat Oy:n täysin omistama tytäryhtiö Virolahden Aurinkovoima Oy on tehnyt alueella kaikkien kartassa merkittyjen maanomistajien kanssa sitovat vuokra- tai kiinteistökaupan esisopimukset.

Tavoitteena on, että alueelle rakennetaan noin 80MWac aurinkovoimala. Alueella on jo tehty alustavia luontoselvityksiä ja alueen on todettu soveltuvan aurinkovoimakäyttöön hyvin. Kaavoituksen yhteydessä tehdään kaikki muut tarvittavat selvitykset kaavoitusaloitteen tekijän toimesta. Kaava laadittaisiin oikeusvaikutteisena osayleiskaavana, jolloin kunta voi myöntää rakennusluvut osayleiskaavan perusteella (MRL 44§, 77a§ ja 77b§).

Kaavan laatijaksi valitaan riittävää kokemusta omaava suunnitteluyritys, joka nimetään myöhemmin.

Virolahden Aurinkovoima Oy esittää, että

- Virolahden kunta käynnistää alueelle laadittavan osayleiskaavan
- Virolahden Aurinkovoima Oy vastaa kaavan laadinnasta aiheutuvista konsultti-, selvitys- ja kuulutus-kustannuksista
- Virolahden Aurinkovoima Oy sekä Virolahden kunta tekevät kaavoitussopimuksen

Espoossa 15.6.2023

Marko Lehenberg

Hankekehityspäällikkö

Fortum