



**VIROLAHTI**  
Rakennustarkastaja  
Lupnumero 935-2022-6

**PÄÄTÖS**  
Rakennuslupa  
Päätöspäivä 28.1.2022 § 7

## HAKIJAT

**VIROLAHDEN KUNTA**  
**PL 14, 49901 VIROLAHTI**

## RAKENNUSPAIKKA

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Kiinteistötunnus              | 935-431-0003-0197          |
| Kylä                          | VIROJOKI                   |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | Repola 3:197               |
| Kiinteistön pinta-ala         | 9 599 m <sup>2</sup>       |
| Osoite                        | Itätie 13, 49900 VIROLAHTI |
| Osuus tilasta                 | koko tila                  |
| Kaavatilanne                  | Asemakaava                 |

## TOIMENPIDE

### Vesivahinkokorjaus ja vähäiset tilamuutokset

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Työt aloitettava    | 16.2.2025 mennessä |
| Työt oltava valmiit | 16.2.2027 mennessä |

## SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:  
- Jämsä-Lavonen Jenni Maria Elisabet  
Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:  
- Jämsä-Lavonen Jenni Maria Elisabet

Muiden suunnittelutehtävien vaativuusluokka ja suunnittelijoiden kelpoisuus selvitetään suunnitelmien jättämisen yhteydessä.

## LUVAN RAKENNUS

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| <b>Rakennustunnus</b> | <b>1 (VTJ-PRT 100009467U)</b>    |
| Itäkoordinaatti       | 27539119                         |
| Pohjoiskoordinaatti   | 6719371                          |
| Rakentamistoimenpide  | muu muutostyo                    |
| Rakennusluokitus      | Terveys- ja hyvinvointikeskukset |
| Kerrosala             | 2 474 m <sup>2</sup>             |
| Tilavuus              | 8 460 m <sup>3</sup>             |
| Kerrosten lkm         | 3                                |

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (3.12.2021)
- Hakemus (28.1.2022)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (3.12.2021)
- Pääpiirustukset (7.12.2021)
- Asemapiirros (25.11.2021)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (21.12.2021)
- Muu liite (3.12.2021)



## ASIAN KÄSITTELY

Vireille tulo 3.12.2021

## LAUSUNNOT

Paloviranomainen : 14.12.2021 Puoltaa ehdoilla  
Lausunto on liitteenä

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.

## PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 135 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuksen päivää.

- Aloituskokous
- Rakennekatselmus. Vastaava työnjohtaja tekee katselmuksen hyväksytyjen rakennesuunnitelmien perustella ja liittää tarkastuspöytäkirjan katselmuksen jälkeen lupapisteen rakentamisosioon.
- Loppukatselmus
- LVI-katselmus. Vastaava työnjohtaja tekee katselmuksen hyväksytyjen rakennesuunnitelmien perustella ja liittää tarkastuspöytäkirjan katselmuksen jälkeen lupapisteen rakentamisosioon.

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava työmaan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuen.



## LUPAEHDOT

Rakennusvalvonnan tarpeesta johtuen luvansaaja ja rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta sekä varmennettava tarkastuksen suorittaminen rakennustyön tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Rakennuspaikalla tarvittavasta asian vireillölon tiedottamisesta huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa on noudatettava viranomaisten antamia päätöksiä.

Rakennuskohteen täysin valmistuttua on työmaan valvontakortti ehdottomasti palautettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu CE- merkittyjen tuotteiden käyttö rakentamisessa.

Rakennuksen purkamisesta syntyvistä jätteistä ja niiden toimittamisesta on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyessä esitettävä viranomaisille (esim. punnitustoisiteyhteenvedo).

Paloviranomaisen lausunto huomioitava.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Virolahti

28.1.2022

Jari Metso  
vs. rakennustarkastaja



**VIROLAHTI**  
Rakennustarkastaja  
Lupanumero 935-2022-6

**PÄÄTÖS**  
Rakennuslupa  
Päätöspäivä 28.1.2022 § 7

---

## OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Tämän päätöksen antopäivä on 1.2.2022.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 15.2.2022.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan asianomaiselle viranomaiselle ja toimitetaan osoitteella

Osoite:  
MIEHIKKÄLÄN KUNTA  
Lupajaosto  
Keskustie 4A  
49700 MIEHIKKÄLÄ