
Kiinteistö Oy Virojoen linja-autoaseman maalämpöremontin rahoitus

KhVi 28.08.2023 § 160

Muissa asioissa keskusteltiin Kiinteistö Oy Virojoen linja-autoaseman kirjaamoon 18.8.2023 toimittaman pyynnön sisällöstä ja omistajaohjauksellisista linjauksista.

Kunnanhallitus evästi, että Kiinteistö Oy Virojoen linja-autoaseman maalämpöremontti tulee ensisijaisesti rahoittaa ilman kunnan takausvastuuta.

Mikäli lainatarjouksia, joissa ei ole kunnan takausvastuuta, ei saada, tulee Kiinteistö Oy Virojoen linja-autoaseman määritellä 18.8.2023 pyydetyn takauksen vastavakuus sekä takausprovisio ja täsmentää kunnalle lähetettyä pyyntöä näiltä osin. Yhtiötä pyydetään toimittamaan kunnalle laskelma maalämpöremontin ja lainoituksen vaikutuksista vastiketasoniin.

KhVi 25.09.2023 § 175
68/02.05.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Sanna Lahti p. 040 199 2310

Kiinteistö Oy Virojoen linja-autoasema on toimittanut kirjaamoon 11.9.2023 ilmoituksen, että 18.8.2023 toimitettu lainatakauspyyntö on aiheeton. Yhtiö on onnistunut neuvottelemaan maalämpöurakkaan osittaisen rahoituksen rahoitusyhtiöltä ilman kunnan takausta tai muita vastuuta. Lainarahoituksen vakuudeksi yhtiö antaa rahoitusyhtiölle kiinteistökiinnityksen. Kiinteistö Oy Virojoen linja-autoaseman hallitus tulee käsittelemään rahoitusta vielä syyskuun aikana ja esittämään osakkaille yhtiökokouksessa tarkennetut laskelmat jäljelle jäävän rahoitustarpeen kattamisesta vastikkein tai muilla yhtiöjärjestyksen ja asunto-osakeyhtiölain sallimilla instrumenteilla, kuitenkin niin, että rahoitusvastuu jakautuu yhtiön osakkaille osakeomistusten suhteessa. Isännöitsijän toimittamien laskelmien mukaan osakkaiden katettavaksi maalämpöurakan rahoituksesta on jäämässä 24.000 euroa.

Esittelijä

Hallintojohtaja Sanna Lahti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi, että Kiinteistö Oy Virojoen linja-autoaseman maalämpöremontin rahoitus on järjestynyt ilman kunnan takausta tai muita vastuuta, ja että osakkaiden katettavaksi lämmitysjärjestelmän vaihdon aiheuttamista kustannuksista on jäämässä noin 24.000 euroa.

Asian käsittely

Osmo Havuaho ja Otto Koskela ilmoittavat olevansa yhtiön hallituksen jäseninä esteellisiä (hallintolain 28.1 § 5 kohta *yhteisöjäävi*) ja poistuivat kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi. Esittelijänä ja pöytäkirjanpitäjänä toimi hallintojohtaja Sanna Lahti.

Päätös

Merkittiin tiedoksi päätösehdotuksen mukaisesti.