

HAMINAN KAUPUNKI
Ympäristöpalvelut

LAUSUNTO

14.7.2023

Miehikkälän ja Virolahden rakennusvalvonta /
Jari Metso

Lausunto saunarakennuksen rakentamisesta osoitteessa Tillintie Halsholmi 114, Virolahti

Virolahden ja Miehkälän kuntien rakennusvalvonta on pyytänyt ympäristöpalveluilta lausuntoa saunarakennuksen rakentamisesta kiinteistöllä 935-418-1-87, osoitteessa Tillintie Halsholmi 114, Virolahti.

Rakennuslupaa haetaan saunarakennuksen rakentamiselle. Hakijan mukaan saunarakennuksesta halutaan tehdä 35 m² suuruinen, suurempi kuin määräyksissä mainittu 20 m², jotta hakijan lapset perheineen voisivat viettää siellä aikaa. Rakennuksen sijaintia on perusteltu tontin louhikkoisuudella ja maaston muodoilla.

Lausunto:

Kiinteistön läheisyydessä ei ole luokiteltuja pohjavesialueita tai luonnonsuojelualueita. Kiinteistö sijaitsee saarella meren rannalla. Suunniteltu rakennuspaikka on hakijan ilmoittamien tietojen mukaan 16 m etäisyydellä rantaviivasta.

Kyseessä on kantovesisauna. Virolahden kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan erillisen saunarakennuksen pesuvedet, mikäli niiden määrä on vähäinen (kantovesi), voidaan imeyttää 30 m vähimmäisetäisyyttä lähemmäs vesistöä, ei kuitenkaan lähemmäksi kuin saunarakennus.

Rakennetun pinta-alan lisäämistä ranta-alueille rakennusjärjestyksessä sallitusta ei voida lähtökohtaisesti ympäristönäkökulmasta puoltaa. Rantarakentamisen neliömäärää on rajoitettu mm. koskemattoman rantaviivan, rantakasvillisuuden ja elinympäristöjen suojelemiseksi, sekä eroosion ehkäisemiseksi. Hakemusta käsiteltäessä on otettava huomioon, että kaikkia samalla ranta-alueella sijaitsevia kiinteistöjä pitää kohdella tasa-vertaisesti. Nämä seikat huomioon ottaen ympäristönsuojeluviranomainen ei puolla hakemusta.

Perustelut:

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla 157/2017

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) §:t 154b, 155, 156a

Haminan kaupungin, sekä Virolahden ja Miehkälän kuntien ympäristönsuojelumääräykset



Krista Rantamo
Ympäristötarkastaja
050 477 5329
krista.rantamo@hamina.fi