



Kiinteistö 935-426-9-136  
 Kiinteistöllä noudatetaan Virolahden merenranta-alueiden rantaosayleiskaavan merkintöjiä 4 RA, M-1 ja M.  
 Rakennuspaikka on muutettu lomarakennuspaikasta vakituiseksi asuinrakennuspaikaksi Virolahden kunnanhallituksen poikkeamislupapäätöksellä §168/28.8.2017

Kiinteistön pinta-ala n. 9,8ha  
 Rakennusoikeus 250,0m<sup>2</sup>  
 Rakennuspaikan pinta-ala n.5000m<sup>2</sup>  
 Rakennuspaikan rakennettu kerrosala

Asuinrakennus 107,0m<sup>2</sup>  
 Venevaja 17m<sup>2</sup>  
 Puuvaja 18m<sup>2</sup>  
 sauna 20m<sup>2</sup>  
 Grilli 15m<sup>2</sup>

YHTEENSÄ 177,0m<sup>2</sup>

Rakennettava kerrosala  
 Autosuoja 34,0m<sup>2</sup>  
 Muu kerrosalaa kuulumatonta ala 61,0m<sup>2</sup>  
 Muu rakennettava rakennusala, katososa 27,0m<sup>2</sup>

YHTEENSÄ 211,0m<sup>2</sup>

M-1 alueelle rakennettu kerrosala  
 Talousrakennus 1 14,0m<sup>2</sup>  
 Talousrakennus 2 55,0m<sup>2</sup>

YHTEENSÄ 69,0m<sup>2</sup>

Talousrakennuksissa ei ole vettä eikä viemäriä.

4 RA  
 Alue varataan omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150m<sup>2</sup>.  
 4 Luku kirjainmerkinnän vasemmalla puolella osoittaa alueen asuin- tai lomarakennuspaikkojen enimmäismäärän.  
 Rakennusoikeus 150,0m<sup>2</sup>  
 Lisämääräyksiä on §:ssä 1,2,3 ja 5

1§ Asuinrakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000m<sup>2</sup>, kuitenkin alueilla, joilla on keskitetty vesihuolto, pinta-alan tulee olla vähintään 3000m<sup>2</sup>.  
 Lomarakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000m<sup>2</sup>

2§ Asuinrakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250k-m<sup>2</sup> ja lomarakennuspaikan (RA, RA-3) yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150,0k-m<sup>2</sup>.  
 Lomarakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja siihen liittyvät sauna- ja talousrakennukset sekä vierasmajan, joka on kerrosalaltaan enintään 30k-m<sup>2</sup>. Vierasmaja tulee rakentaa olemassa olevien rakennusten kanssa samaan pihapiiriin.

3§ Ympärivuotisen asunnon etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40m ja loma-asunnon vastaavan etäisyyden tulee olla vähintään 25m.  
 Erillisen kerrosalaltaan enintään 20k-m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15m, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta ositta.  
 Uusien rakennuspaikkojen rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 65metriä.

5§ Uudisrakentamisessa ja peruskorjauksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakennukset muodoltaan, väreiltään ja materiaaleiltaan sopeutuvat ympäristöön sekä ympäröivään rakennuskantaan.

M-1  
 MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätalouteen liittyviä talousrakennuksia sekä rakentaa yleiskaavan vahvistamihetkellä olemassaolevan tilan asuinrakennukseen liittyvän enintään 20k-m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen.

Lisämääräyksiä §:ssä 6 ja 7

6§ Alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja

7§ Alue on RakL31§:n nojalla säilytettävä rakentamattomana. Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu vuoden 1959 lopulla olleen tilan muille alueille.

M  
 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on varattu pääosissa maa- ja metsätalousoikaisuun. Rakentamismääräykset:  
 Alueella on sallittu haja-asutusluontoinen rakentaminen. Uuden rakennuspaikan muodostamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Hyväksytty 26.03.2021  
 935-2021-0020  
 § 20  
 Risto Poikolainen  
 Miehikkälä - Rakennusvalvonta  
 www.lupapiste.fi PK 3.3.2021



Tarkennettu kaavamääräyksiä		Muokattu kerrosalalaskelma	
TUNN.	LUKUM.	MUUTOS	NIMM. PVM
K.osa/ kyä	Kortteli/tila	Tontti/ RN:o	Viranomaisten merkintöjä
426	9	136	Piirustuslaji Juoks.no
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Pääpiirustus		Mittakaava
Autosuoja Kyötikki Heli Harvajantie 248 49860 KLAMILA	Asemapiirustus		1: 500
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus	Projektin nimi	Tekijä	
Rakennussuunnittelu ja -valvonta VALKOINEN LINJA OY Rannankankaantie 5 49860 KLAMILA Jari Harju RKM 044 0542 758 30.12.2020 Virolahti	79/2020	ARK	