



Kiinteistö 935-426-9-136

Kiinteistöllä noudatetaan Virolahden merenranta-alueiden rantaosayleiskaavan merkintöjä 4 RA, M-1 ja M

Rakennuspaikka on muutettu lomarakennuspaikasta vakituiseksi asuinrakennuspaikaksi Virolahden kunnanhallituksen poikkeamislupapäätöksellä §168/28.8.2017

Kiinteistön pinta-ala n. 9,8ha

Rakennusoikeus 250,0m²

Rakennuspaikan pinta-ala n.5000m²

Rakennuspaikan rakennettu kerrosala

Asuinrakennus 107,0m²

Venevaja 17m²

Puuvaja 18m²

sauna 20m²

Grilli 15m²

Autosuoja 34,0m²

YHTEENSÄ 211,0m²

Muu rakennettu rakennusala 27,0m² (autosuojan katososa)

Muu kerrosalaan kuulumaton rakennusala 61,0m² (käyttöullakko+parveke)

Rakennettava kerrosala

Venevajan laajennus 9,0m²

Venevajassa ei ole vesi- eikä viemäriiliitäntää.

YHTEENSÄ 220,0m²

M-1 alueelle rakennettu kerrosala

Talusrakennus 1 14,0m²

Talusrakennus 2 55,0m²

YHTEENSÄ 69,0m²

Talusrakennuksissa ei ole vettä eikä viemäriä.

M-1 MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätalouteen liittyviä talusrakennuksia sekä rakentaa yleiskaavan vahvistamihetkellä olemassaolevan tilan asuinrakennukseen liittyvän enintään 20kem²:n suuruisen saunarakennuksen.

Lisämääräyksiä §:ssä 6 ja 7

6§ Alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja

7§ Alue on RakL31§:n nojalla säilytettävä rakentamattomana. Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu vuoden 1959 lopulla olleen tilan muille alueille.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloukseen. Rakentamismääräykset: Alueella on sallittu haja-asutusluontoinen rakentaminen. Uuden rakennuspaikan muodostamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Muokattu kerrosalalaskelma			PK	28012021
TUNN.	LUKUM.	MUUTOS	NIMM. PVM	
K.osa/ kyä	Kortteli/tila	Tontti/ RN:o	Viranomaisten merkintöjä	
426	9	136	Piirustuslaji	Juoks.no
Rakennustoimenpide	Uudisrakennus		Pääpiirustus	100
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Talusrakennus Kyötikki Heli Harvajantie 248 49860 KLAMILA		Piirustuksen sisältö	Mittakaava 1: 500
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus			Projekti	79/2020 Tekijä
Rakennussuunnittelu ja -valvonta VALKOINEN LINJA OY Rannankankaantie 5 49860 KLAMILA Jari Harju RKM 044 0542 758 30.12.2020 Virolahti			Suunnittelu ARK	

Hyväksytty 26.03.2021

935-2021-0021

§ 21

Risto Poikolainen

Rakennus 1037103195

Miehikkälä - Rakennusvalvonta

www.lupapista.fi

