

Lausunto arviointikertomuksesta 2022, Miehikkälä / Kuntatekniikka

Kuteltk 27.09.2023 § 72

63/02.04.01.03/2022

Valmistelija

Tilapalvelupäällikkö

Miehikkälän kunnanvaltuusto on pyytänyt toimielimiltä vastineet tarkastuskertomuksiin 2022.

Tarkastuslautakunnan havainnot ja suositukset:

Asuntojen korjaustoiminnan jatkuvuuden ylläpitäminen, tonttien aktiivisen markkinoinnin kehittäminen ja kohdentaminen sisällöllisesti, informoida kuntalaisia rakennuslupa asioiden tärkeydestä ja kuntoon saattamisesta sekä puun myymisen ajoittaminen tuottojen tilittämisen kannalta samalle tilivuodelle.

Investointien osalta tarkastuslautakunta painottaa hankintatoimen organisoimisen sekä resursoimisen ja hankintaprosessin hallinnan tärkeyttä. Tarkastuslautakunta haluaa kiinnitettävän erityistä huomiota tulevien investointien kustannusten seurantaan.

Lautakunnan vastine

Tonttien myynti tapahtuu kunnan nettisivujen kautta ja menekki on suorassa suhteessa rakennuskustannusten kasvuun ja paikallisten yritysten menestymiseen. Yhteiskunnassa vaikuttavat epävarmuustekijät ja vakituisten työpaikkojen sijoittuminen alueelle vaikuttavat pitkäaikaisen asumisen mahdollistumiseen. Yhtään tonttia ei myyty, joten markkinointia tulee tehostaa.

Asuntojen korjausta on suoritettu resurssipohjaisesti asuntojen vapautuessa ja asuntotarkastusten pohjalta on arvioitu korjaustarve tapauskohtaisesti.

Rakennusvalvonnan osalta on tehostettu kuntalaisten mahdollisuutta informaation saatavuuteen ja tavoitettavuuden lisäämiseen erillisillä puhelinajoilla. Kuntalaisten aktiivisuuteen lupa-asioissa on vaikuttanut pätevän rakennuttamishenkilöstön ikääntyminen.

Puun myynti pyritään tekemään jatkossa siten, että myyntituotot kirjautuvat puun myyntituottotilille vuosittain.

Teknisen toimen investoinnit toteutuivat määrällisesti n. 90 %:sti.

Huolellisen suunnittelun ja järkevän toteuttamisen johdosta rahaa käytettiin ainoastaan 57% budjetoidusta. Investoinneista toteutettiin alle budjetin seuraavat hankkeet: Kunilan hissikorjaus, rivitalo 3 sadevesi ja salaoja saneeraus, Ojatie 3 rivitalon viimeistelytyöt, kunnantalon tilajärjestelyt, pienjäteaseman tt-tila ja kaavateiden peruskorjaus. Suorittamatta jäi Salpalinjamuseon hoitohankesuunnitelma ja vuodelle 2023 siirretty tarkempaan tarkasteluun RT 6 ja Ratevan yhteinen lämpöverkkohanke.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Sami Nivuslammi

Ehdotus

Lautakunta antaa Miehikkälän arviointikertomuksesta esittelyosan mukaisen vastineen Miehikkälän kunnanvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lause "Kuntalaisten aktiivisuuteen lupa-asioissa on vaikuttanut pätevän rakennuttamishenkilöstön ikääntyminen." tarkennettiin muotoon: "Kuntalaisten lupa-asioiden loppuun saattamiseen on vaikuttanut pätevän rakennuttamishenkilöstön ikääntyminen."