

Lausunto arviointikertomuksesta 2022, Virolahti / Kuntatekniikka

Kuteltk 27.09.2023 § 73

36/00.03.01/2023

Valmistelija

Tilapalvelupäällikkö

Virolahden kunnanvaltuusto on pyytänyt toimielimiltä vastineet tarkastuskertomuksiin 2022.

Tarkastuslautakunnan havainnot ja suositukset:

Haastavasta tilanteesta huolimatta tonttien aktiiviseen markkinoinnin kehittämiseen ja kohdentamiseen sisällöllisesti on aktiivisesti panostettava.

Tarkastuslautakunta painottaa investointien osalta erityisesti kustannusten seurantaan.

Lautakunnan vastine

Tonttien myynti tapahtuu kunnan nettisivujen kautta ja menekki on suorassa suhteessa rakennuskustannusten kasvuun ja paikallisten yritysten menestymiseen. Yhteiskunnassa vaikuttavat epävarmuustekijät ja vakituisten työpaikkojen sijoittuminen alueelle vaikuttavat pitkäaikaisen asumisen mahdollistumiseen.

Asuntojen korjausta on suoritettu resurssipohjaisesti asuntojen vapautuessa ja asuntotarkastusten pohjalta on arvioitu korjaustarve tapauskohtaisesti.

Suurin investointi oli Virojoen päiväkotia, joka toteutettiin 84 616 euroa alle budjetin sekä toinen suuri hanke; Virojoen terveysaseman vesivahinko ja vähäiset tilamuutokset- hanke, josta kuitenkin saatiin vakuutuskorvauksena 684.667,62 euroa. Lisäksi uusittiin terveysaseman katto. Useita pienempiä hankkeita saatiin toteutettua alle budjetoidun määrärahan mm. urheilukentän huoltorakennus, kaavateiden korjaus, bunkkerimuseon kunnostukset yms. Toteuttamatta jäi Virolahden koulun purunpoistohanke, joka toteutetaan vuoden 2023 aikana.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Sami Nivuslammi

Ehdotus

Lautakunta antaa Virolahden kunnanvaltuustolle esittelytekstin mukaisen vastineen Virolahden arviointikertomuksesta 2022.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.