



HAMINAN KAUPUNKI  
Ympäristöpalvelut

LAUSUNTO

1.9.2023

Miehikkälän ja Virolahden rakennusvalvonta /  
Jari Metso

**Lausunto poikkeamishakemuksesta vapaa-ajanasunnon rakentamiseksi osoitteessa Museotie 879, Virolahti**

Virolahden ja Miehkälän kuntien rakennusvalvonta on pyytänyt ympäristöpalveluilta lausuntoa vapaa-ajanasunnon rakentamisesta kiinteistöllä 935-401-2-2, osoitteessa Museotie 879, Virolahti.

Hakijan mukaan tontille rakennetaan 29 m<sup>2</sup> vapaa-ajanasunto. Mökki tulee sijaitsemaan tontilta puretun asuinrakennuksen paikalla. Rakennukseen on suunnitteilla kantovesi ja jätevesienkäsittelyjärjestelmäksi Rotomon saunakaivo.

**Lausunto:**

Kiinteistön läheisyydessä ei ole luokiteltuja pohjavesialueita tai luonnonsuojelualueita. Kiinteistö sijaitsee pihlajajoen rannalla. Suunniteltu rakennuspaikka on hakijan ilmoittamien tietojen mukaan noin 28 m etäisyydellä rantaviivasta.

Hakemuksen mukaan kyseessä on kantovesikiinteistö, joten rakennuksesta syntyvät jätevedet ovat kunnan ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaisia vähäisiä jätevesiä. Esiitetty jätevesienkäsittelyjärjestelmä soveltuu kantovesikiinteistölle.

Ottaen huomioon, että aiottu rakennuspaikka on sama kuin tontilta puretun asuinrakennuksen paikka, ei rakentaminen ennalta arvioiden aiheuta haittaa rantaviivan luonnollisuudelle, eikä edellytä rantapuuston tai muun kasvillisuuden raivaamista.

Edellä mainituista syistä ympäristönsuojeluviranomainen puoltaa hakemusta.

**Perustelut:**

*Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla 157/2017*

*Ympäristönsuojelulaki (527/2014) §:t 154b, 155, 156a*

*Haminan kaupungin, sekä Virolahden ja Miehkälän kuntien ympäristönsuojelumääräykset*

Krista Rantamo  
Ympäristötarkastaja  
050 477 5329  
krista.rantamo@hamina.fi