
Osayleiskaavan laadinta / Virolahden aurinkovoimala

KhVi 26.06.2023 § 136

Valmistelija

Virolahden kunnanjohtaja Otto Koskela, puh.0401992146.

Hallintosäännön 24 §:n (Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta) kunnanhallitus päättää asema- ja yleiskaavoitusten käynnistämisestä. Virolahden kunta on 15.6.2023 vastaanottanut Virolahden Aurinkovoima Oy:ltä esityksen (liitteenä) osayleiskaavan laatimisen käynnistämisestä Virolahden kunnassa Yläpään alueella Valtatie 7 ja Vaalimaantien välissä olevalle alueelle.

Alustava hankealue on noin 165 hehtaaria ja alueen rajaus tarkentuu suunnittelun edetessä. Fortum Power & Heat Oy:n täysin omistama tytäryhtiö Virolahden Aurinkovoima Oy on tehnyt alueella kaikkien kartassa merkittyjen maanomistajien kanssa sitovat vuokra- tai kiinteistökaupan esisopimukset.

Yhtiön tavoitteena on, että alueelle rakennetaan noin 80MWac aurinkovoimala. Alueella on jo tehty alustavia luontoselvityksiä ja alueen on todettu soveltuvan aurinkovoimakäyttöön hyvin. Kaavoituksen yhteydessä tehdään kaikki muut tarvittavat selvitykset kaavoitusaloitteen tekijän toimesta. Kaava laadittaisiin oikeusvaikutteisena osayleiskaavana, jolloin kunta voi myöntää rakennusluvat osayleiskaavan perusteella (MRL 44§, 77a§ ja 77b§).

Kaavan laatijaksi valitaan riittävää kokemusta omaava suunnitteluyritys, joka nimetään myöhemmin.

Virolahden Aurinkovoima Oy esittää, että

- Virolahden kunta käynnistää alueelle laadittavan osayleiskaavan
- Virolahden Aurinkovoima Oy vastaa kaavan laadinnasta aiheutuvista konsultti-, selvitys- ja kuulutuskustannuksista
- Virolahden Aurinkovoima Oy sekä Virolahden kunta tekevät kaavoitussopimuksen.

Kaavoitussopimus ja alustava hankealue ovat tämän pykälän liitteinä.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Otto Koskela

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) käynnistää osayleiskaavan laatimisen Virolahden kunnassa Yläpään alueella Valtatie 7 ja Vaalimaantien välissä olevalle alueelle. Alustava hankealue on kuvattu liitteessä 1.
- 2) hyväksyä kunnan ja Virolahden Aurinkovoima Oy:n välisen kaavoitussopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jari Metso, puh. 050 389 2152

Virolahden Aurinkovoima Oy on esittänyt Virolahden kunnalle Yläpään alueen Virolahden aurinkovoimahankkeen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamista. Yläpään alueelle on aloitettu yleiskaavoitus, jonka tarkoituksena on mahdollistaa aurinkovoimalan toteutus alueelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat Yläpään alueen yleiskaavan kaavaprosessissa. Lisäksi asiakirjassa kerrotaan yleiskaavoitettavan alueen (suunnittelualue) sijainti, suunnittelulle asetetut tavoitteet ja lähtötiedot yleispiirteisesti sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa kaavoitusprosessin aikana.

Virolahden Aurinkovoima Oy yhdessä Sitowise Oy:n kanssa vastaa kaavan teknisestä laadinnasta. Virolahden kunta kaavan viranomaiskäsitteystä.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Otto Koskela

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Virolahden aurinkovoimahankkeen osayleiskaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 31.1.2024 asti ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.