

Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 489-404-2-22, Koskipirtintie 45a, katosrakennelman rakennustöiden aloittaminen ilman lainvoimaista toimenpidelupaa

Lupaj 29.11.2023 § 29

Valmistelija	Rakennustarkastaja Jari Metso
Kiinteistötunnus	489-404-2-22, Alina, Koskipirtintie 45a, 49750 KALLIOKOSKI
Asian selostus	<p>Rakennusvalvontaan on ilmoitettu luvatta rakennetusta pihakatoksesta rakennuksen pihapiirissä. Rakennustarkastaja on käynyt kohteessa 27.10.2023 tarkastuksella ja todennut katoksen sijaitsevan alle 2 metrin päässä kiinteistön rajasta. Rakennustarkastaja on lähettänyt kirjallisen toiminnan keskeyttämismääräyksen 31.10.2023.</p> <p>Kohteeseen on haettu asian mukaisia lupia kirjeen lähetyksen jälkeen 13.11.2023. Lupakäsittely on kesken, koska naapurin suostumus rakentaa 5 metriä lähemmäs rajasta puuttuu.</p> <p>Kiinteistön omistajalta on pyydetty selvitystä työn aloittamisesta 30 vuorokauden sisällä saantitodistuskirjeen vastaanottamisesta.</p>
Soveltavat oikeusohjeet	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 126 §:n mukaan toimenpidelupa tarvitaan sellaisen rakennelman tai laitoksen pystyttämiseen tai sijoittamiseen, jota ei ole pidettävä rakennuksena.</p> <p>MRL 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.</p> <p>MRL 183 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus tämän lain mukaisen valvontatehtävän hoitamiseksi päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia.</p> <p>MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet</p>

huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Jari Metso

Ehdotus

Kiinteistön omistajalta ei ole tullut kirjallista selvitystä esityslistan lähetysajankohtaan mennessä.

Kuntatekniikan lupajaosto päättää pitää voimassa rakennustyön keskeyttämismääräyksen. Keskeytettyjä rakennustöitä voi jatkaa, kun keskeyttämisen peruste on poistunut ja hankkeelle on myönnetty toimenpidelupa aloittamisoikeudella.

Asiasta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten, koska lupajaosto katsoo teon olleen olosuhteet huomioon ottaen vähäinen, eikä yleisen edun ole katsottu vaativan syytteen nostamista.

Lupajaosto veloittaa hyväksytyyn rakennusvalvontataksan mukaisen sadan kolmenkymmenen (130) euron suuruisen maksun.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.