

HELSINGIN KÄRÄJÄOIKEUS
6. osasto
Käräjätuomari Klaus Lintuniemi

PÄÄTÖS

24/1216

10.1.2024

K 22/42417

Velallinen Zsar Oy
2572242-1
Rouvanmäentie 3
49930 VAALIMAA

Asia Konkurssihakemus

Vireille 17.10.2022 Viite: ZSARO

Takaisinsaannin määräpäivä	17.10.2022
Konkurssin alkamispäivä	19.10.2022
Valvontapäivä	25.8.2023
Jakoluetteloehdotuksen määräpäivä	25.10.2023
Jakoluetteloehdotuksen valmistumispäivä	29.9.2023
Määräpäivä riitautusten esittämiseksi	29.10.2023
Määräpäivä vahvistettavaksi toimittamiselle	25.1.2024

Pesänhoitaja Asianajaja, laamanni Matti Manner
Asianajotoimisto Brander & Manner Oy
Kristiinankatu 3, 20100 Turku
puh: 02 511 7000
email: matti.manner@brander-manner.fi

SELOSTUS ASIASTA

Pesänhoitaja on 30.11.2023 määräajassa toimittanut käräjäoikeudelle vahvistettavaksi konkurssilain 13 luvun 10 §:ssä tarkoitetun pesänhoitajan jakoluettelon.

Pesänhoitaja on 18.12.2023 toimittanut käräjäoikeudelle korjatun jakoluettelon (Liite 1). Käräjäoikeuden pyynnöstä pesänhoitaja on täydentänyt jakoluetteloita toimittamalla 20.12.2023 riitautukseen liittyvät asiakirjat.

KÄRÄJÄOIKEUDEN RATKAISU

Jakoluettelon vahvistamisen edellytykset

Pesänhoitajan jakoluettelo täyttää konkurssilain 13 luvun 1 §:ssä

säädetyt vaatimukset. Jakoluetteloehdotuksen käsittelyä koskevia säännöksiä on noudatettu.

Riitautukset ja muut valvontoja koskevat erimielisyydet

Oikeusohjeet

Konkurssilain 13 luvun 11 § 1 momentin mukaan kun pesänhoitaja on toimittanut jakoluettelon tuomioistuimelle, tuomioistuimen on tutkittava riitautukset ja muut valvontoja koskevat erimielisyydet.

Konkurssilain 13 luvun 11 § 2 momentin mukaan riitautus on hyväksyttävä siltä osin, kuin se on ilmeisen perusteltu tai velkoja, jonka saatavaa riitautus koskee, on myöntänyt riitautuksen oikeaksi. Selvästi perusteeton riitautus on hylättävä.

Konkurssilain 13 luvun 12 § 1 momentin mukaan jollei riitautusta voida ratkaista esitetyn selvityksen perusteella, riitautuksen käsittely jatkuu noudattaen soveltuvin osin, mitä riita-asian käsittelystä säädetään.

Riitautukset ja muut valvontoja koskevat erimielisyydet

Lindt & Sprungli Nordic Ab on jälkivalvonut liikehuoneiston vuokravakuussaatavaa 18.793,44 euroa sekä vaatinut saatavalle parempaa etuoikeutta ennen muita velkoja panttioikeuden kohteesta. Pesänhoitaja on hyväksynyt jälkivalvonnan kokonaan etuoikeudettomana. Pesänhoitaja on riitauttanut vaatimuksen saatavan etu- tai panttioikeudesta.

Lindt & Sprungli Nordic Ab on toimittanut pesänhoitajalle asiakirjaselvityksenä 11.10.2018 päivätyn velallisen kirjeen, jossa velallinen on ohjeistanut vuokralaista Lindt & Sprungli Nordic Ab:tä toimittamaan joko pankkitakauksen vuokravakuudesta määrältään 18.793,44 euroa tai maksamaan saman määräinen vuokravakuus velallisen Ålandsbankenin tilille.

Lindt & Sprungli Nordic Ab on jälkivalvonnassa ilmoittamansa mukaan maksanut vuokravakuuden kirjeessä mainitulle velallisen Ålandsbankenin tilille. Kyseinen tili on ollut velallisen tavallinen shekki-/käyttötili, jota on käytetty liiketoiminnan juoksevien kulujen maksuun ja jolle on ohjattu vuokria ja maksuja. Konkurssin alkaessa 19.10.2022 tilin saldo on ollut 46.774 euroa.

Velallisen taseessa on 19.10.2023 tilillä 2945 ollut saadut vuokravakuudet Lindt & Sprungli Nordic Ab 18.793,44 euroa. Vuokravakuutta ei ole konkurssin jälkeen maksettu takaisin.

Pesänhoitajan mukaan varoja ei ole erotettu velallisen liiketoiminnan muista varoista, esimerkiksi erilliselle vuokravakuustilille. Varat ovat oikeudellisesti sekoittuneet velallisen muihin tilivaroihin eikä niiden voida katsoa olleen ko. tilillä Lindt & Sprungli Nordic Ab:lle erikseen erotettuna.

Riitaisuuden käsittely

Käräjäoikeus katsoo, että yllä mainittu pesänhoitajan riitautus Lindt & Sprungli Nordic Ab:n jälkivalvontaan voidaan ratkaista esitetyn selvityksen perusteella.

Käräjäoikeuden ratkaisu

Pesänhoitaja on riitauttanut Lindt & Sprungli Nordic Ab:n jälkivalvonnan. Kysymys on siitä, onko Lindt & Sprungli Nordic Ab:llä oikeus saada saatavalleen suoritus etuoikeudella.

Oikeuskäytännössä on katsottu, ettei palkkiosaatavien osalta ole ollut oikeutta saada niitä erotetuiksi konkurssipesän muista varoista ennen konkurssivelkojen maksamista. Saatavia koskevia varoja ei ollut pidetty erillään yhtiön muista varoista. Yhtiön kirjanpidossa varoja oli käsitelty palkkiotilitysvelkoina. Se seikka, että tilitettävän saatavan määrä on ollut todettavissa kirjanpidosta, ei osoittanut, että yhtiön hallussa olisi ollut sen omaisuudesta erotettavia varoja (KKO.2014:53). Tilanteessa, jossa tilillä ei ole muita varoja, on katsottu varojen olevan yksilöitävissä (KKO 1993:132).

Asiassa esitetyn selvityksen perusteella Lindt & Sprungli Nordic Ab:tä on pyydetty toimittamaan pankkitakaus tai vaihtoehtoisesti suorittamaan vuokravakuus velallisen pankkitilille. Lindt & Sprungli Nordic Ab ei ole toimittanut pankkitakaus vaan se on tehnyt valvomansa saatavan suuruisen suorituksen velallisen shekki- ja käyttötilille, jota on käytetty liiketoiminnan juoksevien kulujen maksuun. Tilille on ohjattu vuokria ja maksuja. Rahavarat ovat olleet niiden velalliselle maksamisen jälkeen siinä määrin käytettävissä tilillä, jossa on ollut myös muita velallisen käyttövaroja, ettei niiden voida katsoa olleen erillään velallisen muista käyttövaroista. Yksin se seikka, että velallisen kirjanpidossa on eritelty Lindt & Sprungli Nordic Ab:n vuokravakuus erillisenä saatavana, ei osoita, että Lindt & Sprungli Nordic Ab:n saatava olisi erotettavissa velallisen muista varoista.

Lindt & Sprungli Nordic Ab:n jälkivalvontaa saatavaa ei tässä tapauksessa voida pitää siinä määrin yksilöitävissä, että saatavan osalta voitaisiin vahvistaa panttioikeus tai etuoikeus, jonka perusteella Lindt & Sprungli Nordic Ab:lla olisi oikeus saada maksu saatavalleen ennen muita velkojia. Käräjäoikeus hyväksyy pesänhoitajan Lindt & Sprungli Nordic Ab:n jälkivalvontaa koskevan riitautuksen.

Jakoluettelon vahvistaminen

Käräjäoikeus vahvistaa liitteenä 1 olevan jakoluettelon konkurssilain 13 luvun 14 §:n nojalla.

Jakoluettelossa on huomioitava käräjäoikeuden yllä ratkaisemat

riitautukset.

Jako-osuuteen oikeutetut saatavat

Jako-osuutta ovat oikeutetut saamaan vahvistettuun jakoluetteloon merkityt saatavat.

Jako-osuuksien maksamisessa noudatetaan konkurssilain 18 luvun säännöksiä.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa konkurssilain 13 luvun 15 § 1 momentin nojalla hakea muutosta velkoja tai velallinen, jonka riitautuksen tai lausuman vastaisesti asia on ratkaistu. Myös pesänhoitaja saa hakea muutosta päätökseen, jos jakoluettelo on vahvistettu vastoin pesänhoitajan ehdotusta.

Muutosta haetaan valittamalla Helsingin hovioikeuteen oikeudenkäymiskaaren 25 luvussa säädetyssä järjestyksessä taikka tekemällä ennakkopäätösvalitus Korkeimpaan oikeuteen oikeudenkäymiskaaren 30 a luvussa säädetyssä järjestyksessä.

Käräjätuomari

Klaus Lintuniemi

Liitteet

Liite 1 - Jakoluettelo 18.12.2023



HELSINGIN KÄRÄJÄOIKEUDELLE

ZSAR OY:N, 2572242-1, KONKURSSI, DNRO K 22 / 42417

JAKOLUETTELOEHDOTUS

1. Perustiedot konkurssista:

Konkurssivelallinen	Zsar Oy Kotipaikka: Helsinki Yhteisötunnus: 2572242-1
Tuomioistuin ja asianumero	Tuomioistuin: Helsingin käräjäoikeus Asianumero: K 22/42417 Konkurssin alkamispäivä: 19.10.2022 Konkurssin vireilletulopäivä: 17.10.2022
Pesänhoitaja	Asianajaja, laamanni Matti Manner Asianajotoimisto Brander & Manner Oy Kristiinankatu 3, 20100 Turku p. 02 511 7000, matti.manner@brander-manner.fi

Konkurssivalvontaa koskeva kuulutus

20.6.2023

Valvontaan ja jakoluetteloon liittyvät määräajat

Valvontapäivä	25.8.2023
Jakoluetteloehdotuksen valmistumis- päivä	29.9.2023
Lausumien ja riitautusten määräpäivä	29.10.2023
Määräpäivä toimittaa jakoluettelo tuomioistuimelle	30.11.2023

Konkurssilain 13 luvun 1 §:n nojalla esitän lain 12 luvun 14 §:n mukaisesti tarkastamistani velallisen konkurssissa esitetyistä valvonnoista seuraavaa.

2. Tuomittavaksi ja maksettavaksi esitettävät valvotut saatavat

Jakoluetteloon kirjatut, konkurssissa valvotut saatavat esitetään tuomioistuimen vahvistettavaksi ja maksettaviksi velkojien maksusaantijärjestyksestä annetun lain (MJL 1578/1992) mukaisessa etuoikeusjärjestyksessä jäljempänä ilmoitetun mukaisesti. Samassa kohdassa ilmoitetuilla saata-
villa on yhtäläinen etuoikeus, jos muuta ei ole mainittu. MJL:n 6 §:n mukaiset viimesijaiset saatavat on jätetty merkitsemättä jakoluetteloon, koska niille ei kerry jako-osuutta.

Jos valvottu saatava esitetään hylättäväksi tai jätettäväksi tutkimatta taikka valvontaan kohdistuu muu huomautus tai vaatimus, minkä vuoksi vahvistettavaksi ja maksettavaksi esitettävän saatavan pääoma tai korko on vähemmän kuin valvottu määrä, taikka jos saatava tai sen osa on riitautettu, on tästä maininta luettelossa. Kunkin etuoikeuden alla listatut saatavat on merkitty luetteloon siltä osin kuin pesänhoitaja on hyväksynyt saatavat.

Valvonnat, joiden osalta saatavia on riitautettu, on kirjattu kokonaisuudessaan auki kohdassa ”Riitautukset”.

2.1 Ilman konkurssivalvontaa huomioon otetut saatavat

Jakoluetteloehdotuksessa on huomioitu konkurssilain 12 luvun 6 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaisesti myös ennen valvontapäivän määräämistä pesänhoitajalle toimitettuihin saatavailmoitukseen perustuvat saatavat sekä muuten riittävän luotettavasti tiedossa olleet selvitettyt saatavat, kuulutuksen liitteenä olevan velkojaluettelon mukaisesti.

Siltä osin kuin velkojaluettelossa mainittujen saatavien velkojat mahdollisesti ovat valvoneet ja täsmentäneet saatavan määrän, saatava on otettu huomioon valvonnan mukaisesti.

2.2 Selvitykset panttisaatavista

MJL:n 1 §:n 2 momentin mukaan panttisaatavia tai sitä paremmalla sijalla oleva saatava on maksettava kiinnityksestä kiinteään omaisuuteen annetussa asetuksessa tarkoitettua omaisuudesta, rekisteröidystä aluksesta, rekisteröidystä ilma-aluksesta taikka autosta tai muusta autokiinnityslain (810/72) mukaisesta kiinnityksen kohteesta ennen muita saatavia siinä järjestyksessä ja sillä tavalla kuin siitä erikseen säädetään.

MJL:n 3 §:n mukaan sillä, jolla on muu kuin lain 1 §:n 2 mom. tarkoitettu panttioikeus irtaimeen omaisuuteen taikka pidätysoikeus hallinnassaan olevaan omaisuuteen, on oikeus saada maksu saatavastaan pantti- tai pidätysoikeuden kohteesta ennen muita saatavia. Sama koskee myös sellaisen saatavan korkoa enintään kolmelta vuodelta ennen sitä päivää, jona konkurssi alkoi varojen tilittämiseen saakka.

Siltä osin kuin pantti- tai pidätysoikeus ei riitä kattamaan kaikkia velkojan saatavia, on velkojalla oikeus jako-osuuteen MJL 3 a §:n ja/tai MJL 2 §:n mukaisella oikeudella.

MJL 1, ja 3 §:ien mukaisella etuoikeudella ei ole panttisaatavia.

Ei panttisaatavia tällä etuoikeudella.

2.3 Yrityssaneerauksen yhteydessä syntyneet velat

Saneerausmenettelyn selvittäjälle ja saneerausohjelman valvojalle suoritettavan palkkion ja korvauksen etuoikeudesta konkurssissa säädetään yrityksen saneeruksesta annetun lain (YSL) 87 §:n 5 momentissa (MJL 3a §). YSL:n 87 §:n 5 mom. mukaan selvittäjän maksamatta oleva palkkio ja korvaus sekä niille varojen tilittämiseen asti kertyvä korko maksetaan konkurssissa MJL 3 §:ssä tarkoitettujen saatavien jälkeen parhaalla etuoikeudella ja ennen YSL 32 §:n 2 mom. tarkoitettuja saatavia. YSL 61 §:n mukaan saneerausohjelman valvojaan sovelletaan mitä 87 §:ssä säädetään selvittäjästä.

Uudenmaan ELY -keskus ("ELY") on valvonut (valvonta nro 4) kokonaissaatavistaan 76.006,15 € osan, eli 5.584,75 € MJL:n 3 a §:n ja YSL:n 32 § :n 2 mom. mukaisella etuoikeudella.

ELY:n saatavista esitetään hyväksyttäväksi tällä etuoikeudella valvotun määrän pääoma 5.584,75 € sekä valvonnan mukaisesti pääomalle viivästyskorkoa korkolain 4:1 nojalla 28.10.2022 lukien jako-osuuden maksupäivään asti. Konkurssihallinto selvittää oma-aloitteisesti selvittää jako-osuutta maksettaessa koron määrän.

2.4 Yrityskiinnityssaavat, MJL 5 §

MJL:n 5 §:n mukaan yrityskiinnityksen perusteella jaetaan 50 prosenttia kiinnitetyn omaisuuden arvosta sen jälkeen, kun saman lain 3, 3a ja 4 §:ssä tarkoitettut saatavat on suoritettu. Yrityskiinnityslain (634/1984) 8 §:n nojalla yrityskiinnitysten keskinäinen etuoikeus määräytyy hakemuspäivän mukaan. Se saatavan osa, jolle ei kerry yrityskiinnitysjako-osuutta, maksetaan yhtäläisellä etuoikeudella etuoikeudettomien saatavien kanssa.

MJL 5 §:n etuoikeudella ei ole saatavia.

2.5 Etuoikeudettomat saatavat, MJL 2 §

Etuoikeudella maksettavaksi määrättävien saatavien jälkeen saavat MJL 2 §:n mukaan muut velkojat yhtäläisen maksun saatavilleen niiden suuruuden mukaan lukuun ottamatta MJL 6 §:n mukaisia viimeksi suoritettavia saatavia. Maksettavaksi tuomittu korko on samanveroinen pääoman kanssa kuitenkin siten, että korko ja viivästyksen perusteella määräytyvä seuraamus, jota edellä mainittu etuoikeus ei koske, suoritetaan pääoman veroisena konkurssin alkamiseen saakka.

2.5.1 Valvotut MJL 2 §:n saatavat**1. Kesko Oyj, asiamiehenä Intrum Oy**

Food Service -tukkukauppa po.	1.971,37 €	
Korko	<u>6,08 €</u>	1.977,45

2. Nokas Finland Oy, asiamiehenä Intrum Oy

Arvokuljetuksia	3.807,82 €	
Korko	<u>49,82 €</u>	3.357,64

3. Siemens Financial Services AB, sivuliike Suomessa

Saneerausvelka, vuokrasopimus A8870443	<u>1.312,43 €</u>	1.312,43
--	-------------------	----------

4. Uudenmaan ELY -keskus

Palkkasaatavia po.	76.006,15 €	
./ MJL 3a §	<u>-5.584,75 €</u>	70.421,40

Po:lle viivästyskorkoa 28.10.2022 lukien, korkolain 4 § 1 + viiv.korko

5. IF Vahinkovakuutus Oyj

Työtaturmavakuutusmaksuja po.	10.312,64 €	
Viivästyskorkoa per 19.10.2022	<u>199,56 €</u>	10.512,20

6. GT Musiikkiluvat Oy, asiamiehenä Intrum Jälkiperintä

Esittäviä taiteilijoita palveleva toiminta:		
Pääomaa	133,34	
Korkoa, KorkoL 4 § 1 per 19.10.2022	37,40	
Pääomaa	476,30	
Korko, kuten edellä	70,14	
Pääomaa	472,44	
Korko, kuten edellä	29,03	
Pääomaa	380,14	
Korko, kuten edellä	<u>53,81</u>	1.652,60

7. Bauer Media Oy, asiamiehenä Intrum Jälkiperintä

Radiomainosaika:		
Pääoma	15.865,47 €	
Viivästyskorkoa	<u>1.055,79 €</u>	16.921,26

8. Keskisuomalainen Oyj, asiamiehen Intrum Jälkiperintä

Laskusaatavia:		
Pääomaa	23.205,74	
Viivästyskorkoa	1.241,39	
Pääomaa	1.674,01	
Viivästyskorkoa	46,63	
Pääomaa	1.677,01	
Viivästyskorkoa	<u>35,48</u>	27.889,26

9. Elisa Oyj, asiamiehenä Intrum Jälkiperintä

Internetpalvelut/telepalvelut:		
Pääomaa	1.315,46	
Viivästyskorkoa	<u>13,43</u>	1.328,89

10. Euroclear Finland Oy, asiamiehenä Intrum Jälkiperintä

Arvo-osuustilin säilyttämismaksu		
Pääomaa	2.859,28	
Viivästyskorkoa	<u>105,39</u>	2.964,67

11. AON Finland Oy, asiamiehenä Intrum Jälkiperintä

Vakuutusten hoito-ohjelma:		
Pääomaa	7.750,00	
Viivästyskorkoa	<u>329,73</u>	8.079,73

12. Hopkins Oy, asiamiehenä Intrum Jälkiperintä

Muu ammatillinen, tieteellinen ja tekninen toiminta:		
Pääomaa	81.091,46	
Viivästyskorkoa	<u>7.224,41</u>	88.315,87

13. JVT -plussatulos Oy, asiamiehenä Finvoicer Group Oy

Laskusaatavaa:		
Po.	3.720,00	
Viivästyskorkoa	301,03	
Perintäkuluja	<u>444,00</u>	4.465,03

14. Crafthouse Oy

Sopimuslaskutus ja kassapalvelut:		
Pääoma	<u>14.439,54</u>	14.439,54

15. Työllisyysrahasto

Työttömyysvakuutus-, muutosturva- ja omavstuumaksusaatavia pääoma per 19.10.2022		
	9077,84	
ehdollisesti valvottu	2.000,00	11.077,84

16. Papu Design Oy

Laskusaatava	<u>1.560,99</u>	1.560,00
--------------	-----------------	----------

17. L'Occitane Nordic AB

Laskusaatava	<u>2.008,08</u>	2.008,08
--------------	-----------------	----------

18. Innovaatiokeskus Business Finland

Avustuksen takaisinperintäpäätös Pääomaa	70.000,00	
Viivästyskorkoa	<u>6.376,71</u>	76.376,71

19. Kotkan kaupunki

Teknisten palveluiden saatavia Pääomaa, kuluja ja viivästyskorkoja per 19.10.2022	6.841,77	6.841,77
---	----------	----------

Henkilöstöliikenteen palveluja Pääomaa, kuluja ja viivästyskorkoja per 19.10.2022	<u>17.409,04</u>	24.250,81
---	------------------	-----------

20. Alma Media Suomi Oy, asiamiehenä Lowell Suomi Oy

Ilmoituslaskusaatavaa: Pääoma	8.252,82	
Viivästyskorkoa	<u>2.279,13</u>	10.531,95

21. Alma Media Suomi Oy, asiamiehenä Lowell Suomi Oy

Ilmoituslaskusaatavaa: Pääoma	4.464,00	
Viivästyskorkoa	<u>1.258,24</u>	6.326,02

22. Global Blue Finland Oy, asiamiehenä Lowell Suomi Oy

Laskusaatavia: Pääomaa yht.	2.741,46	
Viivästyskorkoa	25,85	
Kulut	<u>125,00</u>	2.892,31

23. Verohallinto

Veroja ja muita maksuja (v. 2022 kiinteistövero, sava, alv)		8.065,92
---	--	----------

24. Lindt & Sprungli Nordic AB, jälkivalvonta

Vuokravakuus		18.793,44
--------------	--	-----------

25. Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

Työntekijäin eläkelain mukaiset vakuutusmaksut	120.348,28
--	------------

Valvotut MJL:n 2 §:n saatavat yhteensä	543.033,01
---	-------------------

josta ehdollisesti edellä 15. kohdassa valvottu 2.000 euroa

2.5.2 Ennen valvonnan määrittämisestä saapuneet valvonnat / saatavailmoitukset sekä huomioon otetut MJL 2 §:n saatavat (Velkojaluettelo), joita velkoja ei ole kuulutuksen jälkeen valvonnalla tai muuten täsmentänyt.

Jäljempänä olevien velkojen saatavat huomioidaan valvontana ilman erillistä valvontakirjelmää. Ne ovat valvontakuulutuksen liitteenä olevassa velkojaluettelossa.

Velkoja (Velkojaluettelon nro)	Saatava
1. Uudenmaan ELY-keskus	valvottu
2. Grenkeleasing Oy	74.251,20
3. Leseq Oy	14.205,44
4. PH-Data Oy	15.591,30
5. Siemens Financial Services AB, sivuliike Suomessa	valvottu
6. Valtiokonttori	valvottu
7. If Vahinkovakuutus Oyj	valvottu
8. Työllisyysrahasto	valvottu
9. Työeläkeyhtiö VARMA 2.11.2022 ilmoituksen mukaan	valvottu
9. Verohallinto	valvottu
10. Alma Media Suomi Oy	valvottu
11. Aon Finland Oy	valvottu
12. Applied Relational Technology Ltd	2.206,00
13. Aranton Oy	66.650,00
14. Asianajotoimisto Castren & Snellman Oy	86.313,43
15. Asianajotoimisto HH Partners Oy	22.984,67
16. Atma Trade Oy	1.223,88
17. Avarn Cash Solutions Oy	1.959,20
19. CBRE Limited	26.859,09
20. Crafhquse Oy	valvottu
21. Asianajotoimisto Lex Partners Ky	44.551,72
22. Ekman Law Firm	1.041,60
23. Elisa Oyj	valvottu
24. Emmeretail Finland Oy, konkurssissa Pesähoitajan valvonnan 11.11.2022 mukaan Zsar Oy:lla on vastasaatavia 128.399,87 €. Vastakkaisten saatavien kuittauksen jälkeen jäisi	(330.551,35) 202.151,48
25. Envelope Group Oy	9.611,48
26. Espresso House Finland Oy	1.153,20

27. Euroclear Finland Oy	valvottu
28. Found Pop Limited	3.590,28
29. goSaimaa Oy	6.200,00
30. Greenstep Oy	10.808,79
31. GT Musiikkiluvat Oy	valvottu
32. Hopkins Oy	valvottu
33. Huippumyyjät Oy	3.638,56
34. JVT-Plussatulos Oy	4.388,95
35. Kehityspiikki Koulutus Oy	8.454,37
36. Keski-suomalainen Oyj	valvottu
37. Kotkan kaupunki	valvottu
38. Mainosbuumi Oy	1.005,64
39. Mainostoimisto Quba Oy	2.257,32
40. Mehiläinen Oy	6.842,53
41. MTV Oy	19.990,29
42. Nitro Group Oy	15.336,97
43. Nordic Trustee Oy	13.715,00
44. Ocean Sales Oy	3.890,46
45. Petri Olkinuora	4.488,84
46. Planet Payment Finland Oy	4.284,13
47. Poiju Julkaisut Oy, Kaupunkilehti Ankkuri	2.374,03
48. Properta Asianajotoimisto Oy	12.369,00
49. Protem Oy	125.924,85
50. Rakennuttajatoimisto JRi Oy velkojan 22.11.2022 ilmoituksen ja laskun 31.1.2019 mukaan	32.598,34
51. Rosita Kiinteistöhuolto Oy	178.560,00
52. Routa Markkinointi Oy	11.981,98
53. Secto Automotive Oy Velkojan 14.11.2022 ilmoituksen mukaan	20.292,38
54. ShopperTrak Central Europe GmbH	25.840,00
55. Snacktime	1.885,88
56. Teatteritukku Oy	4.063,67
57. The Lexington Company AB (publ.)	54.638,24
58. Toisintekijät Oy	3.555,79
59. Tradeworkers GMBH	52.362,74
60. Trio Group Oy	4.071,07
60 a United Fashion Services	29.330,08
61. Virolahden kunta	2.126,62
62. Ajanta Oy	29.760,00
12.a Applied Relational Technology Ltd	2.206,00
63. Avarn Cash Solutions Oy	valvottu
64. Codilink UK Ltd	1.050,00
25.a Envelope Group Oy	1.837,68
57. GOS Consulting Oy	827,12
2.b Grenkeleasing Oy	40,85
58. Kesko Oyj	valvottu
59. L'Occitane Nordic AB, Suomen sivuliike	valvottu
60. Lowell Suomi Oy, perintäkulut Aatsto Castren & Snellman	12,25
61. Mertaranta & Silén Production Oy	1.004,07
62. Oy Snellman AB Lowell Suomi Oy:n ilmoitus 25.10.2022	336,78
63. Painokotka Oy	238,00

64. Pihlajalinna Lääkärikeskukset Oy	2.865,64
4.a PH Data Oy	679,57
65. Planet Payment Finland Oy	42,04
66. Premier Tax Free Oy	181,64
49.a Protem Oy	9.261,56
67. Renance – Automated Financial Services Oy	120,28
68. Roseprint Oy	334,80
69. Ruutihattu avoin yhtiö	8.036,49
70. Sarastia Kuntaperintä Oy	7,26
54.a Shopper Trak Central Europe GmbH	19.960,60
5.a Siemens Financial Services Ab	valvottu
71. Uuva Oy	3.663,65
72 Valli-Halli Oy	2.251,62
74. Heirol Oy	
saatava ajalta 1.-19.10.2022	4.471,50
77. PrimeTime Denmark A/S	2.549,35
78. Hopeapuro Oy	4.906,49
80. Nanso Group Oyj	7.181,94

Selvyyden vuoksi todetaan, että saatavansa valvoneen velkojan saatava, joka on valvontakuluksen liitteen velkojaluettelossa erimääräisenä kuin valvonnassa, ei ole luetteloitu 2.5.2 kohdassa, vaan se on kohdassa 2.5.1.

Ilman valvontaa huomioon otetut MJL 2 §:n saatavat yhteensä 1.345.347,67

Yhteenveto MJL 2 §:n saatavat:

Valvotut saatavat	543.033,01
Ilman valvontaa huomioon otetut	1.345.347,67
Yhteensä	1.888.380,68

Lisäksi jäljempänä Pool Holding SRL ehdollisesti ja enimmäismääräisesti enintään 57.016,44 euroa.

3. Riitautukset (jakoluetteloehdotus)

Pesänhoitaja ei toistaiseksi ole riitauttanut saatavia.

Pesänhoitaja voi kuitenkin vielä jakoluetteloehdotuksen valmistumisen jälkeen riitauttaa saatavan, joka on ehdotukseen merkitty hyväksytyksi. Pesänhoitaja voi esittää uuden riitautuksen, kunnes jakoluetteloehdotus toimitetaan tuomioistuimelle.

4. Huomautukset ja muut vaatimukset (ennen jakoluetteloehdotusta)

Pesänhoitajalla ei ole varsinaisia huomautuksia valvonnoista tai ilman valvontaa huomioon otetuista saatavista.

5. Jakoluetteloehdotuksen käsittely

Pesänhoitaja on toimittanut jakoluetteloehdotuksen 29.9.2023 velallisen edustajalle sekä kaikille jakoluetteloehdotukseen kirjatuille velkojille. Asiakirjat on tallennettu myös Konkursiasiamiehen toimiston Kosti -asiakirjanhallintajärjestelmään. Kostiin kirjautuneille velkojille jakoluetteloehdotus lähetettiin Kostin tiedoksi antona. Kostissa on ollut järjestelmämuutoksen yhteydessä viiveitä asiakirjojen toimittamisessa ja viestit on Konkursiasiamiehen toimiston tiedotteen mukaan toimitettu jälkeenpäin manuaalisesti.

Velkojille ilmoitettiin, että he voivat antaa lausuman pesänhoitajan jakoluetteloehdotuksesta siltä osin kuin se koskee velkojan saatavaa tai valvontaa. Lausuma tuli toimittaa pesänhoitajalle viimeistään 30.10.2023.

Velkojille ja velallisen edustajalle ilmoitettiin oikeudesta riitauttaa jakoluetteloehdotukseen kirjattu valvonta. Jakoluetteloehdotuksen liitteenä toimitettiin konkurssiasianneuvottelukunnan suosituksen nro 6 liite 3 (selvitys velkojan ja velallisen oikeudesta riitauttaa saatava). Riitautuskirjelmä tuli toimittaa pesänhoitajalle kuukauden kuluessa jakoluetteloehdotuksen valmistuspäivästä viimeistään, eli 30.10.2023.

Valvontojen riitautuksia ei ole määräaikaan mennessä tehty.

Huomautuksia jakoluetteloehdotuksesta toimittivat seuraavat velkojat: Global Blue Finland Oy, Työllisyysrahasto, Lindt & Sprungli Nordic Ab, United Fashion Services ja Pool Holding SRL.

6. Huomautusten käsittely ja lopullinen jakoluettelo

Pesänhoitaja päivitti jakoluetteloehdotusta edellä yksilöityjen huomautusten johdosta.

Pesänhoitaja on toimittanut/toimittaa päivitetyn, lopullisen jakoluetteloehdotuksen velallisen edustajalle sekä kaikille jakoluetteloehdotukseen kirjatuille velkojille. Asiakirja tallennetaan Kosti – järjestelmään. Asiakirja toimitetaan ensisijaisesti Kosti -tiedoksi antona Kostiin ilmoittautuneille velkojille sekä muille velkojille postitse tai sähköpostina.

7. Huomautukset ja vaatimukset tarkemmin

Global Blue Finland Oy on huomauttanut, että epähuomiossa laskuja on valvottu kahteen kertaan ja todellinen saatava on noin 2.600 euroa vähemmän. Global Blue Finland Oy toimitti täsmennetyt valvonnat, joiden mukaisesti Global Blue Finland Oy:n saatavaa on täsmennetty.

Työllisyysrahasto on huomauttanut, että jakoluetteloehdotuksesta on puuttunut sen ehdollisesti valvoma 2.000 euroa. Jakoluettelo on korjattu ja 15. kohdan valvontana lisätty ehdollisesti valvottu määrä.

United Fashion Services on huomauttanut, ettei yhtiö ollut saanut tietoa konkurssimenettelystä ja on nyt valvonut saneerausohjelman mukaisesti saatavansa 29.330,08 euroa. Pesäluettelosta ja velkojaluettelosta on ilmeisen epähuomiossa jäänyt tämä saatava pois. United Fashion Servicesin saatava on vahvistetussa saneerausohjelmassa 29.330,08 euroa ja se olisi tullut ottaa pesäluetteloon ja edelleen Velkojaluetteloon. Jakoluettelon 2.5.2. kohtaa on korjattu ja lisätty United Fashion Servicesin saatava.

Pool Holding SRL on antanut Emmeretail Finland Oy:n puolesta pankkitakaukset liikehuoneistojen vuokrasopimusten sovitusta vuokravakuuksista. Pool Holding SRL on vaatinut vuokrasuhteiden päätyttyä Zsar Oy:n konkurssipesää vapauttamaan kolme viimeistä voimassa olevaa vakuutta: K00381186001 määrä 26.925,36 euroa, K003811860008 määrä 21.576,00 ja K003811860005 määrä 8.515,08 euroa. Vakuudet ovat erään italialaisen pankin antamia pankkitakauksia. Vakuuksien hallinnoitsija Suomessa on ollut ennen konkurssia Zsar Oy:n puolesta ja lukuun Ålandsbanken. Pankkitakausasiakirjoja ei ole löydetty. Vakuuksia on kartoitettu Ålandsbankenista tuloksetta. Pool Holding SRL:n ilmoituksia on tulkittu niin, että Pool Holding SRL olisi tarkoittanut valvoa saatavansa ehdollisesti ja enimmäismääräisesti enintään vakuuksia yhteismäärän 57.016,44 euroa.

8. Jälkivalvonta

Velallisen vuokralainen Lindt & Sprungli Nordic Ab ("Lindt & Sprungli") valvonnoille varatun määräajan (29.8.2023) jälkeen 9.10.2023 jälkivalvonut liikehuoneiston vuokravakuussaatavaa 18.793,44 euroa sekä vaatinut ko. saatavalle parempaa etuoikeutta ennen muita velkojia panttioikeuden kohteesta.

Velallisen mukaan oikeus on perustettu vuonna 2018 vuokrasuhteen alkaessa ja velallisella olisi oikeus saada maksu saatavalleen panttioikeuden kohteesta ennen muita. Velallisen mukaan kyse olisi "pankkitakuusta" tai "pankkioikeudesta".

Jälkivalvonnasta ei ole peritty maksua, kun kyse on ulkolaisesta yhtiöstä, joka ei ole saanut kuulutusta, vaikka sinänsä on ollut tietoinen konkurssimenettelystä jatkaessaan vuokrasuhdetta vielä konkurssimenettelyn aikana.

9. Jälkivalvonnassa vaaditun saatavan etuoikeuden riittävyys

Jälkivalvonnan asiakirjaselvityksenä Lindt & Sprungli on toimittanut pesänhoitajalle 11.10.2018 päivätyn velallisen kirjeen, jossa velallinen on ohjeistanut tulevaa vuokralaista Lindt & Sprunglia toimittamaan joko pankkitakauksen vuokravakuudesta määrältään 18.793,44 euroa, tai maksamaan saman määräinen vuokravakuus velallisen Ålandsbankenin tilille.

Lindt & Sprungli on jälkivalvonnassa ilmoittamansa mukaan maksanut vuokravakuuden kirjeessä mainitulle velallisen Ålandsbankenin tilille. Maksusta ei ole esitetty selvitystä, mutta maksusuoritusta voidaan pitää uskottava, koska liikehuoneiston vuokrasopimuksen ehtona on ollut ko. määräinen vuokravakuus.

Kyseinen tili, johon vuokravakuus on ohjattu, on ollut velallisen tavallinen shekki-/käyttötili, jota on käytetty liiketoiminnan juoksevien kulujen maksuun ja jolle on ohjattu vuokria ja maksuja. Tili on ollut voimassa 19.10.2022 konkurssin alkaessa. Saldo on pesäluettelon mukaan ollut 46.774,00 euroa per. 19.10.2022.

Velallisen taseessa 19.10.2022 tilillä 2945 on Saadut vuokravakuudet Lindt & Sprungli Nordic Ab 18.793,44 euroa. Vuokravakuus on kirjanpidon mukaan ollut konkurssin alussa eikä sitä ole konkurssin jälkeen maksettu takaisin. Jälkivalvonta tältä osin hyväksytään ja saatava 18.793,44 euroa lisätään jakoluetteloon.

Vuokravakuus on maksettu velallisen shekki- ja käyttötilille. Varoja ei ole erotettu velallisen muista liike-toiminnan varoista, esimerkiksi erilliselle vuokravakuustilille velallisen ja Lindt & Sprungli Nordic Ab:n lukuun. Varat ovat oikeudellisesti sekoittuneet velallisen muihin tilivaroihin eikä niiden voida katsoa olleen ko. tilillä Lindt & Sprungli Nordic Ab:lle erikseen erotettuna.

Pesänhoitaja hylkää jälkivalvonnassa esitetyn vaatimuksen saatavan etuoikeudesta tai panttioikeudesta. Pesänhoitaja esittää käräjäoikeudelle, että jakoluetteloa vahvistettaessa Lindt & Sprunglin vaatimusta etu- tai panttioikeudesta ei vahvisteta.

10. Korjaus

Jakoluettelon käräjäoikeudelle toimittamisen jälkeen on huomattu, että Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varman valvonta on jäänyt pois jakoluettelosta. Jakoluetteloa on korjattu ennen luettelon vahvistamista ja lisätty ko. valvonta 2.5.1 / nro 25. Kohdasta 2.5.2 on otettu pois päällekkäinen ja Varman saatavailmoitukseen perustunut 96.321,72 euron saatava.

11. Päiväys ja allekirjoitus

Turussa, 15. päivänä joulukuuta 2023



Matti Manner
asianajaja, laamanni
Zsar Oy:n konkurssipesän pesänhoitaja

12. Jakelu

- 1) Helsingin käräjäoikeus
- 2) Zsar Oy, Sami-Petteri Vainiomäki
- 3) Valvonnan toimittaneet velkojat
- 4) Kosti -tiedonhallintajärjestelmä

	<p>Käräjäoikeuden ratkaisuun tyytymätön voi hakea siihen muutosta hovioikeudelta tai ennakkopäätösvalituksella korkeimmalta oikeudelta.</p> <p>Muutoksenhakumenettelyyn kuuluvat: - tyytymättömyyden ilmoittaminen ja - valittaminen.</p> <p>Ennakkopäätösvalituksen tekeminen edellyttää lisäksi valitusluvan pyytämistä korkeimmalta oikeudelta. Jos valituslupaa ei myönnetä, käräjäoikeuden ratkaisu jää pysyväksi.</p>												
<p>Tyytymättömyyden ilmoittaminen</p>	<p>Käräjäoikeuden ratkaisuun on ilmoitettava tyytymättömyyttä viikon kuluessa ratkaisun julistamisesta tai antamisesta, toisin sanoen viimeistään seuraavalla viikolla ratkaisun julistamis- tai antamispäivää vastaavana viikonpäivänä. Ilmoitus on tehtävä suullisesti tai kirjallisesti asian ratkaisulle käräjäoikeudelle tai tämän käräjäoikeuden kansliaan sen aukioloaikana.</p>												
	<p>Kanslian osoite ja aukioloaika ovat:</p> <table border="1" data-bbox="220 712 991 1048"> <tr> <td colspan="2"><i>Helsingin käräjäoikeus</i></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><i>Porkkalankatu 13</i></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><i>00180 Helsinki</i></td> </tr> <tr> <td>Telekopio:</td> <td>029 56 44271</td> </tr> <tr> <td>Sähköposti:</td> <td>helsinki_muutoksenhaku.ko@oikeus.fi</td> </tr> <tr> <td>Aukioloaika:</td> <td>8:00 - 16:15</td> </tr> </table> <p>Ilmoituksen voi tehdä henkilökohtaisesti, asiasta käyttäen, lähetin välityksellä, postitse taikka telekopiona tai sähköpostina. Ilmoituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla. Jos tyytymättömyyden ilmoitus myöhästyy, puhevalta on menetetty. Kirjeessä on mainittava lähettäjän postiosoite.</p> <p>Vangittu tai vankeusrangaistusta tai muutorangaistusta suorittava henkilö saa rikosasiassa ilmoittaa tyytymättömyyttä myös vankilan johtajalle. Jos tyytymättömyyden ilmoittamisen määräaika päättyy tällaisen henkilön ollessa oikeudenkäynnin tai vanginkuljetuksen vuoksi rangaistuslaitoksen ulkopuolella, hän saa ilmoittaa tyytymättömyyttä vankilaan saapumisen jälkeisenä päivänä.</p> <p>Sotilasoikeudenkäyntiasiassa saadaan tyytymättömyys käräjäoikeuden päätökseen ilmoittaa myös sen perusyksikön päällikölle tai sen joukko-osaston komentajalle, jossa tyytymättömyyden ilmoittaja on. Päävartiossa tai muuten sotilasviranomaisen valvonnan alaisena oleva saa tehdä tyytymättömyyden ilmoituksensa päävartion tai vastaavan päällikölle.</p> <p>Tyytymättömyyden ilmoitus saadaan rajoittaa koskemaan osaa käräjäoikeuden ratkaisusta. Rajoitus on mainittava tyytymättömyyttä ilmoitettaessa.</p> <p>Tyytymättömyyttä ilmoitettaessa on myös mainittava, millä tavalla asiassa laadittu toimituskirja, joka on tarpeen valitusta varten, toimitetaan ilmoittajalle.</p> <p>Tyytymättömyyden ilmoitus saadaan peruuttaa tyytymättömyyden ilmoittamiselle säädetyn määräajan kuluessa. Peruutukseen on sovellettava, mitä tyytymättömyyden ilmoittamisesta on säädetty.</p>	<i>Helsingin käräjäoikeus</i>		<i>Porkkalankatu 13</i>		<i>00180 Helsinki</i>		Telekopio:	029 56 44271	Sähköposti:	helsinki_muutoksenhaku.ko@oikeus.fi	Aukioloaika:	8:00 - 16:15
<i>Helsingin käräjäoikeus</i>													
<i>Porkkalankatu 13</i>													
<i>00180 Helsinki</i>													
Telekopio:	029 56 44271												
Sähköposti:	helsinki_muutoksenhaku.ko@oikeus.fi												
Aukioloaika:	8:00 - 16:15												
<p>Valittaminen</p>	<p>Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä päivää. Määräajan laskeminen alkaa käräjäoikeuden ratkaisun julistamis- tai antamispäivää seuraavasta päivästä. Valituskirjelmä toimitetaan edellä mainitun käräjäoikeuden kansliaan. Sotilasoikeudenkäyntiasiassa valituskirjelmä saadaan antaa myös sille sotilasviranomaiselle, joka lain nojalla on oikeutettu ottamaan vastaan tyytymättömyyden ilmoituksen.</p> <p>Ohjeet valitusmenettelyä varten ovat käräjäoikeuden toimituskirjan liitteenä olevassa valitusosoituksessa.</p>												
<p>Vastavalitus</p>	<p>Valituksen johdosta valittajan vastapuoli voi tyytymättömyyttä ilmoittamatta valittaa osaltaan käräjäoikeuden ratkaisusta. Määräaika vastavalitusta varten on kaksi viikkoa valittajalle asetetun valitusmääräajan päättymisestä.</p>												
<p>Määräajan pidentäminen</p>	<p>Valittajan on valitusajan kuluessa pyydettävä uutta määräaika käräjäoikeuden kansliasta käräjäoikeudelle osoitetulla hakemuksella, jos muutosta ei ole voitu hakea määräajassa laillisen esteen tai muun hyväksyttävän syyn vuoksi. Sotilasoikeudenkäyntiasiassa hakemus saadaan antaa myös edellä mainitulle sotilasviranomaiselle.</p>												

Valituksen täydentäminen	Jos määräajassa toimitettu valitus on puutteellinen, hovioikeus voi kehottaa korjaamaan puutteen. Jos kehotusta ei noudateta ja jos valitus on niin puutteellinen, ettei se kelpaa oikeudenkäynnin perustaksi hovioikeudessa, valitus jätetään tutkimatta.
Jatkokäsittelylupa	<p>Valituksen käsittelyyn vaikuttaa myös se, tarvitaanko asiassa hovioikeuden myöntämä jatkokäsittelylupa.</p> <p>Riita- ja hakemusasiassa tarvitaan aina jatkokäsittelylupa, kun kärjäoikeuden ratkaisuun haetaan muutosta valittamalla.</p> <p>Rikosasiassa vastaaja tarvitsee jatkokäsittelyluvan, jos häntä ei ole tuomittu ankarampaan rangaistukseen kuin kahdeksan kuukautta vankeutta. Vastaaja ei kuitenkaan tarvitse jatkokäsittelylupaa miltään osin asiassa, jos hänet on tuomittu ankarampaan rangaistukseen kuin kahdeksan kuukautta vankeutta ja valitus koskee hänen syykseen luettua rikosta taikka rangaistusta.</p> <p>Syyttäjä ja asianomistaja tarvitsevat rikosasiassa jatkokäsittelyluvan, jos vastaajaa ei ole tuomittu ankarampaan rangaistukseen kuin kahdeksan kuukautta vankeutta. Syyttäjä ja asianomistaja eivät kuitenkaan tarvitse jatkokäsittelylupaa miltään osin asiassa, jos vastaaja on tuomittu ankarampaan rangaistukseen kuin kahdeksan kuukautta vankeutta ja valitus koskee vastaajan syyksi luettua rikosta taikka vastaajalle tuomittua rangaistusta.</p> <p>Rangaistuksen ankaruutta arvioitaessa ei oteta huomioon vankeusrangaistuksen ohessa tuomittua sakkoa tai muuta rikosoikeudellista seuraamusta.</p> <p>Jatkokäsittelylupa myönnetään, jos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ilmenee aihetta epäillä kärjäoikeuden ratkaisun lopputuloksen oikeellisuutta; - kärjäoikeuden ratkaisun lopputuloksen oikeellisuutta ei ole mahdollista arvioida jatkokäsittelylupaa myöntämättä; - luvan myöntäminen on tärkeää lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa; - luvan myöntämiseen on muu painava syy. <p>Hovioikeuden ei tarvitse edeltävän luettelon ensimmäisen kohdan perusteella myöntää jatkokäsittelylupaa, jos muutosta haetaan vain sillä perusteella, että kärjäoikeus on arvioinut kärjäoikeudessa esitetyn näytön väärin, ja kärjäoikeuden ratkaisun lopputuloksen oikeellisuutta ei ole valituksessa esitettyjen seikkojen perusteella perusteltua aihetta epäillä.</p> <p>Jos hovioikeus ei myönnä valitusasiassa jatkokäsittelylupaa, kärjäoikeuden ratkaisu jää pysyväksi.</p>
Ennakkopäätösvalitus	<p>Muutosta kärjäoikeuden ratkaisuun saadaan hakea hovioikeuden asemesta korkeimmalta oikeudelta, jos korkein oikeus myöntää valitusluvan (ennakkopäätösvalitus). Jos valituslupaa ei myönnetä, kärjäoikeuden ratkaisu jää pysyväksi.</p> <p>Jos muutoksenhakija tahtoo hakea muutosta ennakkopäätösvalituksella, hänen on ilmoitettava siitä ilmoittaessaan tyytymättömyyttä ratkaisuun. Ennakkopäätösvalituksen tekeminen edellyttää muutoksenhakijan vastapuolen antamaa kirjallista tai suullista suostumusta. Suostumus on annettava kärjäoikeudelle tyytymättömyyttä ilmoitettaessa. Tyytymättömyyden ilmoitus tai annettu suostumus saadaan peruuttaa tyytymättömyyden ilmoittamiselle säädetyin määräajan kuluessa. Jos suostumusta ei ole annettu tai se on peruutettu, tehty ilmoitus katsotaan tavanomaiseksi tyytymättömyyden ilmoitukseksi. Muutoksenhakijan vastapuoli voi tyytymättömyyttä ilmoittamatta osaltaan valittaa kärjäoikeuden ratkaisusta korkeimpaan oikeuteen, jos korkein oikeus myöntää hänelle luvan ennakkopäätösvalitukseen. Vastavalitus raukeaa, jos korkein oikeus ei myönnä muutoksenhakijalle valituslupaa. Määräaika ennakkopäätösvalitusta varten on 30 päivää. Määräajan laskeminen alkaa kärjäoikeuden ratkaisun julistamis- tai antamispäivää seuraavasta päivästä. Korkeimmalle oikeudelle osoitettu muutoksenhakukirjelmä on toimitettava edellä mainitun kärjäoikeuden kansliaan.</p>
Oikeusapu	Oikeusapu on voimassa kaikissa oikeusasteissa, jotka käsittelevät asiaa. Jos hän, jolla ei ole oikeusapua, haluaa oikeusapua muutoksen hakemista varten, hänen on haettava sitä oikeusaputoimistolta suullisesti tai kirjallisesti. Muutoksenhakutuomioistuimessa käsiteltävässä asiassa oikeusapua ei voida myöntää taannehtivasti koskemaan muutoksenhakua edeltäneitä toimenpiteitä.
Oikeudenkäyntimaksut	<p>Valitusasian käsittelystä hovioikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu. Maksu on 270 euroa rikosasiassa, ulosottokaaren (705/2007) mukaisessa muutoksenhakuasiassa sekä asiassa, jossa sovinto ei ole sallittu. Muussa asiassa oikeudenkäyntimaksu on 530 euroa. Korkeimmassa oikeudessa oikeudenkäyntimaksu on 530 euroa. Maksuvelvollinen on muutoksenhakija tai hänen sijaansa tullut.</p> <p>Rikosasiassa oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos muutoksenhakutuomioistuin muuttaa alemman tuomioistuimen ratkaisua muutoksenhakijan eduksi. Oikeudenkäyntimaksua ei myöskään peritä siltä, jolle on myönnetty oikeusapua tai joka muulla laissa säädetyllä perusteella vapautuu maksuvelvollisuudesta.</p>

Määräaika ja valitusmenettely	<p>Tähän ratkaisuun tyytymättömyyttä ilmoittanut voi valittamalla hakea siihen muutosta. Valitus on tehtävä kirjallisesti.</p> <p>Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää siitä päivästä, jona käräjäoikeuden ratkaisu julistettiin tai annettiin, tätä päivää määräaikaan lukematta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä. Asianosaisen on puhevallan menettämisen uhalla toimitettava valituskirjelmä käräjäoikeuden kansliaan viimeistään 9.2.2024.</p>						
	<p>Kanslian osoite ja aukioloaika ovat:</p> <table border="1" data-bbox="225 499 991 831"> <tr> <td data-bbox="225 499 991 555"><i>Helsingin käräjäoikeus</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 555 991 611"><i>Porkkalankatu 13</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 611 991 667"><i>00180 Helsinki</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 689 991 734">Telekopio: 029 56 44271</td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 734 991 779">Sähköposti: helsinki_muutoksenhaku.ko@oikeus.fi</td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 779 991 831">Aukioloaika: 8:00 - 16:15</td> </tr> </table>	<i>Helsingin käräjäoikeus</i>	<i>Porkkalankatu 13</i>	<i>00180 Helsinki</i>	Telekopio: 029 56 44271	Sähköposti: helsinki_muutoksenhaku.ko@oikeus.fi	Aukioloaika: 8:00 - 16:15
<i>Helsingin käräjäoikeus</i>							
<i>Porkkalankatu 13</i>							
<i>00180 Helsinki</i>							
Telekopio: 029 56 44271							
Sähköposti: helsinki_muutoksenhaku.ko@oikeus.fi							
Aukioloaika: 8:00 - 16:15							
	<p>Valituskirjelmän voi toimittaa kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse taikka telekopiona tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä kanslian aukioloaikana. Jos valitus myöhästyy, sitä ei tutkita.</p> <p>Sotilasoikeudenkäyntiasioissa valituskirjelmä saadaan määräajassa antaa myös sen perusyksikön päällikölle tai sen joukko-osaston komentajalle, jossa valittaja on. Päävartiossa tai muuten sotilassivonomaisen valvonnan alaisena oleva saa antaa valituskirjelmänsä päävartion tai vastaavan päällikölle.</p> <p>Jos valittaja haluaa peruuttaa valituksen, hänen on toimitettava hovioikeudelle osoitettu kirjallinen peruutusilmoitus hovioikeuden kirjaamoon tai käräjäoikeuden kansliaan.</p>						
Vastavalitus	<p>Valituksen johdosta valittajan vastapuoli voi tyytymättömyyttä ilmoittamatta valittaa osaltaan tästä ratkaisusta. Määräaika vastavalitusta varten on kaksi viikkoa valittajalle asetetun valitusmääräajan päättymisestä. Asianosaisen on puhevallan menettämisen uhalla toimitettava vastavalituskirjelmä käräjäoikeuden kansliaan viimeistään 23.2.2024.</p> <p>Jos valitusaikaa pidennetään, määräaika vastavalituksen tekemiselle pitenee vastaavasti.</p> <p>Vastavalituksen sisällön ja toimittamisen osalta noudatetaan samoja määräyksiä, jotka koskevat alkuperäistä valitusta.</p> <p>Vastavalitus raukeaa, jos valitus peruutetaan, raukeaa tai jätetään tutkimatta taikka valittajalle ei myönnetä jatkokäsittelylupaa. Vastavalitus ei kuitenkaan raukeaa, jos valitus peruutetaan vasta pääkäsittelyssä.</p>						
Valituskirjelmän sisältö ja liitteet	<p>Valituskirjelmässä, joka osoitetaan <i>Helsingin</i> hovioikeudelle, on mainittava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - käräjäoikeuden ratkaisu, johon muutosta haetaan; - miltä kohdin käräjäoikeuden ratkaisuun haetaan muutosta; - mitä muutoksia käräjäoikeuden ratkaisuun vaaditaan tehtäviksi; - perusteet, joilla muutosta vaaditaan ja miltä osin käräjäoikeuden ratkaisun perustelut valittajan mielestä ovat virheelliset; - peruste jatkokäsittelyluvan myöntämiselle asiassa, jossa jatkokäsittelylupa tarvitaan ja syyt, joiden nojalla valittaja katsoo perusteen olevan olemassa, jos ne eivät muutoin ilmene valituskirjelmästä; - todisteet, joihin halutaan nojautua, ja mitä kullakin todisteella halutaan näyttää toteen; sekä - mahdollinen pyyntö suullisen pääkäsittelyn toimittamisesta hovioikeudessa. <p>Jos valittaja haluaa, että hovioikeudessa toimitetaan pääkäsittely, hänen on ilmoitettava yksilöity syy siihen. Valittajan on myös ilmoitettava käsityksensä siitä, onko pääkäsittelyssä kuultava asianosaisia henkilökohtaisesti, ja keiden todistajien, asiantuntijoiden ja muiden todistelutarkoituksessa kuultavien henkilöiden kuuleminen on tarpeellista.</p> <p>Valittaja ei saa hovioikeudessa riita-asiassa vedota muihin seikkoihin tai todisteisiin kuin niihin, jotka on esitetty käräjäoikeudessa, paitsi jos hän saattaa todennäköiseksi, ettei hän ole voinut vedota seikkaan tai todisteeseen käräjäoikeudessa tai että hänellä on muuten ollut pätevä aihe olla tekemättä niin. Vasta hovioikeudessa esitetty kuittausvaatimus voidaan jättää tutkimatta, jos sitä ei voida vaikeutetta tutkia. Jos valittaja riita-asiassa vetoaa seikkaan tai todisteeseen, jota ei ole esitetty käräjäoikeudessa, hänen on ilmoitettava valituskirjelmässä, miksi siihen vetoaminen olisi sallittua hovioikeudessa.</p>						

	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava asianosaisten nimet sekä heidän laillisen edustajansa tai asiamiehensä taikka avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon asiaa koskevat kehotukset, kutsut ja ilmoitukset voidaan valittajalle lähettää. Asianosaisten sekä todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on myös soveltuvalla tavalla ilmoitettava hovioikeudelle</p> <p>Valituskirjelmä on valittajan tai, jollei hän itse ole sitä laatinut, sen laatijan allekirjoitettava. Kirjelmään on liitettävä ne asiakirjat, joihin valittaja muutoksenhakemuksessaan vetoaa ja joita ei ole esitetty kärjäoikeudessa, sekä jäljennös kirjelmästä ja siihen liitetyistä asiakirjoista.</p>
Määräajan pidentäminen	<p>Jos muutosta ei laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä voida hakea määräajassa, kärjäoikeus asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhakua varten. Hakemus on toimitettava kärjäoikeuden kansliaan tai sotilasoikeudenkäyntiasiassa sotilasviranomaiselle ennen alkuperäisen määräajan päättymistä. Siihen on liitettävä selvitys esteestä tai muusta hakemuksen perusteena olevasta syystä.</p>
Valmistelun aloittaminen ja valituksen täydentäminen	<p>Asian valmistelu hovioikeudessa alkaa, kun kärjäoikeudesta lähetetty valituskirjelmä saapuu hovioikeuteen. Jos valitus on puutteellinen ja sen täydentäminen on oikeudenkäynnin jatkamiseksi tarpeen, valittajaa kehoitetaan korjaamaan puute hovioikeuden määräämässä ajassa. Jos valitus on täydennyksenkin jälkeen puutteellinen, saadaan asianosaiselle erityisestä syystä varata uusi tilaisuus sen täydentämiseen.</p> <p>Jos valittaja ei noudata kehotusta ja valitus on niin puutteellinen, ettei se kelpaa oikeudenkäynnin perustaksi hovioikeudessa, valitus jätetään tutkimatta.</p>
Jatkokäsittelylupa	<p>Valituksen käsittelyyn vaikuttaa myös se, tarvitaanko asiassa hovioikeuden myöntämä jatkokäsittelylupa.</p> <p>Riita- ja hakemusasiassa tarvitaan aina jatkokäsittelylupa, kun kärjäoikeuden ratkaisuun haetaan muutosta valittamalla.</p> <p>Rikosasiassa vastaaja tarvitsee jatkokäsittelyluvan, jos häntä ei ole tuomittu ankarampaan rangaistukseen kuin kahdeksan kuukautta vankeutta. Vastaaja ei tarvitse jatkokäsittelylupaa miltään osin asiassa, jos hänet on tuomittu ankarampaan rangaistukseen kuin kahdeksan kuukautta vankeutta ja valitus koskee hänen syykseen luettua rikosta taikka rangaistusta.</p> <p>Syyttäjät ja asianomistajat tarvitsevat rikosasiassa jatkokäsittelyluvan, jos vastaajaa ei ole tuomittu ankarampaan rangaistukseen kuin kahdeksan kuukautta vankeutta. Syyttäjät ja asianomistajat eivät tarvitse jatkokäsittelylupaa miltään osin asiassa, jos vastaaja on tuomittu ankarampaan rangaistukseen kuin kahdeksan kuukautta vankeutta ja valitus koskee vastaajan syyksi luettua rikosta taikka vastaajalle tuomittua rangaistusta.</p> <p>Rangaistuksen ankaruutta arvioitaessa ei oteta huomioon vankeusrangaistuksen ohessa tuomittua sakkoa tai muuta rikosoikeudellista seuraamusta.</p> <p>Jatkokäsittelylupa myönnetään, jos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ilmenee aihetta epäillä kärjäoikeuden ratkaisun lopputuloksen oikeellisuutta; - kärjäoikeuden ratkaisun lopputuloksen oikeellisuutta ei ole mahdollista arvioida jatkokäsittelylupaa myöntämättä; - luvan myöntäminen on tärkeää lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa; <p>luvan myöntämiseen on muu painava syy.</p> <p>Hovioikeuden ei tarvitse edeltävän luettelon ensimmäisen kohdan perusteella myöntää jatkokäsittelylupaa, jos muutosta haetaan vain sillä perusteella, että kärjäoikeus on arvioinut kärjäoikeudessa esitetyn näytön väärin, ja kärjäoikeuden ratkaisun lopputuloksen oikeellisuutta ei ole valituksessa esitettyjen seikkojen perusteella perusteltua aihetta epäillä.</p> <p>Jos hovioikeus ei myönnä valitusasiassa jatkokäsittelylupaa, kärjäoikeuden ratkaisu jää pysyväksi.</p>
Oikeusapu	<p>Oikeusapu on voimassa kaikissa oikeusasteissa, jotka käsittelevät asiaa. Jos se, jolla ei ole oikeusapua, haluaa oikeusapua muutoksen hakemista varten, hänen on haettava sitä oikeusaputoimistolta suullisesti tai kirjallisesti. Muutoksenhakutuomioistuimessa käsiteltävässä asiassa oikeusapua ei voida myöntää taannehtivasti koskemaan muutoksenhakua edeltäneitä toimenpiteitä.</p>
Oikeudenkäyntimaksut	<p>Valitusasian käsittelystä hovioikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu. Maksu on 270 euroa rikosasiassa, ulosottokaaren (705/2007) mukaisessa muutoksenhakuasiassa sekä asiassa, jossa sovinto ei ole sallittu. Muussa asiassa oikeudenkäyntimaksu on 530 euroa. Korkeimmassa oikeudessa oikeudenkäyntimaksu on 530 euroa. Maksuvelvollinen on muutoksenhakija tai hänen sijaansa tullut.</p> <p>Rikosasiassa oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos muutoksenhakutuomioistuin muuttaa alemman tuomioistuimen ratkaisua muutoksenhakijan eduksi. Oikeudenkäyntimaksua ei myöskään peritä siltä, jolle on myönnetty oikeusapua tai joka muulla laissa säädetyllä perusteella vapautuu maksuvelvollisuudesta.</p>