

12.1.2024

K 22/42415

**Velallinen** East Gate Development KOY  
2579969-9  
c/o Zsar Oy Rouvanmäentie 3  
49930 VAALIMAA

**Asia** Konkurssihakemus

**Vireille** 17.10.2022 Viite: EAST

Takaisinsaannin määräpäivä	17.10.2022
Konkurssin alkamispäivä	19.10.2022
Valvontapäivä	25.8.2023
Jakoluetteloehdotuksen määräpäivä	25.10.2023
Jakoluetteloehdotuksen valmistumispäivä	29.9.2023
Määräpäivä riitautusten esittämiselle	30.10.2023
Määräpäivä vahvistettavaksi toimittamiselle	25.1.2024

**Pesänhoitaja** Asianajaja, laamanni Matti Manner  
Asianajotoimisto Brander & Manner Oy  
Kristiinankatu 3, 20100 Turku  
puh: 02 511 7000  
email: matti.manner@brander-manner.fi

## **SELOSTUS ASIASTA**

Pesänhoitaja on 30.11.2023 määräajassa toimittanut käräjäoikeudelle vahvistettavaksi konkurssilain 13 luvun 10 §:ssä tarkoitetun pesänhoitajan jakoluettelon.

Liite 1.

## **KÄRÄJÄOIKEUDEN RATKAISU**

### **Jakoluettelon vahvistamisen edellytykset**

Pesänhoitajan jakoluettelo täyttää konkurssilain 13 luvun 1 §:ssä säädetyt vaatimukset. Jakoluetteloehdotuksen käsittelyä koskevia säännöksiä on noudatettu.

### **Riitautukset ja muut valvontoja koskevat erimielisyydet**

Käräjäoikeus on pyytänyt lisäselvitystä Intrum Dept Finance Ag:n ja Kymenlaakson Sähkö Oy:n huomautuksista.

Riitautuksia tai valvontoja koskevia erimielisyyksiä ei ole.

### **Jakoluettelon vahvistaminen**

Käräjäoikeus vahvistaa liitteenä 1 olevan jakoluettelon konkurssilain 13 luvun 14 §:n nojalla.

### **Jako-osuuteen oikeutetut saatavat**

Jako-osuutta ovat oikeutetut saamaan vahvistettuun jakoluetteloon merkityt saatavat.

Jako-osuuksien maksamisessa noudatetaan konkurssilain 18 luvun säännöksiä.

### **Muutoksenhaku**

Päätökseen saa konkurssilain 13 luvun 15 § 1 momentin nojalla hakea muutosta velkoja tai velallinen, jonka riitautuksen tai lausuman vastaisesti asia on ratkaistu. Myös pesänhoitaja saa hakea muutosta päätökseen, jos jakoluettelo on vahvistettu vastoin pesänhoitajan ehdotusta.

Muutosta haetaan valittamalla Helsingin hovioikeuteen oikeudenkäymiskaaren 25 luvussa säädetyssä järjestyksessä taikka tekemällä ennakkopäätösvalitus Korkeimpaan oikeuteen oikeudenkäymiskaaren 30 a luvussa säädetyssä järjestyksessä.

käräjätuomari

Johanna Bosnjak

### **Liitteet**

Liite 1 - Jakoluettelo 27.11.2023



[www.brander-manner.fi](http://www.brander-manner.fi)

## HELSINGIN KÄRÄJÄOIKEUDELLE

**EAST GATE DEVELOPMENT KOY:N, 2579969-9-1, KONKURSSI, DNRO K 22 / 42415**

### JAKOLUETTELOEHDOTUS

#### 1. Perustiedot konkurssista:

<b>Konkurssivelallinen</b>	East Gate Development KOy Kotipaikka: Helsinki Yhteisötunnus: 2579969-9
<b>Tuomioistuim ja asianumero</b>	Helsingin käräjäoikeus K 22/42415 Konkurssin alkamispäivä 19.10.2022 Konkurssin vireilletulopäivä 17.10.2022
<b>Pesänhoitaja</b>	Asianajaja, laamanni Matti Manner Asianajotoimisto Brander & Manner Oy Kristiinankatu 3, 20100 Turku p. 02 511 7000, <a href="mailto:matti.manner@brander-manner.fi">matti.manner@brander-manner.fi</a>

**Konkurssivalvontaa koskeva kuulutus**

20.6.2023

**Valvontaan ja jakoluetteloon liittyvät määräajat**

Valvontapäivä	25.8.2023
Jakoluetteloehdotuksen valmistumis- päivä	29.9.2023
Lausumien ja riitautusten määräpäivä	29.10.2023
Määräpäivä toimittaa jakoluettelo tuomioistuimelle	30.11.2023

Konkurssilain 13 luvun 1 §:n nojalla esitän lain 12 luvun 14 §:n mukaisesti tarkastamistani velallisen konkurssissa esitetyistä valvonnoista seuraavaa.

**2. Tuomittavaksi ja maksettavaksi esitettävät valvotut saatavat**

Jakoluetteloon kirjatut, konkurssissa valvotut saatavat esitetään tuomioistuimen vahvistettavaksi ja maksettaviksi velkojien maksusaantijärjestyksestä annetun lain (MJL 1578/1992) mukaisessa etuoikeusjärjestyksessä jäljempänä ilmoitetun mukaisesti. Samassa kohdassa ilmoitetuilla saata-  
villa on yhtäläinen etuoikeus, jos muuta ei ole mainittu. MJL:n 6 §:n mukaiset viimesijaiset saatavat on jätetty merkitsemättä jakoluetteloon, koska niille ei kerry jako-osuutta.

Jos valvottu saatava esitetään hylättäväksi tai jätettäväksi tutkimatta taikka valvontaan kohdistuu muu huomautus tai vaatimus, minkä vuoksi vahvistettavaksi ja maksettavaksi esitettävän saatavan pääoma tai korko on vähemmän kuin valvottu määrä, taikka jos saatava tai sen osa on riitautettu, on tästä maininta luettelossa. Kunkin etuoikeuden alla listatut saatavat on merkitty luetteloon siltä osin kuin pesänhoitaja on hyväksynyt saatavat.

Valvonnat, joiden osalta saatavia on riitautettu, on kirjattu kohdassa "Riitautukset".

**2.1 Ilman konkurssivalvontaa huomioon otetut saatavat**

Jakoluetteloehdotuksessa on huomioitu konkurssilain 12 luvun 6 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaisesti myös ennen valvontapäivän määräämistä pesänhoitajalle toimitettuihin saatavailmoitukseen perustuvat saatavat sekä muuten riittävän luotettavasti tiedossa olleet selvitettyt saatavat, kuulutuksen liitteenä olevan velkojaluettelon mukaisesti.

Siltä osin kuin velkojaluettelossa mainittujen saatavien velkojat mahdollisesti ovat valvoneet ja täsmentäneet saatavan määrän, saatava on otettu huomioon valvonnan mukaisesti.

**2.2 Selvitykset panttisaatavista, MJL 3 §**

MJL:n 1 §:n 2 momentin mukaan panttisaatavia tai sitä paremmalla sijalla oleva saatava on maksettava kiinnityksestä kiinteään omaisuuteen annetussa asetuksessa tarkoitetusta omaisuudesta, rekisteröidystä aluksesta, rekisteröidystä ilma-aluksesta taikka autosta tai muusta autokiinnityslain (810/72) mukaisesta kiinnityksen kohteesta ennen muita saatavia siinä järjestyksessä ja sillä tavalla kuin siitä erikseen säädetään.

MJL:n 3 §:n mukaan sillä, jolla on muu kuin lain 1 §:n 2 mom. tarkoitettu panttioikeus irtaimeen omaisuuteen taikka pidätysoikeus hallinnassaan olevaan omaisuuteen, on oikeus saada maksu

saatavastaan pantti- tai pidätysoikeuden kohteesta ennen muita saatavia. Sama koskee myös sellaisen saatavan korkoa enintään kolmelta vuodelta ennen sitä päivää, jona konkurssi alkoi varojen tilittämiseen saakka.

Siltä osin kuin pantti- ja pidätysoikeus ei riitä kattamaan kaikkia velkojan saatavia, on velkojalla oikeus jako-osuuteen MJL 3 a §:n ja/tai MJL 2 §:n mukaisella oikeudella.

**Oma Säästöpankki Oyj** on vaatinut suoritusta saatavalleen panttioikeuden tuottamalla etuoikeudella MJL 3 §:n mukaisella etuoikeudella sekä valvonut luottosaatavana: luotto FI 08 4108 0080 4006 26, pääoma 13.800.000 €, korkoa 913.504,22 €, viivästyskorkoa (pääomasta, kuluista ja koroista) 2.988.416,35 € ja kuluja 68 €, yhteensä 17.701.978,57 €.

Vakuus: Oma Säästöpankki Oyj on ilmoittanut luoton vakuutena olevan kiinteistöjen vuokraoikeuden vahvistetut kiinnitykset:

- vuokraoikeus 935-429-0005-0045-L2 panttikirja MML/297099/72/2018, nimellisarvoltaan 22.100.000,00 €
- vuokraoikeus 935-429-0006-0121-L1, panttikirja MML/297159/72/2018, nimellisarvoltaan 22.100.000,00 €

Oma Säästöpankki Oyj on 2.10.2023 huomauttanut jakoluetteloehdotuksesta, ettei pankilla ole ollut konkurssin alkaessa muita vakuuksia kuin edellä yksilöidyt panttikirjat.

### 2.3 Yrityssaneerauksen yhteydessä syntyneet velat

Saneerausmenettelyn selvittäjälle ja saneerausohjelman valvojalle suoritettavan palkkion ja korvauksen etuoikeudesta konkurssissa säädetään yrityksen saneerauksesta annetun lain (YSL) 87 §:n 5 momentissa (MJL, 3a §). YSL:n 87 §:n 5 mom. mukaan selvittäjän maksamatta oleva palkkio ja korvaus sekä niille varojen tilittämiseen asti kertyvä korko maksetaan konkurssissa MJL 3 §:ssä tarkoitettujen saatavien jälkeen parhaalla etuoikeudella ja ennen YSL 32 §:n 2 mom. tarkoitettuja saatavia. YSL 61 §:n mukaan saneerausohjelman valvojaan sovelletaan mitä 87 §:ssä säädetään selvittäjästä.

**MJL 3 a §:n mukaisella etuoikeudella ei ole saatavia.**

### 2.4 Yrityskiinnityssaavat, MJL 5 §

MJL:n 5 §:n mukaan yrityskiinnityksen perusteella jaetaan 50 prosenttia kiinnitetyn omaisuuden arvosta sen jälkeen, kun saman lain 3, 3a ja 4 §:ssä tarkoitettut saatavat on suoritettu. Yrityskiinnityslain (634/1984) 8 §:n nojalla yrityskiinnitysten keskinäinen etuoikeus määräytyy hakemuspäivän mukaan. Se saatavan osa, jolle ei kerry yrityskiinnitysjako-osuutta, maksetaan yhtäläisellä etuoikeudella etuoikeudettomien saatavien kanssa.

**MJL 5 §:n etuoikeudella ei ole saatavia.**

## 2.5 Etuoikeudettomat saatavat, MJL 2 §

Etuoikeudella maksettavaksi määrättävien saatavien jälkeen saavat MJL 2 §:n mukaan muut velkojat yhtäläisen maksun saatavilleen niiden suuruuden mukaan lukuun ottamatta MJL 6 §:n mukaisia viimeksi suoritettavia saatavia. Maksettavaksi tuomittu korko on samanveroinen pääoman kanssa kuitenkin siten, että korko ja viivästykseen perusteella määräytyvä seuraamus, jota edellä mainittu etuoikeus ei koske, suoritetaan pääoman veroisena konkurssin alkamiseen saakka.

### 2.5.1 Valvotut MJL 2 §:n saatavat

#### 1. Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia

Vakuutusmaksuja:		
Pääoma	1.910,19 €	
Korko	<u>123,81 €</u>	2.034,00

#### 2. Lindström Oy

Muu palvelusopimus:		
Pääomaa	6.582,86	
Viivästyskorkoa	<u>35,20</u>	6.618,06

#### 2.a Intrum Debt Finance AG (alkuperäinen velkoja Lindström Oy)

Muu palvelusopimus, saatavan siirto:		
Pääomaa	4.088,84	
Viivästyskorkoa	<u>57,09</u>	4.145,93

#### 2.b Intrum Debt Finance AG (alkuperäinen velkoja Suomen Ensiapukoulutus Oy)

Muu palvelusopimus, saatavan siirto:		
Pääomaa	1.475,60	
Viivästyskorkoa	<u>48,84</u>	1.524,44

#### 3. Energia Myynti Suomi Oy, asiamiehenä Svea Perintä Oy

Muuhun palvelusopimukseen, toimeksiantoon tai työtulosopimukseen perustuva velkomus:		
Pääoma, lasku EMS000643006	6.166,07	6.166,07

#### 4. OP Yrityspankki Oyj

Vuokrasopimuksiin perustuvia saatavia:		
Valmistenumero 23360	3.553,43	
Valmistenumero 23361	<u>3.553,43</u>	7.106,86

#### 5. Verohallinto

Verojen ja muiden saatavien pääoma	724.209,49	
(Kiinteistöveroja v. 2020-2022 ja alv 2020)		
Viivästysseuraamukset per 19.10.2022 asti	<u>40.081,55</u>	764.291,04

**6. Tukirahoitus Oy**

Leasingvuokrasopimuksen vahingonkorvaus- saatava	33.846,09	33.846,09
---	-----------	-----------

**7. Kymenlaakson Sähkö Oy, asiamiehenä Sergel Oy**

Sähkösopimus, saatavat ennen saneerauksen aloittamista	41.602,74	
Sähkösopimus, saatavat saneerausmenettelyn jälkeen	<u>33.323,59</u>	74.926,33

**MJL 2 §:n valvotut saatava yhteensä** **894.988,40**

**Lisätty huomautusten mukaisilla saatavilla** **5.670,37**

**MJL 2 §:n valvotut saatavat yhteensä** **900.658,77**

**2.5.2 Ennen valvonnan määräämistä saapuneet valvonnat / saatavailmoitukset sekä huomioon otetut MJL 2 §:n saatavat (Velkojaluettelo), joita velkoja ei ole kuulutuksen jälkeen valvonnalla tai muuten täsmennänyt.**

Jäljempänä olevien velkojen saatavat huomioidaan valvontana ilman erillistä valvontakirjelmää. Ne ovat valvontakuulutuksen liitteenä olevassa velkojaluettelossa.

<b>Velkoja (Velkojaluettelon nro)</b>	<b>Saatava</b>
1. A.M.A Cons Oy	12.768,28
2. Arkkitehtikonttori Petri Pussinen Oy	9.027,20
3. Cos Consulting Oy	2.130,42
4. Cramo Finland Oy	1.596,87
5. Emmerteil Finland Oy Ltd, konkurssissa	8.566,82
6. Energia Myynti Suomi Oy, täsmennetty	11.166,70
7. Etelä-Suomen Lisäturva Oy	17.649,15
8. Gerda A Oy	5.084,00
9. Grano Oy	1.386,47
10. Greenstep Oy	4.758,51
11. Häätäkeskuslaitos	192,00

12.	Keskinäinen vakuutusyhtiö Fennia	valvottu
13.	KiinteistöVELI velkojan 29.11.2022 ilmoituksen mukaan	137,46
14.	Koja Oy	900.000,00
15.	Kymenlaakson Sähkö Oy	valvottu
16.	KV Turva Oy	14.174,60
17.	Kymen Vartiointipalvelu Oy	2.498,60
18.	Lappset Group Oy	257,39
19.	Lesec Oy	14.205,44
20.	Lindström Oy	valvottu
21.	Lukitustekniikka-STY Oy	1.054,80
22.	Nick Poole	19.500,00
23.	OP Yrityspankki Oyj	valvottu
24.	Oy Navarco Nord Ltd	3.943,20
25.	Pallas Rakennus Päijät-Häme Oy	600.000,00
26.	Pesuainetukku Osola Oy	217,99
27.	Puume Oy	33.798,13
28.	QM Installation Oy	1.032,00
29.	Schneider Electric Finland Oy	4.599,66
30.	Sinago d.o.o	54.831,83
31.	SLO Oy	1.024,72
32.	Stora Enso Oyj, Energia Imatra	1.406,90
33.	Suurpää Oy	7.416,13
34.	Sähköryhmä Muukka Oy	9.523,20
35.	TaitoLakka Oy	3.127,86
36.	Tansec Oy	76,88



37.	Tukirahoitus Oy	valvottu
38.	Vaalimaan Kauppakartano Oy	84,95
39.	Valkoinen Linja Oy Rakennussuunnittelu ja -valvonta	2.939,70
40.	Veni Energia Oy	645,97
42.	Oma Säästöpankki Oyj Velasta on annettu vakuus. Vakuudenantaja: East Gate Development Koy	valvottu
43.	Zsar Oy	3.200.000,00
44.	Björn Borg Finland Oy	54,88
45.	Verohallinto	valvottu
46.	Virolahden kunta	
	Virolahden kunnan 11.1.2023 ilmoituksen mukaan: Maanvuokrat 291.381,14 Vesiliittymä 66.195,54 Vesilaskut 16.691,30 yhteensä	374.267,98

**Ilman valvontaa huomioon otettavat MJL 2 §:n saatavat yhteensä 5.325.146,69**

Selvyyden vuoksi todetaan, että saatavansa valvoneen velkojan saatavaa, joka on valvontakuulutuksen liitteenä velkojaluettelossa erimääräisenä kuin valvonnassa, ei ole luetteloitu 2.5.2 kohdassa.

**Yhteenveto MJL 2 §:n saatavat:**

Valvotut saatavat	900.658,77
Ilman valvontaa huomioon otetut	5.325.146,69
<b>Yhteensä</b>	<b>6.225.805,46</b>

**3. Riitautukset**

Pesänhoitaja ei toistaiseksi ole riitauttanut saatavia.

Pesänhoitaja voi kuitenkin vielä jakoluetteloehdotuksen valmistumisen jälkeen riitauttaa saatavan, joka on ehdotukseen merkitty hyväksytyksi. Pesänhoitaja voi esittää uuden riitautuksen, kunnes jakoluetteloehdotus toimitetaan tuomioistuimelle.

#### 4. Huomautukset ja muut vaatimukset (ennen jakoluetteloehdotusta)

Velkojaluettelon 42. kohdan ja tämän jakoluetteloehdotuksen edellä 2.2. ja 2.5.2 kohdan alakohtassa 42. on Oma Säästöpankki Oyj:n valvonta. Pankin alkuperäisen saatavan vakuutena on ollut myös Ari Salmivuoren omavelkainen takaus. Salmivuorella on mahdollisuus jälkivalvontana valvoa mahdolliseen takausvastuuseen ja takauksen ajalla suoritettuun maksuun perustuva saatava.

Tukirahoitus Oy on 20.6.2023 huomauttanut velkojaluettelon saldosta (12.697,83) ja täsmentänyt avoimen saatavansa määräksi 33.846,09 euroa, jonka mukaisesti saatava on edellä 2.5.1 kohdassa huomioitu.

Energia Myynti Suomi Oy on 7.7.2023 ja 26.9.2023 täsmentänyt saatavansa avoimeksi määräksi 11.166,70 euroa. Valvottuihin saataviin sisältyy lasku EMS000643006, pääoma 6.166,07 euroa ja velkojaluettelossa numerolla 6. mainittu saatava 9.878,88 euroa, jonka määräksi on täsmennetty 5.000,63 euroa. Konkurssin alkamisen jälkeen konkurssivelallisen kiinteistöön kiinnitettyjen panttikirjojen haltija Oma Säästöpankki Oyj on antanut Energia Myynti Suomi Oy:lle 27.000 euron vakuuden sähköntoimitusten turvaamiseksi. Energia Myynti Suomi Oy on kuitannut vakuudesta maksetuksi edellä mainitut täsmennetyt valvotut ja ilman valvontaa huomioon otetut saatavat 11.166,70 euroa. Energia Myynti Suomi Oy on 26.9.2023 ilmoittanut, että sillä ei enää ole avoimia saatavia. Energia Myynti Suomi Oy:n täsmennettynä valvotut saatavat 11.166,70 euroa huomioidaan Oma Säästöpankki Oyj:n saatavana ilman erillistä valvontaa.

Sergel Oy (Sergel) on valvonut Kymenlaakson Sähkö Oy:n sähkösopimukseen perustuvia saatavia. Sergel on esittänyt, että velallisen maksama liittymäsopimuksen liittymismaksu 242.590 euroa olisi 2.5.1 kohdassa merkittyjen valvottujen saatavien vakuus.

Sergeliä on pyydetty yksilöimään valvottu määrä sekä selvittämään panttauksen peruste. Sergel Oy on tämän jälkeen toimittanut laskun, joka ei sisälly valvottuihin laskuihin. Tästä laskusta ilmenee, että Kymenlaakson Sähkö Oy ja Kymenlaakson Sähköverkko Oy ovat erillisiä yhtiöitä ja omilla y-tunnuksilla. Sergel on panttivaatimuksen perusteena vedonnut ratkaisuun KKO 2000:25 oikeusohjeeseen. Sergel ei ole toimittanut liittymissopimuksen sopimusehtoja.

KKO 2000:25 tiivistelmän mukaan:

*Teollisuuskiinteistön omistanut, konkurssiin asetettu sähkökäyttäjä oli aikanaan tehnyt sähkölaitoksen kanssa sähkön liittymissopimuksen ja maksanut sopimuksen mukaisen liittymismaksun. Kiinteistökiinnityksen haltijan oikeus ei ulottunut liittymismaksun palautukseen.*

Ratkaisussa siis todetaan, että kiinteistön pantinhaltijalla ei ole oikeutta kiinteistön sähkön liittymismaksun palautukseen.

Liittymäsopimus 27.2.2018, nro 1350062 on tehty Kymenlaakson Sähköverkko Oy:n, ei Kymenlaakson Sähkö Oy:n kanssa.

Pesänhoitaja huomauttaa, että Kymenlaakson Sähkö Oy ei ainakaan toistaiseksi ole esittänyt selvitystä siitä, että Kymenlaakson Sähköverkko Oy:n liittymissopimuksen palautusmaksu olisi Kymenlaakson Sähkö Oy:n valvottujen saatavien vakuus.

## 5. Jakoluetteloehdotuksen käsittely

Pesähoitaja on toimittanut jakoluetteloehdotuksen 29.9.2023 velallisen edustajalle sekä kaikille jakoluetteloehdotukseen kirjatuille velkojille. Asiakirjat on tallennettu myös Konkurssiasiamiehen toimiston Kosti -asiakirjanhallintajärjestelmään. Kostiin kirjautuneille velkojille jakoluetteloehdotus lähetettiin Kostin tiedoksiantona. Kostissa on ollut järjestelmämuutoksen yhteydessä viiveitä asiakirjojen toimittamisessa ja viestit on Konkurssiasiamiehen toimiston tiedotteen mukaan toimitettu jälkepäin manuaalisesti.

Velkojille ilmoitettiin, että he voivat antaa lausuman pesähoitajan jakoluetteloehdotuksesta siltä osin kuin se koskee velkojan saatavaa tai valvontaa. Lausuma tuli toimittaa pesähoitajalle viimeistään 30.10.2023.

Velkojille ja velallisen edustajalle ilmoitettiin oikeudesta riitauttaa jakoluetteloehdotukseen kirjattu valvonta. Jakoluetteloehdotuksen liitteenä toimitettiin konkurssiasian neuvottelukunnan suosituksen nro 6 liite 3 (selvitys velkojan ja velallisen oikeudesta riitauttaa saatava). Riitautuskirjelmä tuli toimittaa pesähoitajalle kuukauden kuluessa jakoluetteloehdotuksen valmistumispäivästä, eli viimeistään 30.10.2023.

**Valvontojen riitautuksia ei ole määräaikaan mennessä tehty.**

**Huomautuksia jakoluetteloehdotuksesta toimittivat seuraavat velkojat: Oma Säästöpankki Oyj, Intrum Debt Finance AG (alkuperäinen velkoja Lindström Oy), Kymenlaakson Sähkö Oy ja Kymenlaakson Sähköverkko Oy.**

## 6. Huomautusten käsittely ja lopullinen jakoluettelo

Pesähoitaja päivitti jakoluetteloehdotusta Oma Säästöpankki Oyj:n ja Intrum Debt Finance Ag:n sekä Kymenlaakson Sähkö Oy:n ja Kymenlaakson Sähköverkko Oy:n toimittaman lausuman johdosta.

Pesähoitaja on toimittanut/toimittaa päivitetyn, lopullisen jakoluetteloehdotuksen velallisen edustajalle sekä kaikille valvoneille velkojille ja pyynnöstä erikseen muille velkojille. Asiakirja tallennetaan Kosti – järjestelmään ja toimitetaan valvoneille velkojille joko Kosti -tiedoksiantona Kostiin ilmoittautuneille velkojille tai sähköpostitse.

## 7. Huomautukset ja vaatimukset tarkemmin

Oma Säästöpankki Oyj (edellä kohta 2.2.) on 2.10.2023 huomauttanut jakoluetteloehdotuksesta, ettei pankilla ole ollut konkurssin alkaessa muita vakuuksia kuin edellä yksilöidyt kiinnitykset panttikirjat. Jakoluetteloehdotusta on korjattu huomautuksen mukaisesti.

Intrum Debt Finance Ag on 4.10.2023 huomauttanut, että jakoluetteloehdotuksen summat eivät täsmäisi valvontoihin. Jakoluetteloehdotuksen 2.5.1 kohdassa alkuperäisen velkojan Lindström Oy:n nyk. Intrum Debt Finance Ag:n saatava (2. kohta) on kirjattu valvonnan mukaisesti. Huomautuksen perusteella jakoluetteloa ei tältä osin ole muutettu ehdotuksesta.

Intrum Debt Finance Ag:lle Lindström Oy:ltä siirtyneet saatavat on valvottu valvontakirjelmässä 21.8.2023. Ne on nyt lisätty jakoluettelon 2.5.1 kohtaan numeroilla 2.a ja 2.b. Ko.

jakoluetteloehdotuksesta puuttuneet valvonnat on lisätty edellä 2.5.1 kohtaan, johon on lisätty 2.a kohta ja 2. b kohta sekä täsmennetty valvottujen saatavien Yhteenvedon summat.

Kymenlaakson Sähköverkko Oy ja Kymenlaakson Sähkö Oy ovat jakoluetteloehdotuksen jälkeen täsmentäneet, että sähköyhtiöt ovat saman konsernin yhtiöitä ja konsernin laskutuksen ja perinnän hoitaa Kymenlaakson Sähkö Oy. Pesänhoitajalle on toimitettu ilmoitetun panttauksen perusteesta velallisen sähköliittymäsopimuksen yleiset ehdot. Niiden 9.2 kohdan nojalla liittymäsopimusta ei voida siirtää, jos jakeluverkonhaltijalla on siirtäjältä liittymäsopimukseen, sähkötoimitussopimukseen tai sähköverkkosopimukseen perustuvia saatavia, ellei uusi liittyyjä ota niitä vastattavaksi.

Pesänhoitaja toteaa, että yllä selostetussa tilanteessa kysymys on siirto-oikeutta rajoittavasta sopimuksellisesta ehdosta, ei varsinaisesta panttioikeudesta. Tämä ehto realisoituu liittymäsopimuksen siirron yhteydessä.

#### 8. Päiväys ja allekirjoitus

Turussa, 27. päivänä marraskuuta 2023



Matti Manner

asianajaja, laamanni

East Gate Development KOy:n konkurssipesän pesänhoitaja

#### 9. Jakelu

- 1) Helsingin käräjäoikeus
- 2) East Gate Development Koy Sami-Petteri Vainiomäki
- 3) Valvonnin toimittaneet velkojat
- 4) Kosti -tiedonhallintajärjestelmä