
Kurkelantie 153 aravarajoituksista vapauttaminen

KhVi 19.02.2024 § 24
6/02.05.00/2024

Valmistelija

Isännöitsijä Outi Rahkonen, puh. 050 389 2153

Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asunnot pyytää Virolahden kunnan lausuntoa Kurkelantie 153:ssa sijaitsevan rivitalon aravarajoituksista vapauttamiseksi.

Kurkelantien rivitalon käyttöaste on 60%. Viidestä asunnoista yksi on ollut tyhjänä 1.1.2019 lähtien ja toinen vapautui 1.11.2023. Hakijoita asuntoihin ei ole. Rivitalon lämmitys sekä vesi tulevat vieressä olevan Virolahden kunnan omistaman koulukiinteistön kautta. Rivitalo on samalla tontilla koulukiinteistön kanssa.

Virolahden kunnalla on aikomus myydä Vaalimaan koulukiinteistö (kuntatekniikan lautakunta 28.10.2020, talousarvio), jolloin rivitalolle tulisi rakentaa uusi huoltorakennus, investoida maalämpöön tai ilma-vesilämpöön sekä järjestää veden toimitus kiinteistölle. Pieneen, viiden asunnon, huonolla käyttöasteella olevaan rivitalokiinteistöön ei ole järkevää tehdä edellä mainittuja investointeja.

Kurkelantie 153 rivitalo voitaisiin mahdollisesti myydä samalla kuin Vaalimaan koulu. Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asuntojen muissa kohteissa on vapaita asuntoja haettavana.

Esittelijä

Varhaiskasvatusjohtaja Outi Silander

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunta puoltaa Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asuntojen hakemusta aravarajoituksista vapauttamiseksi.

Asian käsittely

Kunnanjohtaja Otto Koskela ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolain 28.1 § 5 kohta yhteisöjäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi. Esittelijänä ja pöytäkirjanpitäjänä toimi varhaiskasvatusjohtaja Outi Silander.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.