

## KUNNALLISTEKNIikka

### JA TEKNINEN HUOLTO

2023

#### KUNTATEKNIKAN LAUTAKUNTA MIEHIKKÄLÄ

Lautakunta 1.1.-31.12.2023, 11 kokousta / 1-91 §

jäsenet:

pj/vpj	Pakkanen Raimo	6/5
vpj/pj	Lappi Jukka	5/6
jäsen	Hollanti Heli	6
	Kirkkopelto Wilma	11
	Korpela Marko	7
	Mäkelä Piia	9
	Tolvanen Janne	10
	Varjakoski Heli	8
	Vartiala Juhani	8
	Ylä-Kotola Juho	10
khall.pj	Kuokka Vappu	6
khall.pj	Alastalo Tarja	11
khall.ed.	Kokkola Tomi	4
khall.ed.	Hallikainen Jukka	7
nuor.valt.ed	Kiviharju Panu	5
nuor.valt.ed.	Iivanainen Susanna	6
Mieh.kj	Ylönen Arto	0
Virol.kj.	Pulli Veli-Matti	0
Mieh.kj	Ukkonen Anne	0
Virol.kj	Koskela Otto	0
Mieh.vt.kj	Uski Markku	1
esitt/pkpit	Uski Markku	4
esitt/pkpit	Nivuslammi Sami	5
esitt/pkpit	Tylli Veikko	2

henk.koht. varajäsenet:

Tylli Markus	
Altyndaev Ilya	
Yläkäs Minna	2
Harju Katja	
Myllymäki Tenho	1
Suomalainen Tuula	
Meriläinen Ahti	
Kallio Kirsi-Marja	
Harju Jari	
Valjus Tuomo	1
Vuorela Juha	5
Heino Sari	3

#### **Hallinto**

Miehkälän kuntatekniikka tuottaa Kaakon Kaksikon toimitiloihin liittyvät tilaja siivouspalvelut sekä kuntalaisille lakisääteiset maankäytön, kunnallistekniikan, rakennusvalvonnan, ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon ja palvelut sekä yksityisteiden avustusten jakamisen ja niiden käytön valvonnan.

Tekninen johtaja vastaa kuntatekniikan toimialueesta.

Kaakon kaksikko -yhteistyö on päätetty lopettaa kuntatekniikan osalta 31.7.2024.

Vuonna 2023 toteutettiin merkittävä investointi; Kalliokosken päiväkotia. Hanke suunniteltiin hyväksyttiin lokakuussa 2022 ja varsinaisen rakentamisen käynnistyi huhtikuussa 2023. Miehkälän läntisen alueen uusi päiväkotia valmistui syyskuun alussa, 145 päivän kuluttua KVR-urakkasopimuksen allekirjoittamisesta.

Venäjän 24.2.2022 aloittama hyökkäyssota Ukrainaan muutti toimintaympäristöä merkittävästi. Suomi liittyi Natoon 4.4.2023. Loppuvuodesta 2023 valtakunnan raja suljettiin kokonaan liikenteeltä. Energian hinta pysyi korkeana. Sähkön hinnan aikaisempi kiinnittäminen piti hinnan ennakoitavana.

Miehikkälän strategiasta johdetut tavoitteet:

Turvallisesti pinnalla; olemme investoineet päämäärätietoisesti tärkeisiin kohteisiin, kuten esim. uuteen Kalliokosken päiväkotiin, tarjoamme taloudellisesti ja väestöllisesti kestäväällä perustalla olevan toimintaympäristön, uudistuvan ja luovan sekä vastuullisen ja muutokset mahdollisuuksina näkevän tulevaisuuden.

## Toiminnalliset tavoitteet

Miehikkälän strategiataulukon tavoitteet ja toteutuma:

Alla Miehhikkälän strategiataulukko. Kuntalaisille suoritettua kyselyä, jossa kuntatekniikka olisi ollut mukana, ei järjestetty. Kirkonkylän viihtyvyyttä parannettiin katuverkkoa ja katuvalaistusta peruskorjaamalla. Rantayleiskaavan valmistuminen siirtyi edelleen ja suunniteltu rantatontin myynti ei sen johdosta toteutunut.

Talousarvio 2023 taulukko				
Strategian teema	Tavoite ja toimenpiteet	Mittari	Tavoite	Toteuma
Uudistuva ja luova Miehhikkälä	Pitkälkosken uusi päiväkoti rakentamishanke	aikataulu, käytössä	15.8.2023	4.9.2023
		kustannukset €	2.000.000	2.160.000
	Vetovoimaiset asunnot	vuokrausaste %	93	70
	Kaavojen ajantasaisuus			
		Rantakaava, valmis	30.8.2023	2024
		Aurinkovoimala yk	30.6.2023	12.2.2024
		Kevyenliikenteen ak	30.6.2023	2024
Meijän Miehhikkälä	Turvallinen Miehhikkälä	katuverkon onnettomuudet	0	0
	Kesäasukastilaisuus	tilaisuuksia	1	0
	Viihtyisä asuinalue	Asukaskysely	1	0
Kestävä ja vastuullinen Miehhikkälä	Pienjäteasema	muovin keräys	1	1
	Kunnan järjestämä jätehuolto	aikataulu	2026	2026
	Puhdas luonto	Jätevesiliittymät	235	235

## Taloudelliset tavoitteet

	TP 2022	TA 2023	TOT 2023	ERO
Tulot	-279 373	-319 100	-246 769	- 72 331
Menot	484 446	539 500	428 264	111 236
Netto	205 073	220 400	181 496	38 904

Hallinnon osalta talousarvio alittui hieman.

## Sisäinen valvonta

Laskutuksen sisäinen valvonta toteutetaan tarkastamalla ja hyväksymällä laskutuslistat. Laskutettavat tarkastetaan satunnaisesti.

Tilaajavastuulain mukaista valvontaa varten on laadittu erillinen lomake, joka vaaditaan työn suorittajalta. Aliurakoitsijat hyväksytään työmaakokouksessa, kun tilaajavastuuseelvitykset on esitetty ja ne on hyväksyttävät.

Riski-arvio tehdään osavuotiskatsauksen ja tilinpäätöksen yhteydessä. Myös rakennushankkeiden käynnistyessä arvioidaan riskit varsinkin urakkamuotoa valittaessa. Henkilöstön riittämättömyys vilkkaan rakentamisen aikana aiheuttaa riskejä.

Palkkojen oikeellisuus tarkistetaan talousarvion laadinnan yhteydessä. Omaisuuden turvariski arvioidaan vakuutuspalaverissa.

## **Maankäyttö**

Kaavoitus ja sen koordinointi on väliaikaisin järjestelyin siirretty rakennustarkastajan vastuulle alkuvuodesta 2023.

### **Kaavoitus**

Miehikkälän rantayleiskaavan ajantasaistuksen luonnos oli nähtävillä 21.4. - 23.5.2022. Luonnoksesta saatiin 9 lausuntoa ja 18 mielipidettä. Maakuntamuutoksen vaatimuksesta joudutaan rakentamattomille rakennuspaikoille tekemään arkeologiset selvitykset. Selvitykset valmistuivat vuoden 2023 lopussa, joten kaavan valmistuminen lykkääntyy vuodelle 2024.

Miehikkälän kirkonkylän asemakaavan muutos Keskustien kevyenliikenteen väylän jatkamiseksi käynnistettiin loppuvuonna 2022. Ehdotus tuli nähtäville joulukuussa 2023 ja etenee valtuustoon hyväksyttäväksi keväällä 2024.

Muurikkalan koulukeskuksen yleiskaavamuuotos käynnistettiin kesällä 2023 ja eteni hyväksyttäväksi helmikuussa 2024.

Lepästensuon yleiskaavan luonnos oli nähtävillä 27.4.-29.5.2023. Luonnoksesta saatujen lausuntojen pohjalta kaava saatettiin ehdotusvaiheeseen loppuvuodesta ja se oli julkisesti nähtävillä 14.12.2023-21.1.2024.

## **Toiminnalliset tavoitteet**

Talousarvion toiminnallisina tavoitteina on: laadukas ja monipuolinen tonttitarjonta ja mittarina myydyt tontit.

Tonttitarjonta on monipuolista ja sijoittuu kunnan eri alueille. Maailmanpoliittisen tilanteen epävarmuudesta ja hintojen noususta johtuen tonttikysyntää ei ollut. Kertomusvuonna ei myyty yhtään tonttia.

## **Taloudelliset tavoitteet**

	<b>TP 2022</b>	<b>TA 2023</b>	<b>TOT 2023</b>	<b>ERO</b>
Tulot	-5 407	0	-390	390
Menot	35 031	43 800	23122	20678
Netto	29 625	43 800	22 732	21068

Taloudellisesti maankäytön suunnittelu alittui talousarvioon nähden.

## Toimitilat

Tulosityksiköstä vastaa tilapalvelupäällikkö. Tilapalvelupäällikkönä toimi Veikko Tylli. Lisäksi hän toimi Miehikkälän kunnanjohtajan viransijaisena. Kiinteistörakennusmestarin virkaa hoiti Kari Rasa. Hän toimi myös tilapalvelupäällikön sijaisena.

## Toiminnallinen tavoite, tilapalvelut

Tilapalvelujen kuntastrategiasta johdettu visio: terveellisen, turvallisen ja viihtyisän ympäristön tilapalvelut.

Toiminnalliset tavoitteet

- 1) Terveet tilat
  - a. Sisäilmaongelmien syntymisen estäminen kiinteistöjen kunnossapitoon panostamalla. Jatkuva sisäilman tarkkailujärjestelmä käytössä 4 kiinteistöllä (Freesi)
  - b. Uusien tilahankkeiden materiaalivalinnat ja työtavat kestäviksi ja terveiksi
  - c. Ajantasainen ja tarkka puhtauspalvelu
- 2) Viihtyisyyden parantaminen
  - a. Pihojen kunnostaminen
  - b. Materiaalivalintoihin panostaminen
- 3) Huoltokirjan käyttöönoton kehittäminen; käyttöönotto kolmella suurimmalla kiinteistöllä
  - a. Resursoinnin järjeistäminen
  - b. Ongelmanratkaisusta ennakoivaan toimintatapaan
- 4) Tapaturmaton kiinteistöhoito
  - a. Kiinteistönhoidon turvallinen suorittaminen
  - b. Työturvallisuusriskien tunnistaminen
  - c. Turvallisten työtapojen noudattaminen

Miehikkälässä rakennettiin uusi päiväkotipiha Pitkäkoskelle. Rakennuksen ja toimintaympäristön rakensi Insinöörilinja Oy. Lämmitysmuotona toimii maalämpö. Päiväkodin pihalle rakennettiin KVR-urakan sisällä lähiliikuntapaikka ja siihen saatiin valtion avustusta.

Miehikkälän kiinteistöissä tehtiin seuraavia korjauksia:

- asuntojen kunnostuksia niiden vapauduttua
- sisäilman jatkuva mittaus koulukeskuksessa, yläkoulussa, Leppäkertussa ja salpalinjamuseolla

Miehikkälässä pyrittiin eroon turhista kiinteistöistä myymällä mm. tyhjä eläinlääkäritalo yksityishenkilölle asuinkäyttöön.

## Taloudelliset tavoitteet

	TP 2022	TA 2023	TOT 2023	ERO
Tulot	-3 467 697	-1 463 600	-1 450 730	-12 870
Menot	3 412 587	1 366 600	1 381 549	-14 949
Netto	-55 110	-97 000	-69 180	-27 820

Tulot jäivät niukasti alle talousarvion. Menot ylittyivät prosentilla talousarvioon nähden. Valtiolta jäi saamatta 16 000 euroa Kalliikosken päiväkodin lähiliikuntapaikan avustusta (saadaan 2024).

## Yhdyskuntatekniikka

Tulosalueesta vastaa kunnaninsinööri Sami Nivuslammi

### Toiminnallinen tavoite

Yleisillä alueilla ei satu liikenneonnettomuuksia eikä loukkaantumiseen johtuvia tapaturmia. Toiminnallinen tavoite toteutui. Tiedossa ei ole yleisillä alueilla tapahtuneita liikenneonnettomuuksia eikä loukkaantumiseen johtaneita tapaturmia.

Myllylammintie, Kangastie ja Kangaskuja peruskorjattiin ja päällystettiin.

Kuntastrategiasta johdettu visio: viihtyisä ja turvallisen ympäristö asuin- ja työpaikka-alueilla

Strategiset tavoitteet:

- Turvallinen taajama, ei tiedossa olevia onnettomuuksia
- Viihtyisä ja virikkeellinen ympäristö; ympäristö hoidettu
- Harrastuspaikat käyttökunnossa; käytössä sääolosuhteiden mukaan

Strategiset mittarit:

- Ei loukkaantumisia taajamien liikenneympäristössä; ei tiedossa loukkaantumisia
- Liikuntapaikkojen käyttöaika; säiden mukaan käytössä

### Taloudelliset tavoitteet

	TP 2022	TA 2023	TOT 2023	ERO
Tulot	-184 576	-230 000	-98 820	-131 180
Menot	483 403	546 350	393 314	153 036
Netto	298 827	316 350	294 494	21 856

Yhdyskuntatekniikan nettomenot toteutuivat alle talousarvion.

## Jätehuolto

### Toiminnalliset tavoitteet

Vaajansuon romualueen puhdistus tehty ja ympäristötarkastaja hyväksynyt puhdistuksen. Pienjäteasema siirtyi vuoden alusta Kymenlaakson jätteen hoitoon.

### Taloudelliset tavoitteet

	TP 2022	TA 2023	TOT 2023	ERO
Tulot	-53 653	-4 500	0	-4 500
Menot	55 815	7 100	11 517	-4 417
Netto	2 162	2 600	11 517	-8 917

Jätehuollon tuloihin talousarviota laadittaessa merkattu 4500 €, joka oli alkuperäinen jäteaseman vuokraehdotus. Em. vuokra toteutui 3000 €:n suuruisena ja se on tiliöity maa- ja metsätiloihin, joka on vuokratulolle sopivampi paikka. Kulupuolella näkyy vielä pienjäteaseman toiminnan päättämiseen liittyviä kuluja sekä Vaajansuon romualueen puhdistuksen loppuun saattaminen.

**Maa- ja metsätilat****Toiminnalliset tavoitteet**

Metsä	TP2022	TA2023	TP2023
Pinta-ala	937		937
Tuotto €/ha	70		290
Myyntimäärä m <sup>3</sup>			5472
Hinta €/m <sup>3</sup>			50
Kunnostus ha	4,2		
Kustannus €/ha	1602		

**Taloudelliset tavoitteet**

	TP 2022	TA 2023	TOT 2023	ERO
Tulot	-68 754	-350 000	-272 382	-77 618
Menot	19 130	17 800	25 469	-7 669
Netto	-49 624	-332 200	-246 913	-85 287

Tavoitteena oli metsätaloussuunnitelman mukainen metsien hoito. Talousarvion ja toteuman ero selittyy hakkuuajankohdista, johon vaikuttaa moni asia, mm. sääolosuhteet.

**Liikelaitokset**

Vesihuoltolaitos on eriytetty kunnan kirjanpidosta

**Toiminnalliset tavoitteet**

Lämpöjohtoverkoston toiminta oli talousarvion mukaista.

**Lämpölaitoksen taloudelliset tavoitteet**

	TP 2022	TA 2023	TOT 2023	ERO
Tulot	-30 033	-29 000	-31 906	2 906
Menot	1 170	3 000	12 640	-9 640
Netto	-28 863	-26 000	-19 266	-6 734

Lämpölaitoksen menot ylittyivät verkostossa olevan vuodon etsintä- ja korjauskuluista johtuen.

**Yksityistiet****Toiminnalliset tavoitteet**

Haja-asutuksen tieverkon kunnossapitäminen tukee haja-asutusalueen asutusta. Nurmelantien sillan uusimisen osalta tiekunta haki uuden päätöksen valtiosuudesta ja hanke toteutettiin 2023, kunta tuki hanketta 14.400 €.

**Yksityisteiden taloudelliset tavoitteet**

	TP 2022	TA 2023	TOT 2023	ERO
Tulot	-110	0	0	0
Menot	123 861	105 900	108 478	-2 578
Netto	123 752	105 900	108 478	-2 578

Laajanpohjantien avustusten loppuosat siirtyivät vuodelta 2022 vuoden 2023 puolelle. Siirtymän takia avustusmenot ylittivät talousarvion.

**Ympäristötoimi**

Terveysvalvonta ja ympäristönsuojelu toteutetaan yhteistyössä Haminan kaupungin, Miehikkälän ja Virolahden kunnan kanssa olevan yhteislautakunnan toimesta.

**Taloudelliset tavoitteet**

	TP 2022	TA 2023	TOT 2023	ERO
Tulot	0,00	0,00	-161,00	0,00
Menot	77 185,00	95 300,00	70 137,00	25 163,00
Netto	77 185,00	95 300,00	69 976,00	25 324,00

Ympäristötoimi toteutui alle talousarvion.

## Rakennusvalvonta

### Lupajaosto

Lupajaosto 1.1.-31.12.2023, 8 kokousta

Kuntatekniikan Lupajaosto	osallistuminen
Kirkkopelto Wilma pj/vpj	5/2
Lappi Jukka, vpj/pj	5/3
Henelius Jani, jäsen	8
Korpela Marko	7
Metsö Jari, esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	7
Rasa Kari, esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	1
Alastalo Tarja, khall.pj Mi	8
Kuokka Vappu, khall.pj Vi	0
Suoknuuti Kari, khall. ed Mi	7
Kivelä Anja, khall. ed Vi	8
Aho Johanna, nuorisovaltuutettu Mi	2
Ylönen Arto, kunnanj. Mi	0
Ukkonen Anne, kunnanj. Mi	1
Koskela Otto, kunnanj. Vi	0
Uski Markku, tekninen johtaja	0
Varjakoski Heli, varaj. Lappi	0
Harju Katja, varaj. Kirkkopelto	1
Kytö Sami, varaj. Henelius	0
Myllymäki Tenho, varaj. Korpela	0
kokouksia 8 kpl	

Miehikkälän rakennusvalvonta tuottaa palvelut Miehikkälän ja Virolahden kunnille vastuukuntamallin mukaisesti.

Rakennusvalvonnan lakisääteinen tehtävä on valvoa maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä rakennusjärjestyksen ja kaavamääräysten noudattamista rakentamisessa.

Tilivelvollinen viranhaltija tulosalueella on rakennustarkastaja.

### Toiminnalliset tavoitteet

- Hyvien asiakaslähtöisten palvelujen ylläpitäminen sekä kehittäminen; jatkuvaa toimintaa
- Hyvän ja laadukkaan ympäristön aikaansaaminen sekä valvonta; jatkuvaa toimintaa
- Osoiterekisterin päivittäminen ja ylläpito; jatkuvaa toimintaa
- Alueellisten rakennusvalvontaviranomaisten yhteistyöhön osallistuminen; jatkuvaa toimintaa
- Henkilöstön kouluttaminen; jatkuvaa toimintaa



## Toiminta

<b>VIROLAHTI / MIEHIKKÄLÄ</b>									
Lupajaoston tilasto vuodelta 2023									
	2023			2022			2021		
	Mi	Vi	yht.	Mi	Vi	yht.	Mi	Vi	yht.
<b>Viranhaltijapäätökset</b>									
Rakennusluvut	14	33	47	13	30	43	16	44	60
Toimenpideluvat	11	23	34	13	33	46	3	12	15
Toimenpideilmoitukset	6	9	15	2	6	8	4	9	13
Vakuudet (rak.luvat)	0	0	0	0	0	0	0	2	2
Purkuluvat/-ilmoitukset	3	5	8	2	3	5	2	10	12
Puunkaatoluvat as.kaava-alueella	0	0	0	0 <sup>1</sup>	0 <sup>2</sup>	0	8	15	23
Maisematyöluvut	2	0	2	2	2	4	3	4	7
<b>Yhteensä</b>	<b>36</b>	<b>70</b>	<b>106</b>	<b>32</b>	<b>74</b>	<b>106</b>	<b>36</b>	<b>96</b>	<b>132</b>
	2023			2022			2021		
	Mi	Vi	yht.	Mi	Vi	yht.	Mi	Vi	yht.
<b>Rakentamisen luvat /suunnittelutarve</b>									
Rakennus- ja toimenpideluvat									
- uudet omakotitalot	0	1	1	0	1	1	2	2	4
- uudet rivitalot	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- uudet vapaa-ajanasunnot	1	7	8	2	2	4	4	7	11
- muut uudet rakennukset	12	22	34	9	16	25	13	34	47
- laajennukset	3	7	10	3	6	9	0	11	11
- muutos/uud.rak. verr. muutos	4	10	14	4	18	22	0	0	0
- muut	0	0	0	0	0	0	5	19	24
<b>Yhteensä</b>	<b>20</b>	<b>47</b>	<b>67</b>	<b>18</b>	<b>43</b>	<b>61</b>	<b>24</b>	<b>73</b>	<b>97</b>
1) Rakennusjärjestys ennen 1.2.2022									
2) Rakennusjärjestys ennen 27.6.2022									

Henkilöstöä on osallistunut mm. seuraaviin koulutuksiin: rakennusvalvontakurssi, arkistointikoulutus, hallintopakkeinojen käyttö rakennusvalvonnassa ja rakennuslain muutoksen valmistautuminen.

Henkilöstö on osallistunut kahteen Etelä-Kymenlaakson rakennusvalvontojen kokoontumispäivään ja yhteen Kymenlaakson pelastuslaitoksen järjestämään tapahtumaan.

Rakennusvalvonta on kiertänyt ympäristösuojelutoimen kanssa ja hoitanut yhteistyössä rakennetun ympäristön valvontaa.

## Taloudelliset tavoitteet

	TP 2022	TA 2023	TOT 2023	ERO
Tulot	-125 128,00	-151 100,00	-126 026,00	-25 074,00
Menot	211 852,00	241 700,00	205 676,00	36 024,00
Netto	86 724,00	90 600,00	79 650,00	10 950,00

Rakennusvalvonnan talous toteutui merkittävästi alle talousarvion. Lupamak-sutuotot jäivät alle talousarvion. Menoissa sekä palkkakulut että ict-kulut jäivät alle talousarvion. Paperisten rakennuslupien skannaustyö on keskeytetty skannaajan työsuhteen päätyttyä. Skannaustyö on vielä kesken ja vaatisi n. yhden vuoden työpanoksen.

## Tekninen toimi yhteensä

### Taloudelliset tavoitteet

Yhteensä tekninen sektori

	TP 2022	TA 2023	TOT 2023	ERO
Tulot	-4 481 833	-3 952 900	-3 260 023	-692 877
Menot	5 618 283	4 165 150	3 472 466	692 684
Netto	1 136 450	212 250	212 444	-194

Tulot ja menot jäävät merkittävästi alle talousarvion, mutta nettotulos on talousarvion mukainen. Luvut eivät sisällä sisäisiä menoja ja tuloja.

### Investoinnit

Kertomusvuonna olivat seuraavat investoinnit:

Kalliokosken päiväkotii		
talousarvio		1.800.000,00
lisämääräraha		320.000,00
käyttö		2.160.630,53
Konehankinnat		
talousarvio		10.000,00
toteuma		8.591,84
Tievalaistuksen uusinta		
talousarvio		10.000,00
toteuma		1.225,92
Karjakuja putkisilta		
talousarvio		30.000,00
toteuma		22.157,95
Myllylamment, Kangast, peruskorjaus		
talousarvio		112.000,00
lisämääräraha		60.000,00
toteuma		172.732,02
Lähiliikuntapaikat (Kalliokosken päiväkotii)		
talousarvio		100.000,00
rahoitusosuus		-25.000,00
toteuma		91.000,00
Pellinkangas II vedenottamo		
talousarvio		0,00
toteuma		13.969,75
Selite:		
Kalliokosken päiväkotii		
talousarvio		1.800.000,00
lisämääräraha		320.000,00
lähiliikuntapaikka		100.000,00
käyttö		<u>2.160.630,53</u>

Kalliokosken päiväkodin lähiliikuntapaikka investointina erikseen 100.000,00 €, mutta toteutettiin käytännössä KVR-urakan sisällä. Valtiolta saatu avustuspäätös 25 000 €, saatu 9 000 €, saamatta 16 000 € avustusta.