

Lähettäjä:
Lähetetty: tiistai 9. huhtikuuta 2024 14:56
Vastaanottaja: Miehikkälä Rakennusvalvonta
Kopio:
Aihe: Miehikkälän Lepästensuo / Karjakuja 95

Hei,

Olemme yrittäneet saada vastauksia Forukselta ja Better Energytä jo aiemmin. Puhelimitse ja sähköpostitse vastaukset ovat olleet hyvin ympäripyöreitä. Kunta ohjeisti meitä olemaan suoraan heihin yhteydessä ja viimeistään nyt maanmittausvaiheen (?) alkaessa pitäisi saada vastauksia meitä huolestuttaviin seikkoihin, jotka listattuna alla. Tässä nyt ydinkysymykset, joilla suoranaisvaikutusta asumiselle ja toiminnalle osoitteessamme Karjakuja 95, Miehikkälä.

Taustoja:

Olemme viisihenkinen perhe ja muutimme Loviisasta Miehikkälään heinäkuussa 2022. Loviisassa vaimoni pyöritti ravihevosvalmennuksia tarjoavaa liiketoimintaa 16 hevosen ravitallisessa Loviisan raviradalla. Pitkäaikainen unelmamme omasta hevosatilasta toteutui, kun löysimme rauhalliselta sijainnilta talon ja hevosallikiinteistön Miehikkälästä. Oma työni mahdollistaa etätöskentelyn ja rauhallisella maatilalla omien töiden tekeminen häiriöttä oli yksi tärkeä tekijä myös. Olemme asettuneet uuteen kotiimme hyvin ja lasten turvallinen koulumatka oli tärkeä osatekijä sijainnin valinnassa. Ymmärrämme hankkeen merkityksen kunnalle ja emme haluaisi osaltamme hanketta jarruttaakaan, mutta projektinne pääsääntöiseksi kulkureitiksi valittu Karjakuja vaikuttaa suoraan perheeseemme ja elämäämme. Odotamme vastaustanne allaoleviin huomioihin ja kysymyksiin ja toivomme että huomioitte projektin suoranaisvaikutukset meidän perheemme hyvinvointiin. Ymmärrämme että rakennushanke on määräaikainen (aika vielä meille hyvin epäselvä), mutta tämän määräaikaisuudenkin puitteissa se tulee vaikuttamaan meidän elämäämme negatiivisesti. Keskustelimme kanssasi siitä, että jotkut perustavat hevosallitoimintaa moottoriteiden tai jopa junaratojen varrelle, huomioitthän tässä sen, että hanke tuo muutoksen meidän nykyiseen toimintaan ja emme olisi tässä tilanteessa siirtäneet toimintaamme tänne. Huomioitthän myös, että jos projektin vuoksi haluaisimme muuttaa tallin ja kotimme muualle, niin kukaan ammattimainen hevosvalmentaja (jolle kohde on ensisijainen) ei tulisi näistä haitoista johtuen todennäköisesti ostamaan tonttia/kiinteistöä ennen kuin turvallisuusriskit ja haitat ovat poistuneet (lue rakennushanke on valmis).

- Miten kouluikäisten lasten liikenneturvallisuus Karjakujaa pitkin kouluun, harrastuksiin ja muualle on huomioitu hankkeessa, ja mitä korjaavia toimenpiteitä hankkeesta vastaavat osapuolet tulevat toteuttamaan ennen liikennöinnin aloitusta?
 - kapea tie, ei jalankulkuväylää, ojat molemmin puolin
 - ei katuvaloja
 - paikoin mutkainen metsätie, näkyvyys erittäin huono
- Miten muu liikenneturvallisuus kohteesta Karjakuja 95 keskustan suuntaan on huomioitu hankkeessa, ja mitä korjaavia toimenpiteitä hankkeesta vastaavat osapuolet tulevat toteuttamaan ennen liikennöinnin aloitusta?
 - kapea tie, ei väistämismahdollisuutta autolla, jopa polkupyörällä huono ja skootterilla tai mönkijällä ei mahdu raskaskalustoa ohittamaan
 - paikoin mutkainen metsätie, näkyvyys erittäin huono

- Miten liikennöinnin aikataulut, ajonopeus, ja siitä syntyvät meluhaitat ym huomioitavat haitat muuten rauhallisesti liikennöidyllä Karjakujalla on huomioitu hankkeessa? Vaikutusta yleiseen kotirauhaan, etätöiden tekemiseen, yritystoimintaan ja ihan asukkaiden nukkuma-aikoihinkin.

- Miten hankkeesta vastaavat osapuolet aikovat varmistaa, ettei huomattavasta lisääntyvästä raskaankaluston ajoliikenteestä synny vaaraa kotieläimille. Pihapiirissä ravihevosiä (aitaus tien välittömässä läheisyydessä ja laidun tien toisella puolella tien välittömässä läheisyydessä), jotka pakoeläiminä eivät osaa suhtautua välttämättä äkilliseen liikenteeseen ja meluun ja voivat karatessaan aiheuttaa vakavia vaaratilanteita itselleen ja muille. Ravihevosten valmennus (Shaman Stable Tmi) on osa perheen elinkeinoa ja lisääntyvä liikennehaittaa on lisäksi mahdollinen este yritystoiminnan jatkumiselle koko rakennusvaiheen aikana ja sillä voi olla vaikutusta koko asiakaskuntaan myös jatkossa, kun toiminta halvaantuu edes määrääjäksi. Kiinteistössä myös kissoja ja muita eläimiä. Pihaa ei ole aidattu. Laidun vain sähkölanka-aitaus, mutta hevonen pakoeläimenä tulee läpi lauta-aidastakin.

- Miten hankkeesta vastaavat osapuolet aikovat varmistaa, ettei huomattavasta lisääntyvästä raskaankaluston ajoliikenteestä aiheudu vaaraa ravivalmennustoiminnalle? Tiekunnan tie yhdistyy omalla tontillamme sijaitseviin hevosten valmennusteihin, jonne on välttämätöntä kulkea Karjakujaa pitkin.

- tie on kapea ja soveltuva tälläkin hetkellä vain yhteensuuntaan kulkevalla henkilöautoliikenteellä ja hevosen tai hevoscarrin kääntäminen on mahdotonta, jos tiellä kohdataan vastaantuleva raskaankaluston ajoneuvo. Esim. Tällä hetkellä vastaavissa tilanteissa vastaantuleva auto joutuu mahdollisesti peruuttamaan tilanteessa. Karjakuja on asukkaiden toimesta merkitty ravihevosiä ja hevosiä varoittavilla kylteillä, eikä ole tuottanut ongelmatilanteita tai selkkauksia tietä käyttävien autoilijoiden kanssa. Paikalliset tien käyttäjät osaavat varautua tilanteisiin, joissa on ymmärrettävä hevosten kanssa aiheutuvia vaaratilanteita.

- Perheen lapset (3) harrastavat pääosin kilpailutasolla hevosurheilua ja poniurheilua ja käyttävät välttämättömiä teitä ja maastoja harjoitteluun ja valmentamiseen? Voidaanko hankkeesta vastaavien osapuolten toimesta taata turvallinen harrastusmahdollisuus myös rakennushankkeen aikana? Esim raviponiurheilu ja kilparatsaus harrastusmahdollisuus vaikuttaa suoraan tuleviin ammattilaismahdollisuuksiin.

- Miten hankkeesta vastaavat osapuolet aikovat varmistaa, että tienpintamateriaali ja leveys mahdollistaa yrityksen ravivalmennustoiminnan ja lasten kilpaharrastustoiminnan jatkuvuuden hankkeen aikanakin? Pintamateriaalin pitäisi olla eläinsuojelunkin puitteissa soveltuva ja turvallinen hevosen kaviolle, että yritystoimintaa voi ylläpitää tarvittavilla tiealueilla (Karjakujan nykyiset hiekkatiemaastot)

- Miten hankkeesta vastaavat osapuolet aikovat varmistaa, ettei huomattavasta lisääntyvästä raskaankaluston ajoliikenteestä synny tielle riskejä, jotka estävät sen käytön yrityksen ravihevostenvalmennustoiminnassa tai muussa käytössä tai pelastustoiminnassa?

- esim tien sortumat, kyydistä tippuvat oksat yms mahdolliset esteet
- lumenauraus tien pinta huomioiden yritystoiminnan näkökulmasta (ei hiekalle asti, huomioi edellinen kohta kaviosoveltuvuudesta)
- raskaankaluston aiheuttamat urautumiset tiehen?

- Miten hankkeesta vastaavat osapuolet aikovat varmistaa, ettei huomattavasta lisääntyvästä raskaankaluston ajoliikenteestä synny rahallista ansionmenetystä yritystoiminnalle?

- esim korvaus hankkeen ajalta (hevosten siirtäminen määräajaisesti toiseen ravitaliin noin 1000€/kk/hevonen + matkakulut + muu haitta koko rakennushankkeen ajan, jos einkeino toiminta halvaantuu hankkeen ajaksi)

Olemme jatkaneet keskusteluja myös tieosuuskunnan kanssa ja haluaisimme nostaa esiin yksityisen tien käytön pykälän 11: tie on alunperin perustettu tieosakkaiden tonteille

pääsyä varten ja tässä kontekstissa Better Energy tulee muuttamaan tienkäytön puhtaasti logistiikkaväyläksi projektin ajaksi ja tien perustettu käyttötarkoitus muuttuu määräaikaikaisesti täysin. Lisähuomiona nostaisin, että Better Energy ei ole tieosuuskunnan jäsen.

Mukavaa kevättä toivottaen,

Antti Timonen

&

Nyyti Timonen