

12.06.2024

Virolahden kunta Lupajaosto

Leirintäalueen yhä jatkuva rajan 5m suoja-alueelle rakentaminen ja rakenteiden käyttö

Tausta

Suoja-alueelle rakentaminen ja rakennelmien käyttö on nyt jatkunut n. 3 vuotta. Asiaa on käsitelty kunnan virkailijoiden kanssa, kunnan lupajaostolla ja sen päätöksestä on valitettu Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, joka päätti palauttaa asian ohjeineen uudelleen käsittelyyn lupajaostolle. Vihertalkkarit (leirintäalueen vuokralaisnen) valitti asiasta Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka ei ottanut asiaa käsiteltäväksi.

Asia palautui siten kunnan lupajaostolle uudelleen käsittelyyn ja jaosto siirsi käsittelyyn rakennustarkastajalle ottamatta siihen kantaa. Janne Kantola kunnan virastosta toimitti minulle leirintäalueen vuokralaisen jo aiemmin laatiman anomuksen ja suunnitelman (kartat liitteenä), jossa 5m suoja-alueella ei ole minkään laista terassirakennelmaa tai maaterassia. Tämä kuva oli vaatimuksemme mukainen eli suoja-alueella oleva terassi oli purettava eikä mitään muutakaan terassia esitetty. Hyväksyin sen näillä ehdoilla.

Rakennustarkastajan 12.03.2024 toimenpideluvan mukaan terassin vieressä maata vasten ollut patio tulee poistaa.

Tilanne 04.06.2024

Tullessani tontille oli jo aiemmin puretun terassin tilalle rakennettu maaperää osin korottamalla entistä puuterassia vastaava maapohjainen laattaterassi, jolla nestekaasugrillillä valmistetaan ruokaa ja oleskellaan. Tässä on siis tehty jotain muuta kuin Susanna Riihelä on toimenpideluvan anomuksessa esittänyt. Rakennustarkastaja kävi pyynnöstäni paikalla tarkastamassa rakennelman ja totesi kuten aiemmankin puuterassin kanssa, ettei se tarvitse toimenpidelupaa.

Terassille on edelleen portaat isolta terassilta, jonka kanssa se muodostaa siis kokonaisuuden. Se on lisätty toimenpidesuunnitelman vastaisesti rakennelmiin. Terassi on luvattani tonttirajan 5 m suoja-alueella, jolla se ei saa olla. Tämä koskee myös rakennelmia, joille ei tarvitse anoa toimenpidelupaa. (katso myös Miehikkälän ja Virolahden rakennusjärjestys § 5.8 Piha-alueen rakennelmat ja laitteet)

Lupajaoston asian käsittely

Esitän, että lupajaosto tekee Vihertalkkareille ja leirintäpaikan varanneelle asiakkaalle maaterassin purkupäätöksen ja sen alaisen maaperän palauttamisen alkuperäiseen kuntoonsa. Purkutyölle on asetettava määräaika tai kunta purkaa sen itse ja veloittaa kulut Vihertalkkareilta ja leirytyjältä.

Maamittausvirkaileijan asettama tontin rajamerkki tulee palauttaa hänen asettamalle paikalle. Merkki on tarpeen leirintäalueella oikealla paikallaan.

Muunlainen menettely vain kasvattaa tätä 3 vuoden aikajanaa pidemmäksi ja onhan tässä asiassa jo oikeuttakin jaettu, joka on todettavissa lupajaoston pöytäkirjojen kokousarkistostakin.

Vantaa 12.06.2024

Jakelu:

kirjaamo@virolahti.fi lupajaosto

otto.koskela@virolahti.fi

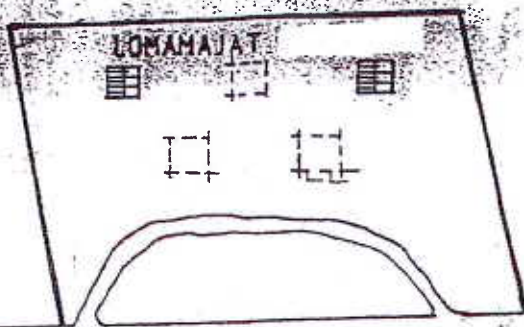
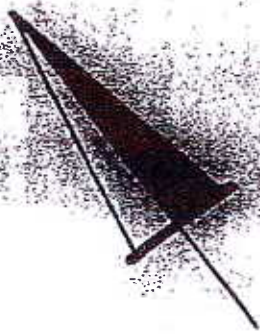
jari.metso@miehikkala.fi

Liitteet

Kaksi piirustusta Vihertalkkareiden toimenpideluvan anomuksesta

PS

Leirintäalueen valvoja: Ulkoilulain mukaan tulee kunnassa, jossa on leirintäalueita, olla leirintäalueen valvojaelin. Olen kysellyt tätä jo aiemminkin. Onko kunnalla tämä elin ja jos ei, aiotaanko se perustaa?



HELLAN PAIKALLISTIE

PORTTI

TOIMISTO
KIOSKI

LOMAMAJAT

LOMAMAISA

TELTAILO-
ALUE

ASUNTO-
VAUNUT

5m rajasta

KEITTO-
KATOS

PAIKOITUS-
ALUE

TELTAILO-
ALUE

AITA

KAIVO

URO-VESIPONKA

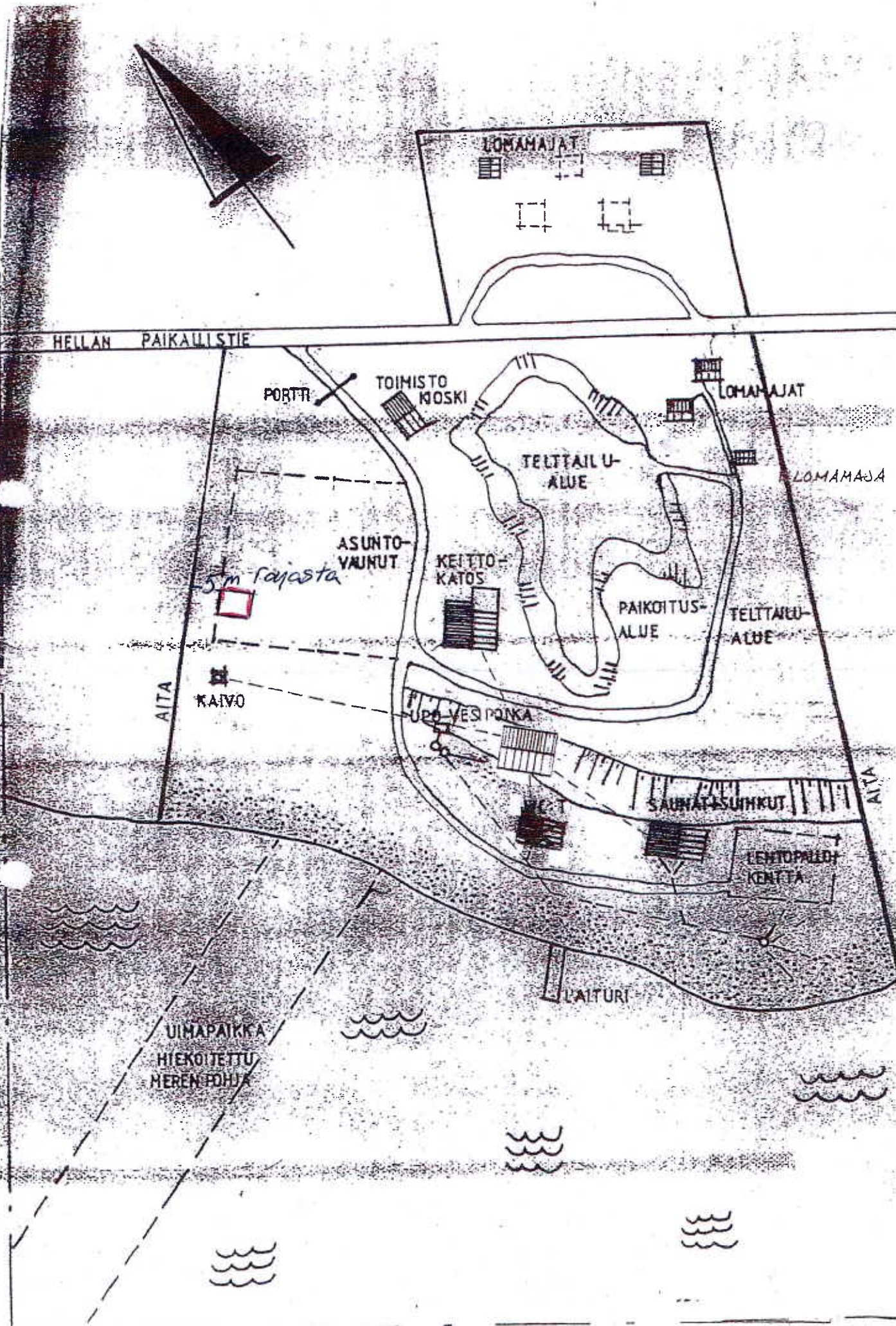
SAUNAT
SUHKUT

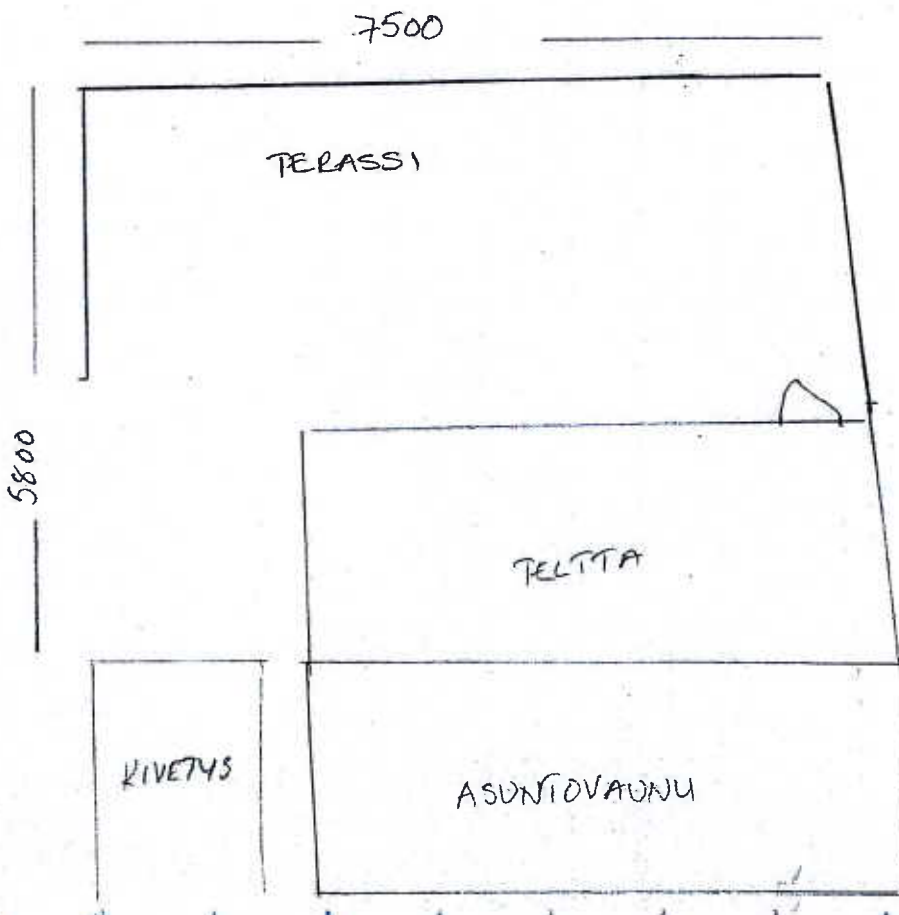
AITA

LEHTOPALLO-
KENTTA

LAITURI

UIMAPAIKKA
HIEKOITETTU
MEREN POHJA





HELLÄ CAMPING 1:12	PÄÄPIIRUSTUS
RAKENNELMA	
TERASSI VAALIMAN LEIRINTÄALUE Hämmentie 153, VIROLAHTI	POHJAPIIRROS 1:50
PVM 11.1.2024	ARK 1
SUSANNA RIIHELÄ, HORGONOMI	