

Toimenpidepyyntö rajan läheisyyteen rakentamisesta kiinteistöllä 935-404-1-27, Virolahti

Lupaj 26.06.2024 § 8

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jari Metso

Kiinteistön Marjakas 935-404-1-14 omistaja on jättänyt toimenpidepyynnön 12.6.2024 naapurikiinteistön 935-404-1-27 Camping alueella rakennetusta pihakivetyksestä (Liite 1). Kyseessä olevan kiinteistön omistaa Virolahden kunta, mutta alueen toiminnot on vuokrattu yrityksen käyttöön.

Lupajaosto on käsitellyt aiheeseen liittyvää terassirakennelmaa kokouksissaan 29.6.2021 29 § sekä 31.1.2024 1§. Edellisissä kokouksissa käsitelty terassirakennelma on luvitettu MRL 126 §:n mukaisesti. Lupaa haettiin asuntovaunun edessä olevalle 44 m² suuruiselle terassirakennelmalle. Terassin vieressä oleva kiistanalainen noin 16 m² lautapatio puolestaan päätettiin purkaa pois.

Terassirakennelmalle suoritettiin loppukatselmus 5.6.2024. Terassi vaunuineen sijaitsi 5 metrin päässä rajasta, terassi täytti sille asetetut lupaehdot ja lautarakenteinen patio terassin viereltä oli purettu pois.

Lautarakenteisen pation tilalle oli tehty pihakivetykset betonipihakivillä. Kiveystä varten maata oli tasattu hiekalla noin 16 m² kokoisella alueella. Rinnettä oli tasoitettu siten, että alavampaa kohtaa oli nostettu noin 40 senttimetrillä.

Kiveyksestä on matkaa kiinteistön rajalle noin 1,2 metriä.

Toimenpidepyynnön jättäjä vaatii, että lupajaosto tekee Vihertalkkareille ja leirintäpaikan varanneelle asiakkaalle maaterassin purkupäätöksen ja sen alaisen maaperän palauttamisen alkuperäiseen kuntoon. Purkutyölle on asetettava määräaika tai kunta purkaa sen itse ja veloittaa kulut Vihertalkkareilta ja leiriytyjältä.

Toimenpidepyynnön jättäjän mukaan maanmittauslaitoksen virkailijan rajalle laittamaa rajamerkkiä on omatoimisesti siirretty. Vaatimuksena on, että merkki palautetaan oikealle paikalle.

Liitteet

Liite 1 toimenpidepyyntö

Esittelijä

Rakennustarkastaja Jari Metso

Ehdotus

Kuntatekniikan lupajaosto päättää hylätä toimenpidepyynnön rakennusvalvontaa kohtaan osoitetut vaatimukset.

Lupajaosto katsoo aikaisemman puisen terassirakennelman lupamenettelyn käsitellyksi.

Valituksenalainen pihakivetyks ei täytä MRL 126 a §:ssä mainitun rakennelman määrittä. Pihakivetyksestä ei ole voimassa olevassa rakennusjärjestyksestä määräystä lupamenettelyn suhteen. Pihakivetyks rinnastetaan hiekka- tai nurmikkopinnaksi.

Pihakivetyksistä varten tehdyt maanmuokkaustyöt ovat sen verran pienimuotoisia, ettei niistä koidu haittaa naapurikiinteistölle. Pihakivetyksen päälle kertyvät hulevedet eivät johda naapurikiinteistön puolelle, vaan ne on ohjattu käsiteltäväksi saman kiinteistön puolella.

Voimassa olevan merenrantaosayleiskaavan määräyksissä ei ole mainintaa MRL 128 §:n mukaisen maisematyöluvan hakemisesta maanmuokkaustöitä varten.

Maisematyöluva vaaditaan yleiskaava-alueella maanmuokkausta varten ainoastaan mikäli yleiskaavassa on niin määrätty.

Pihakivetyks ei vaikuta naapurikiinteistön rakentamiseen eikä aiheuta esimerkiksi palovaaraa.

Lupajaosto ei käsittele rajamerkitöjä koskevia vaatimuksia, koska se ei ole kiinteistörajoihin toimivaltainen viranomainen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.