
Suostumuksen antaminen Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asuntojen lainanlyhennysvapaaseen

KhVi 21.10.2024 § 176
55/02.05.00/2024

Valmistelija

vt. kunnanjohtaja Outi Silander, puh. 040 5493 335

Virolahden kunnanhallitus on viimeisimmäksi kokouksessaan 7.10.2024 päättänyt Kiinteistö Oy Virolahden Vuokratalojen omistajaohjauksesta, jonka tavoitteena on toimenpidesuunnitelma talouden tervehdyttämiseksi. Vuokratalojen käyttöastetta tulee nostaa mahdollisimman korkeaksi vähentämällä heikkojen kohteiden lukumäärää.

Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asunnot on yhtiökokouksessaan 16.10.2024 hyväksynyt hallituksen ja isännöitsijän valmisteleman esityksen kiinteistöyhtiön talouden tervehdyttämiseen tähtäävistä toimenpiteistä. Osana suunnitelmaa Kiinteistö Oy Virolahden vuokra-asunnot pyytää omistajaltaan Virolahden kunnalta takaajana suostumusta määräaikaiseen, enintään kahden vuoden lyhennysvapaaseen. Lyhennysvapaasta vuosille 2025 ja 2026 yhtiö neuvottelee Kuntarahoitus Oyj:n kanssa alkuvuodesta 2025. Lainalla 16633/13, jonka pääoma tällä hetkellä on 4 116 674 € ja vuotuiset lyhennykset ovat 216 666 €, on Virolahden kunnan omavelkainen takaus, minkä vuoksi Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asunnot tarvitsee lyhennysvapaahakemukseen Virolahden kunnan suostumuksen.

Lyhennysvapaan aikana kertyvillä varoilla yhtiö voi toteuttaa talouden tervehdyttämissuunnitelmaansa ja toteuttaa mahdollisesti mm. yksittäisten rivitalojen purkuja. Kiinteistöyhtiön lyhennysvapaa-anomus on tarkoitus käsitellä Kuntarahoitus Oyj:n luottoryhmässä ennen 17.4.2025 korontarkistusta. Jos lyhennysvapaa myönnetään, alkupesäisen lainasopimuksen laina-aika pysyy samana ja siirtyvät lyhennykset lisätään lainan viimeiseen lyhennyserään. Kyseisen lainan viimeinen erä eräänyy 17.4.2043.

Esittelijä

Virolahden vt. kunnanjohtaja Outi Silander

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asuntojen suunnitelman lyhennysvapaan hakemisesta ja esittää kunnanvaltuustolle, että Virolahden kunta antaa takaajana suostumuksen Kuntarahoitus Oyj:n lainan 16633/13 lyhennysohjelman muuttamisesta siten, että laina-aikaa ei jatketa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Hallintojohtaja Sanna Lahti ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki 28.1 § kohdan 5 yhteisöjäävi) eikä osallistunut asian käsittelyyn.